|  |
| --- |
|  |

Республикæ Цæгат Ирыстон - Аланийы

Горæтгарон район - бынæттон

хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администраци

# **У Ы Н А Ф Ф Æ**

## Администрация местного самоуправления

муниципального образования – Пригородный район

Республики Северная Осетия – Алания

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 05» ноября 2015 г. с. Октябрьское № 1340

|  |
| --- |
| **О продаже нежилых зданий**  **муниципальной казны муниципального**  **образования - Пригородный район,**  **расположенных в с. Чермен по ул. Ленина,55**  Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001г № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с решением Собрания представителей муниципального образования - Пригородный район от 26 декабря 2014г № 160 « Об утверждении Прогнозного плана (Программы ) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район Республики Северная Осетия- Алания на 2015г» ***п о с т а н о в л я ю:***  1. Приватизировать нежилые здания казны муниципального образования- Пригородный район, расположенные по адресу: Россия, РСО- Алания, Пригородный район с. Чермен ул. Ленина,55 в составе : литер А -общей площадью 375,6 кв.м., литер Б- общей площадью 31.1 кв.м., литер В – общей площадью 16 кв.м., литер Г – общей площадью 18,5 кв.м., на аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене.  2. Утвердить текст информационного сообщения о продаже на аукционе муниципального имущества казны МО - Пригородный район, указанного в п. 1 настоящего постановления, согласно приложению.  3. Поручить организацию проведения и подведения итогов аукциона постоянно действующей комиссии при АМС МО - Пригородный район, действующей на основании постановления главы АМС МО-Пригородный район от 22 июня 2012г № 489 «О создании постоянно действующей комиссии АМС МО-Пригородный район по имущественным и земельным торгам».  4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации местного самоуправления муниципального образования -Пригородный район, начальника Финансового управления Габараева А.А.  Глава администрации Р.А. Есиев |

Текст

информационного сообщения о продаже муниципального имущества казны МО-Пригородный район

**Организатор аукциона:** Администрации местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район РСО-Алания .

**Предмет торгов**: нежилые здания казны муниципального образования –Пригородный район : литер А -общей площадью 375,6 кв.м. (кадастровый номер 15-15-08/014/2012-355), литер Б- общей площадью 31.1 кв.м.(кадастровый номер 15-1515-08/014/2012-356), литер В – общей площадью 16 кв.м.(кадастровый номер 15-15-08/014/2012-354) , литер Г – общей площадью 18,5 кв.м.(кадастровый номер 15-15-08/014/2012-353) , на аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене. Площадь земельного участка на котором расположены объекты составляет 1190 кв.м.

**Место расположения объекта торгов:** Россия, РСО-Алания, Пригородный район, с. Чермен, ул. Ленина,55.

Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене подаются участниками в запечатанных конвертах.

**Начальная цена предложения- 1803000 (один миллион восемьсот три тысячи ) рублей.**

**Начало приема заявок**-10.11.2015 г. с 10час.00 мин. до 13.час. 00 мин, с 14 час.00 мин. до 17.час.00мин по московскому времени в здании АМС МО - Пригородный район, каб № 307 по адресу: Россия, РСО-Алания. муниципальное образование- Пригородный район, с. Октябрьское. ул. П. Тедеева,129.

**Окончание приема заявок**- 10.12.2015 г. в 13 час 00 мин. по московскому времени в здании АМС МО - Пригородный район, каб № 307по адресу:

Россия, РСО-Алания, муниципальное образование- Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева,129.

**Дата признания претендентов участниками аукциона :** 10.12.2015 г. в 15 час.00 мин по московскому времени в здании АМС МО-Пригородный район, каб № 130 по адресу: Россия, РСО-Алания. муниципальное образование - Пригородный район, с. Октябрьское. ул. П. Тедеева,129.

**Дата проведения аукциона**  - 11.12.2015 г. в 15час 00 мин по московскому времени в здании АМС МО-Пригородный район, каб № 130 по адресу: Россия, РСО-Алания. муниципальное образование- Пригородный район, с. Октябрьское. ул. П. Тедеева,129.

**Дата подведения итогов аукциона**-11.12.2015г. в 16.час.00 мин. московскому времени в здании АМС МО-Пригородный район, каб № 130 по адресу: Россия, РСО-Алания. муниципальное образование- Пригородный район, с. Октябрьское. ул. П. Тедеева,129.

Договор купли продажи заключается в течении пяти дней с даты подведения итогов аукциона .

Передача имущества осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Порядок определения победителя**: Победителем признается участник аукциона предложивший наиболее высокую цену. При равенстве двух и более предложений о цене победителем признается участник, чья заявка была подана раньше других.

Для участия в аукционе претендент представляет в отдел земельных и имущественных отношений АМС МО-Пригородный район заявку по утвержденной форме, платежный документ с отметкой банка о внесении задатка в размере **20 (двадцать) процентов от начальной цены предложения.**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица ( копия решения о назначении этого лица о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не соответствуют перечню, указанном в данном сообщении;

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством РФ;

Сумма задатка вносится на расчетный счет АМС МО-Пригородный район № 40302810990333000005 ОГРН 1021500003337, ИНН 1512004507, КПП 151201001, БИК 049033001, ГРКЦ НБ РФ по РСО-Алания. Суммы задатков возвращаются участниками аукциона, за исключением его победителя, в течении пяти дней с даты подведения итогов аукциона

**Адрес организатора аукциона**: Россия, РСО-Алания, муниципальное образование -Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева,129. тел.-8(86738) 2- 27- 02. Адрес электронной почты AMSU 2006 @ YANDEX.RU.

**Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе**: oktyabrskoe.osetia. ru. Вся документация предоставляется бесплатно.

За дополнительной информацией обращаться в отдел земельных и имущественных отношений администрации местного самоуправления МО – Пригородный район, каб № 307 или по телефону: 8 (86738) 2-27-02.

|  |
| --- |
| Главе администрации местного  самоуправления муниципального  образования -Пригородный район  Есиеву Р.А.  ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании ГК РФ, принимая решение об участие в торгах по продаже имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Обязуюсь:   1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Глашатай» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. В случае признания победителем торгов заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней после утверждения Протокола об итогах проведения торгов и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов в сроки , определяемые договором купли-продажи.   Адрес и реквизиты претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Заявка принята продавцом:  Час.\_\_\_мин\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись уполномоченного лица продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ДОГОВОР**

**купли – продажи муниципального имущества муниципального образования- Пригородный район**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. с. Октябрьское

Администрация местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы АМС МО- Пригородный район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ, и на основании Итогового протокола заседания комиссии по проведению торгов посредством публичного предложения по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в собственности муниципального образования - Пригородный район от \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий договор», «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет договора***.*

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему договору является муниципальное имущество казны МО – Пригородный район в составе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Пригородный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и являющимся объектом муниципальной собственности МО – Пригородный район(далее по тексту «Имущество»).

1.2. Настоящий договор считается заключённым и вступает в силу с момента подписания его сторонами как единого документа .

1.3. Продавец гарантирует, что до завершения настоящего Договора указанное в п. 1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**Статья 2. Оплата имущества.**

2.1. Установленная Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торгов посредством публичного предложения по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_\_\_ цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.2. Сумму, указанную в п. 2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязан уплатить за Имущество и она должна быть внесена на счёт УФК по РСО - Алания (Финансовое управление АМС МО Пригородный район) ИНН-1512004497,КПП-151201001,ОКАТО-90240000000,р/с-40101810100000010005,РКЦ НБ г. Владикавказ КБК-90211402032050000410 в течение 10 (десять) дней с даты заключения настоящего Договора.

2.3. Моментом оплаты считается день зачисления на счёт УФК по РСО-Алания ( Финансовое управления АМС МО-Пригородный район) денежных средств, указанных в настоящей статье.

**Статья 3. Права и обязанности сторон.**

***3.1. Продавец обязан:***

3.1.1. Предоставить необходимые документы для заключения настоящего Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

3.1.2. Подписать передаточный акт после исполнения Покупателем условий настоящего Договора купли – продажи и передать Покупателю в его собственность Имущество.

3.1.3. Предоставить Покупателю все необходимые документы для регистрации права собственности на Имущество.

***3.2. Покупатель обязан:***

3.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объёме в порядке и сроки, установленные в статье 2 настоящего Договора.

**Статья 4. Переход права собственности.**

4.1. Продавец в течение тридцати дней с момента документального подтверждения исполнения Покупателем действий, предусмотренных пунктом 2.3.настоящего Договора, обеспечивает предоставление необходимых документов для регистрации Покупателем в органе, осуществляющем регистрацию прав на Имущество.

4.2. Расходы, связанные с регистрацией права собственности несёт в полном объёме Покупатель.

**Статья 5. Ответственность Сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества в порядке, предусмотренном в п. 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

**Статья 6. Заключительные положения.**

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон в течение срока его действия. Расторжение Договора оформляется письменным соглашением сторон.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, стороны будут пытаться разрешить путём переговоров. Иначе споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим Законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах для Продавца и Покупателя.

**Статья 7. Реквизиты сторон.**

Продавец: Покупатель:

УФК по РСО - Алания

(Финансовое управление

администрации местного

самоуправления МО-

Пригородный район)

р/с 40101810100000010005

ИНН/КПП 1512004497/151201001

БИК 049033764

ОКАТО 90240000000

КБК 90211402032050000410

**Акт приема-передачи**

**муниципального имущества муниципального образования- Пригородный район**

Администрация местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы АМС МО - Пригородный район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, договорились о нижеследующем:

- Продавец передает, а покупатель принимает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стороны претензий к Имуществу не имеют.

Сдал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_