

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

« 12 » марта 2025 г.

№ 32

г. Владикавказ

**Об утверждении Свода инвестиционных правил
Республики Северная Осетия-Алания**

Во исполнение приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), в целях внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в Республике Северная Осетия-Алания («Региональный инвестиционный стандарт») **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Свод инвестиционных правил Республики Северная Осетия-Алания, представляющий собой алгоритмы действий («клиентские пути») инвестора для получения доступа к ключевым элементам инфраструктуры;

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра экономического развития Республики Северная Осетия-Алания Кокаева С.С.

Первый заместитель
Министра



О. Быкадоров

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства экономического развития
Республики Северная Осетия-Алания
от «12» марта 2025 г. № 32

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство*

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН))	3 рабочих дня	–	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).	Для всех объектов капитального строительства	
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	–	3	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности; 2. Решение об установлении публичного сервитута 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					кадастровом плане территории				
3	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	–	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	10 рабочих дней	–	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор
					2. Проект задания на разработку проекта планировки территории		Часть 1 статьи 45 ГрК РФ		
					3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий		Часть 10-10.2 статьи 45 ГрК РФ		
					4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории		Части 1-5 статьи 45 ГрК РФ		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.
5	Утверждение документации по планировке территории	15 рабочих дней	–	14	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения	Утвержденная документация по планировке территории	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	Также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют
					2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					местного значения				уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение
					3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					6. Согласование документации по планировке		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория			строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа		Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								х частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения		Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленны х частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории		Часть 10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов культурного наследия	
					12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий между органами государственной власти,		—	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории				
					13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения		–	Для всех объектов капитального строительства	
					14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории		Часть 12 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
6	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных	42 рабочих дня	–	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов	Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 5	Для всех объектов капитального строительства, за	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	изысканий				капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	инженерных изысканий	марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – постановление № 145)	исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации		Подпункт «г» пункта 13 постановления № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в		Абзац первый и второй пункта 17 постановления №	Для всех объектов капитального	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)		145	строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах		–	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–
					5. Задание на проектирование		Подпункты «г(1)»,	Для всех	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации		«д», «е», «ж» пункта 13 постановления № 145	объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					7. Задание на выполнение инженерных изысканий		Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»		
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах		Статья 32 Закона 73-ФЗ; подпункт «ж(1)» пункта 13 постановления № 145		– Для объектов культурного наследия

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ)				
					9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации		Подпункт. «з» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с	–
					10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской		Пункт 35 Положения № 382; подпункт «з(1)» пункта 13 постановления № 145	частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	До 31 декабря 2024 г. приостановлено действие положения № 382

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382) (далее – положение № 382)				
					11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности		Подпункт «б» пункта 4 раздела II постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	–
					12. Документы,		Подпункт «и»		–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество о документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально		пункта 13 постановления № 145;	Для опасных производственных объектов	
					13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей целевой		Подпункт «л» (5) пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)			отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках		Подпункт «к» пункта 13 постановления № 145 Подпункт «л» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 – 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
					15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае, если подготовка обоснования безопасности опасного		Подпункт «м» пункта 13 постановления № 145	Для опасных производственных объектов	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)				
					16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица,		Подпункт «н» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	–
							Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	–
								Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального			объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации				
					17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти		Подпункт «о» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					(государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично- правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)				
					18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица		Подпункт «п» пункта 13 постановления №	Для всех объектов капитального	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица		145	строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации		Подпункт «б» пункта 15 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–
					20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и		Подпункт «г» пункта 15 постановления №	Для всех объектов капитального	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации		145	строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями		Подпункт «в» пункта 16 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности			проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		Подпункт «г» пункта 16 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–
					23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации		Абзац 1 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость		Абзац 2 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–
					25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились		Абзац 3 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения		Подпункт «г» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–
					27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию		Подпункт «б» пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства за исключением объектов, в отношении	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)		Подпункт «в» пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–
					29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной		Подпункт «к» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении	В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ			проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования
					30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)		–	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ		Подпункт «к(1)» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	—
					32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов		Подпункт «л» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
					33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы		Подпункт «д(1)» пункта 13 постановления № 145	В отношении объектов капитального строительства государственн ой собственности РФ	–
					34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования,		Подпункт «д(2)» пункта 13 постановления № 145	В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственн ыми или муниципальны	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащие информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности			ми учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	
					35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке	—	—	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								(или) муниципально й собственности , в том числе объектов, строительство, реконструкция , которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета	
					36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства		Подпункт «д(4)» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	Для капитального строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество о документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках		—	Для всех объектов капитального строительства за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3.3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 – 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									капитального строительства соответствующим решением (актом)
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		–	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях		–	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
7	Подтверждение соответствия вносимых проектную документацию изменений	1 календарный день	–	–	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленных лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденных привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						должности главного инженера проекта			
8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ	в соответствии с договором об экспертном сопровождении	-	3	1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или	Подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально; 3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного				В случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)				) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом). Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом». Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями. в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования
9	Получение разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов	79 календарных дней	—	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	капитального строительства					строительства			
10	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее – ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	–	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	Для многоквартирного дома	–
11	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в	1 рабочий день	–	Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)				документации)	случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации			
12	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	–	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о	Закключение историко-культурной экспертизы	Статья 28 Закона № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569	Для объектов культурного наследия	Проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочн

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					включении объекта культурного наследия в реестр; 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения; 9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника; 10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; 11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного				ых расходов, связанных с проведением экспертизы.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество о документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					наследия; 12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 13. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон; 16. Сведения о зонах охраны				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий; 18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ; 19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия; 20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; 21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии;				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы				
13	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	–	–	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701	Для комплексного развития территорий	–
14	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	–	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	–	Части 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									предоставление государственно й услуги. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ, в государственны х органах, органах местного самоуправления и подведомственн ых государственны м органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
15	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	-	1	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

*При выполнении предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
1.3	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного,	15 рабочих дней	–	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства, для которых подключение	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения				присоединении)			(технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией.	
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	В соответствии с договором	—	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ	5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами регионального государственного строительного надзора (далее - итоговая проверка)	—	7	1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; 3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора; 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля; 5. Документы.	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре», постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов	При строительстве, реконструкции и объектов капитального строительства проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов; 6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях; 7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями		Правительства Российской Федерации», «СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»		
1.6	Заключение договора обязательного страхования	Не установлен	–	Не установлено	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	–
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной	–	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и	Для объектов культурного наследия	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	наследия	документации					культуры) народов Российской Федерации»		
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»	Для всех объектов капитального строительства	–
2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	–	12	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Части 2-3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
3	Получение	5 рабочих	–	11	Заявление и документы.	Разрешение на ввод	Статья 55 ГрК РФ	Для всех	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	дней			приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	объекта в эксплуатацию		объектов капитального строительства	

*При выполнении предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)

Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета									
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу "Примечание")	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. N П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)	Для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности
2.	Инвестор подал заявление и документы на	Регистрация заявле	Регистрация заявлени	5	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание");	Заявление зарегистрировано в книге учета	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33	Для всех объектов капитальн	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактич еский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестици онных проектов	Примечание
	государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	ния в день обращения	я в день обращения		2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе "Примечание"); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе "Примечание"); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе "Примечание"); 5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору,	входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме"; от 30 декабря 2020 г. N П/0509 "Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого	ого строительства	расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ представляется в случаях: 2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора; 2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактич еский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестици онных проектов	Примечание
					заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе "Примечание")		имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости" (далее соответственно - приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509)		
3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочи х дней	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитальн ого строительс тва	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав									
1.	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 2. РВЭ (см. пункт 2 в графе "Примечание"); 3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе "Примечание"); 4. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе "Примечание"); 5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см.	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); Приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310 , от 30 декабря 2020 г. N П/0509	Для всех объектов капитального строительства	1. В случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой информационной системой жилищного строительства. 3. Документ представляется в случаях: 3.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора; 3.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 3.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором;

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактич еский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестици онных проектов	Примечание
					пункт 3.3 в графе "Примечание"); 6. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе "Примечание")				
2.	Осуществлены	10	5	6	Зарегистрированное	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40	Все	В случае строительства МКД

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактич еский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестици онных проектов	Примечание
	ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН. объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а): права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрированы	рабочи х дней	рабочих дней		заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма		218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	инвестици онные проекты, кроме строительс тва МКД	нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5 рабочих дней (целевой - 3 рабочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машино-места) нормативный срок - 7 рабочих дней, целевой - 2 рабочих дня. В случае подачи документов в бумажном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня.

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категор ии инвести ционны х проекто в	Примечание
1.	Направление ходатайства о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов и подготовка документации для предоставления на совет	До 47 рабочих дней	-	6	1) Заверенная юридическим лицом копия документа, подтверждающего полномочия лица, направившего ходатайство (в случае направления ходатайства лицом, действующим по доверенности, представляется ее оригинал); 2) Пояснительная записка, содержащая сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться размещение объекта (реализация проекта), среднемесячном размере заработной платы работников и сведения о планируемых перечислениях налогов в консолидированный бюджет Республики Северная Осетия-Алания; 3) Заверенные юридическим лицом копии устава, иных учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о государственной регистрации юридического лица (лист записи Единого государственного реестра	-	Правила принятия решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов, утверждены Указом Главы Республики Северная Осетия-Алания от 23 июля 2021 г. N 181	-	Указаны сроки при предоставлении в полном объеме необходимых документов, в том числе ходатайства, соответствующего утвержденной форме.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категор ии инвести ционных проекто в	Примечание
					юридических лиц для юридических лиц, зарегистрированных с 1 января 2017 года); 4) копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи ходатайства прошло менее двух календарных лет; 5) При реализации инвестиционного проекта: бизнес-план, определяющий целесообразность реализации проекта и содержащий в том числе информацию о предполагаемых доходах и расходах юридического лица при реализации проекта, сроке окупаемости проекта, предполагаемом сроке и этапах реализации проекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для его реализации, о предполагаемом объеме инвестиций, источниках финансирования реализации проекта, применяемой финансовой модели; при размещении объекта: обоснование (целесообразность) размещения объекта, информация о				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категор ии инвести ционных проекто в	Примечание
					предполагаемых объеме инвестиций и источников финансирования строительства объекта, о предполагаемом сроке, этапах строительства объекта с указанием планируемых сроков его ввода в эксплуатацию; 6) Документы, содержащие информацию об источниках финансирования проекта (создания объекта), в том числе подтверждающие наличие собственных и (или) кредитных средств в размере не менее 30 процентов от общего объема необходимых инвестиций - по требованию Совета по инвестициям в Республике Северная Осетия-Алания (далее - Совет).				
2.	Рассмотрение ходатайства на заседании Совета и подготовка проекта инвестиционного соглашения	До 15 рабочих дней	-	1	1.Общая информация об инвестиционном проекте в формате презентации	Проект инвестиционн о соглашения	Правила принятия решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов, утверждены Указом Главы Республики Северная Осетия-Алания от 23 июля 2021 г. N 181		При положительном заключении о возможности предоставления в аренду земельного участка, указанного заявителем и положительном решении Совета

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категор ии инвести ционных проекто в	Примечание
3.	Заключение инвестиционного соглашения	1 рабочий день	-	-	-	Инвестиционное соглашение	Правила принятия решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов, утверждены Указом Главы Республики Северная Осетия- Алания от 23 июля 2021 г. N 181		Промежуток времени между представлением проекта соглашения и заключением соглашения не регламентирован.
4.	Заключение договора аренды земельного участка	7 рабочих дней со дня заключения инвестиционн ого соглашения и 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения Главы Республики Северная Осетия- Алания о предоставлен ии юридическом у лицу	-	-	-	Договор аренды земельного участка			Промежуток времени между представлением на рассмотрение Главы Республики Северная Осетия- Алания проекта распоряжения Главы Республики Северная Осетия- Алания о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации проекта и

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категор ии инвести ционных проекто в	Примечание
		земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации проекта							подписанием распоряжения Главы Республики Северная Осетия- Алания не регламентирован.

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка (на торгах)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость	44 рабочих дня	-	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона.			
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Заключение договора инвестором	10 рабочих дней	-	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес - до 150 кВт)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактичес кий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	-	5	1. Заявка на технологическое присоединение; 2. План расположения энергопринимающих устройств; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункты 12 и 15 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее - Правила ТП)	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.
2.	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	10 рабочих дней	10 рабочих дней	-	От инвестора не требуется предоставление документов	1. Технические условия; 2. Условия типового договора; 3. Счет на оплату; 4. Инструкция по присоединению; 5. Проект договора энергоснабжения	Пункты 9, 10, 105 Правил ТП	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактичес кий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
									исполнительной власти до 10 рабочих дней. Справочно: Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы. В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий: 1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									инвестором в заявке, из государственных информационных систем; 2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации.
3.	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	от 30 рабочих дней до 1 года	от 30 рабочих дней до 1 года	-	От инвестора не требуется предоставление документов	1. Акт об осуществлении технологического присоединения; 2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию	Подпункт "г" пункта 7, подпункт "б" пункта 16 Правил ТП	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий: 1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт "г" пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. N 24 "Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии"). 2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства. 3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор "Технологическое присоединение под ключ", работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией.

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактичес кий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
									Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий: 1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки. 2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам: а) Федеральной государственной информационной системе "Единый государственный реестр недвижимости" Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости; б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков; в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений. 3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках "одного окна". 4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топоъемки. 5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур.

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактичес кий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
									6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме "одного окна" в течение 10 рабочих дней. 7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет. 8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов. 9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение. 10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора.

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результир- ующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	-	7	1. Заявка на технологическое присоединение 2. План расположения; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; 6. Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения; 7. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункт 12 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее - Правила ТП)	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.
2.	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	20 рабочих дней (при необходимости и согласования с системным оператором)	20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после согласования)	-	От инвестора не требуется предоставление документов	Проект договора об осуществлении технологического присоединения и договора энергоснабжения (при осуществле	Пункты 9, 10, 15 Правил ТП	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результиру- ющие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных проектов	Примечание
		ром - в течение 3 рабочи- х дней после согласо- вания техниче- ских услови- й систем- ным операто- ром) При индиви- дуальн- ом проекте - в течение 3 рабочи- х дней после утверж- дения уполно- моченн- ым органо- м платы	я технически- х условий системным оператором) При индивидуал- ьном проекте - в течение 3 рабочих дней после утверждени- я уполномоче- нным органом платы			нии параллельн- ого заключения (до 670 кВт - в обязательно- м порядке))			исполнительной власти субъекта Российской Федерации до 10 дней. Справочно: Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы. В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий:

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем. 2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации.
3	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	от 4 месяце в до 2 лет	от 4 месяцев до 2 лет	8	Уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов: 1. Копия сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления; 2. Копия разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи	1. Акт об осуществлении технологического присоединения; 2. Акт о выполнении и технических условий; 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию	Пункты 85, 86, 93 Правил ТП	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий: 1. на сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт "г" пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. N 24 "Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии"). 2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства. 3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор "Технологическое присоединение под ключ", работы на

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результиру- ющие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных проектов	Примечание
					мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий; 3. Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция) или технологическое присоединение которых осуществляются в рамках выполнения технических условий; 4. Документы, подтверждающие проведение проверки устройств				стороне заявителя также выполняются сетевой организацией. Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий: 1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки. 2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам: а) Федеральной государственной информационной системе "Единый государственный реестр недвижимости" Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН; б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков; в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений. 3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках "одного окна". 4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки.

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактич еский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результиру ющие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици онных проектов	Примечание
					(комплексов) релейной защиты и автоматики и их готовность к вводу в работу, настройку устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления, включая принципиальные, функционально-логические схемы, схемы программируемой логики, данные по конфигурированию и параметрированию устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы; 5. Документы, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации оперативно-диспетчерской и технологической связи, протоколы испытаний каналов, устройств и средств связи; 6. Документ, подписанный соответственно заявителем или сетевой организацией, подтверждающий выполнение мероприятий по вводу в работу энергопринимающего устройства или объекта				5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур. 6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме "одного окна" в течение 10 рабочих дней. 7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет. 8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов. 9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение. 10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора.

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактич еский	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результиру ющие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици онных проектов	Примечание
					электроэнергетики, включая проведение пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний; 7. Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний.				

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	3	1. Заявка на выдачу технических условий; 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) заявка на выдачу технических условий подключения	Пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 (далее - Правила N 83)	Все категории	-
2.	Выдача РСО технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения; 2. Срок подключения объекта капитального	Пункты 9 и 10 Правил N 83	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.			
3.	Подача заявления на заключение договора о	10 рабочих дней	10 рабочих дней	10	1. Заявление о подключении; 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица,	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о	Пункт 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения,	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	подключении (технологическ ом присоединении)				подписавшего заявление; 3. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок; 4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта; 5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями; 6. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта; 7. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах); 8. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к	подключении (технологическом присоединении)	утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 (далее - Правила N 644)		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					отведению в централизованную систему водоотведения; 9. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений; 10. Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.				
4.	Согласование РСО возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией)	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организации о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией РСО заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии	Пункт 93 Правил N 644	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации			
5.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 94 Правил N 644	Все категории	-
6.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заключенный (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 99 Правил N 644	Все категории	-
7.	Предоставление инвестором документов, содержащих	30 календарных дней с даты заключения	30 календарных дней с даты	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего)	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом	Пункт 105(1) Правил N 644	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	исходные данные для проектирования подключения	договора о подключении (технологиче- ском присоедине- нии)	заключения договора о подключе- нии (технологи- ческом присоедине- нии)		объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Плано-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	присоединении)			
8	Исполнение договора о подключении (технологическ ом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении , если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологиче- ского присоединен	18 месяцев со дня заключения договора о подключе- нии, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключе- нии, после направлени- я инвестором уведомлен- ия о выполнени- и технически	1	Зарегистрированный PCO договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный PCO акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил N 644	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		ия)	х условий						
9.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестором, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	1	Составленный PCO акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный PCO и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил N 644	Все категории	-

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	-	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115 (далее - Правила N 2115)	Все категории	-
2.	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в	5 рабочих дней со дня получения запроса от	5 рабочих дней со дня получения запроса	2	1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок,	1. Информация о возможности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности	Пункты 9 - 12 Правил N 2115	Все категории	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; со дня получения запроса от

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во доку- ментов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц		права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)	подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении			иных лиц
3.	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2. Требования в части схемы подключения; 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил N 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Все категории	Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во доку- ментов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					дней), заверенные заявителем	нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности 4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей; 5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; 6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов; 7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей; 8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и			лет), срок действия технических условий прекращается

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства			
4.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней	20 рабочих дней	6 - 7	1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями); 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или)	Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил N 2115	Все категории	1. В случае в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио- нных проектов	Примечание
					градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта; 3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения; 4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС); 5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;	программу исполнителя и (или) смежной организации			уполномоченным органом платы; 2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы
					6. Для юридических лиц - копии				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во доку- ментов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем; 7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство				
5.	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил N 2115	Все категории	-
6.	Получение от исполнителя подписанного проекта договора о	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28 - 32, 41 Правил N 2115	Все категории	В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио- нных проектов	Примечание
	подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)								проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы
7.	Направление заявителем в адрес теплоснабжаю- щей/теплосетев ой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1 - 2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заклученный договор о подключении	Пункт 41 Правил N 2115	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио- нных проектов	Примечание
8.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заклученный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил N 2115	Все категории	-
9.	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)	30 дней	30 дней	5	Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках); б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение Заклученный договор о подключении	Пункты 2, 85, 86 Правил N 2115	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета; в) расчет платы за подключение; г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности				
10.	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей
11.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по	15 дней с даты заключения договора о	15 дней с даты заключения договора о	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил N 2115	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактичес кий	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
	подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	подключ ении	подклю чении						
12.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключе ния договора, если более длительн ые сроки не указаны заявител ем в заявке или в инвестиц ионной програм ме исполнит еля (смежно й теплосна бжающе й/теплос етевой организа	18 месяцев со дня заключе ния договор а, если более длитель ные сроки не указаны заявите лем в заявке или в инвести ционно й програм ме исполни теля (смежно й теплосна бжающ ей/тепл	1	Заключенный договор подключении	о Уведомление готовности проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил N 2115	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		ции), но не более 3 лет	осетево й организации), но не более 3 лет						
13.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении	90 дней с даты заключения договора о подключении	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон
14.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил N 2115	Все категории	-
15.	Предоставление заявителем графика производства	В соответствии с условиями	-	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по	Пункт 59 Правил N 2115	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио- нных проектов	Примечание
	работ по подключению	и договора о подключении				подключению			
16.	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их	-	1	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил N 2115	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактичес кий	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
		обводах в рамках исполнен ия меропри ятий							
17.	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственно го энергетическог о надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжени я и (или) теплопотребля ющей установки	До осущест вления действий по подключ ению к сети инженер но- техничес кого обеспече ния внутрипл ощадочн ых или внутридо мовых сетей и оборудов ания подключ аемого объекта в рамках срока исполнен ия	-	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункты 23, 59 Правил N 2115	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио- нных проектов	Примечание
		меропри- ятий по договору							
18.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладоч- ных работ и комплексного опробования	После подписан- ия акта о готовнос- ти с учетом получени- я временно го разрешен- ия органа федераль- ного государс- твенного энергети- ческого надзора, но не позднее установл- енной договоро- м о подключ- ении даты подключ- ения	-	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) телопотребляющей установки	Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил N 2115	Все категории	-
19.	Внесение	5 дней с	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77	Все	В ценовых зонах срок

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактичес кий	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
	заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	даты подачи тепловой энергии и теплонос ителя на объект заявител я на время проведен ия пусконал адочных работ и комплекс ного опробова ния					Правил N 2115	категории	устанавливается по соглашению сторон
19.1.	Получение заявителем разрешение органа федерального государственно го энергетическог о надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжени я	10 рабочих дней с момента подачи заявлени я о получени и разрешен ия на допуск в эксплуат ации объекта	-	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункт 62 Правил N 2115	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактичес кий	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
		теплосна бжения							
20.	Получение акта о подключении	В пределах срока выполне ния меропри ятия по договору , но не позднее 18 месяцев со дня заключен ия договора, если более длительн ые сроки не указаны заявител ем в заявке или в инвестиц ионной програм ме исполнит еля (смежно	-	5	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил N 2115	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во доку- ментов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио- нных проектов	Примечание
		й теплосна- бжающе- й/теплос- тевой организа- ции), но не более 3 лет							
21.	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписан- ия акта о подключе- нии	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон

Алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее - договор о подключении) с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении								
	1.1 Направление заявителем (инвестором) заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	до 8	Заявка о подключении с приложением документов: 1. Ситуационный план; 2. Топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо); 3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках "догазификации" раздела VII Правил подключения). В	Зарегистрированная заявка о подключении	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. N 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения)	Все категории	Заявка о подключении с приложением документов может подаваться следующими способами: - в офис исполнителя; - через личный кабинет заявителя (на портале https://connectgas.ru); - через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг; - либо через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"; - через региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) при наличии технической возможности приема соответствующих заявок; - письмом, направляемым в адрес исполнителя. В соответствии с пунктом 27 Правил подключения в случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о подключении и составу прилагаемых документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения указанной

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве заявитель представляет копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы. При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 4. Доверенность или иные			заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие документы и (или) сведения и приостанавливает рассмотрение заявки о подключении до получения недостающих документов и сведений. В случае представления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель рассматривает заявку о подключении в порядке, предусмотренном пунктом 28 Правил подключения. В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель аннулирует заявку о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки	

N п/ п	Шаг алгоритм а (Процед ура)	Срок факти чески й	Срок целевой	Ко л- во док- ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
					документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя); 5. Расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров); 6. Документы, предусмотренные пунктом 106 Правил подключения, в случае предоставления технических условий при уступке мощности; 7. Копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 Правил подключения;				
					8. Копия документа, подтверждающего право				

N п/ п	Шаг алгоритм а (Процед ура)	Срок факти чески й	Срок целевой	Ко л- во док- ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
					собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках "догазификации" раздела VII Правил подключения)				
	1.2 Получен ие заявител ем (инвесто ром) от исполнит еля подписан ного со своей стороны проекта договора о подключ ении в 3	в течен ие 5, 15, 30 рабоч их дней	в течение 5, 15, 30 рабочих дней	1	Проект договора о подключении в 3 экземплярах, подписанный со стороны исполнителя	Проект договора о подключении	Пункт 28 Правил подключения	Все категории	Проект договора о подключении направляется исполнителем для ознакомления заявителя (инвестора) с указанным договором любым доступным способом: - почтовое отправление; - электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (инвестора) (при наличии); - личный кабинет заявителя (инвестора)

N п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Ко л- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	экземплярах								
	1.3 Заявитель (инвестор) подписывает договор о подключении (в 3 экземплярах)	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный заявителем (инвестором) в 3 экземплярах проект договора о подключении	Заключенный договор о подключении с приложением технических условий подключения (технологического присоединения)	Пункты 44 - 47 Правил подключения	Все категории	При заключении договора о подключении в письменной форме заявитель подписывает 3 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 2 экземпляра исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении. В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам подключения заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий и (или) мотивированное требование об изменении проекта договора о подключении. Указанный отказ направляется заявителем исполнителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты исполнителя, личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале). В случае ненаправления заявителем

N п/ п	Шаг алгоритм а (Процед ура)	Срок факти чески й	Срок целевой	Ко л- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
									подписанного исполнителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении) заявка о подключении аннулируется. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении или протокола разногласий к проекту договора о подключении исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных мотивированного отказа и протокола разногласий рассмотреть их, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении
2	Выполнение заявителем и исполнителем условий договора о подключении в рамках комплексной услуги, которая включает проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы в границе земельного участка заявителя (инвестора)								
	2.1 Получение заявителем (инвестором) акта о готовности сетей газопотребления	3 рабочих дня	3 рабочих дня	1	Акт о готовности сетей и газопотребления газопотребляющего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)/рекомендации по результатам мониторинга	Подписанный акт о готовности сетей газопотребления и газопотребляющего оборудования объекта капитального строительства к подключению	Пункты 3, 71, 72 Правил подключения	Все категории	-

N п/ п	Шаг алгоритм а (Процед ура)	Срок факти чески й	Срок целевой	Ко л- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
	и газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)					(технологическому присоединению)			
	2.2 Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на техническое обслуживание сети	-	-	3	1. Пакет учредительных документов заявителя (инвестора); 2 Акт приемки законченного строительства; 3. Исполнительно-техническая документация	Зарегистрированное заявление	Пункт 74 Правил подключения, Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон N 116-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и	Все категории	Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно

N п/ п	Шаг алгоритм а (Процед ура)	Срок факти чески й	Срок целевой	Ко л- во док -ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
	газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее - договор на ТО)						газопотребления" (далее - Постановление N 870)		
	2.3 Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на поставку газа	-	-	до 8	1 Копия учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя; 2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; 3. Копии документов, подтверждающих полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя; 4. Копии документов,	Зарегистрированное заявление	Пункт 74 Правил подключения, Пункт 5(1) Правил поставки газа в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. N 162	Все категории	Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. N 162 "Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации" с 1 сентября 2022 г. утрачивает силу в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2021 г. N 1901 "Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительства

N п/ п	Шаг алгоритм а (Процед ура)	Срок факти чески й	Срок целевой	Ко л- во док- ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
					подтверждающих принадлежность газоиспользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование; 5. Копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению; 6. Копии документов, подтверждающих, что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в общем объеме поставляемых				Российской Федерации" (далее - Правил поставки). В соответствии с пунктом 7 правил поставки к заявке на приобретение газа прилагаются следующие документы: 1) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя); 2) копия документа, подтверждающего право собственности на объект капитального строительства и газоиспользующее оборудование или владение ими на ином предусмотренном законом основании; 3) копии паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования; 4) копия акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, или акта об осуществлении технологического присоединения строящегося и реконструируемого газопровода, предназначенного для транспортировки газа от магистрального газопровода до объекта капитального строительства, или газопровода, предназначенного для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, либо акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в

N п/ п	Шаг алгоритм а (Процед ура)	Срок факти чески й	Срок целевой	Ко л- во док- ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
					покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (представляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергии); 7. Копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления; 8. Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления, внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования)				случае если заявка направляется до завершения мероприятий по подключению) (при наличии указанных актов); 5) копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления; 6) копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) сети газопотребления, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования) в отношении принадлежащих заявителю сети газораспределения, сети газопотребления и технических устройств
	2.4 Заявител ем (инвесто ром)	не поздн ее срока подкл	не позднее срока подключе ния,	2	1. Договор на ТО; 2. Договор на поставку газа	Уведомление о готовности к подключению	Пункты 53, 54, 74 Правил подключения, Федеральный закон N 116-ФЗ; Постановление N 870	Все категории	-

N п/ п	Шаг алгоритм а (Процед ура)	Срок факти чески й	Срок целевой	Ко л- во док -ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
	направля ется уведомле ние о заключе нии договоро в на ТО и поставку газа	ючен ия, устан овлен ного догов ором о подкл ючен ии (135 кален дарн ых дней, 1,5 года, 2 года)	установле нного договоро м о подключе нии (135 календар ных дней, 1,5 года, 2 года)						
	2.5 Заявител ь (исполни тель) подписы вает акт о подключ ении	не поздн ее срока подкл ючен ия, устан овлен ного догов ором о подкл	не позднее срока подключе ния, установле нного договоро м о подключе нии (135 календар ных дней, 1,5 года,	1	Акт о подключении	Подписанный акт о подключении	Пункты 53, 54, 79 Правил подключения, Федеральный закон N 116-ФЗ; Постановление N 870	Все категории	-

N п/ п	Шаг алгоритм а (Процед ура)	Срок факти чески й	Срок целевой	Ко л- во док -ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
		ючен ни (135 кален дарн ых дней. 1,5 года, 2 года)	2 года)						

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирую щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	30 календарн ых дней	30 календа рных дней	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарн ых дней	30 календа рных дней	2	В отношении: 1) федеральных автодорог: а) заявление; б) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги; 2) в отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона N 257-ФЗ	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 257); В отношении федеральной автодороги - Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирую щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля г. 2018 N 261; В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона N 257		
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации и по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации и	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). Для федеральных автодорог - Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. N 573. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ		
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	20 рабочих дней	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации и по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, Для федеральных автодорог - Порядок N 573. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	20 календарных дней (публичный сервитут), 30 календарных дней (сервитут)	20 календарных дней (публичный сервитут), 30 календарных дней (сервитут)	2 (для публичного сервитута а), 3 (для сервитута а)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости Для сервитута: 1) заявление;	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона N 257-ФЗ	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса; сервитут - для объектов дорожного сервиса	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	сервитута в предложенных заявителем границах			
6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	5 рабочих дней	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного	Разрешение на строительство о	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона N 257-ФЗ. Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирую щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации;		автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. N 1655 (далее - Административный регламент) (для федеральных автодорог)		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирую щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					6) копия свидетельства об аккредитации				
8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автодорог)	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирую щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					объекта капитального строительства проектной документации; 7) заключение органа государственного строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства. подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"				
