



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ



02.08.2021

Москва

№ 2484-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков и объекта недвижимого имущества
в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство и реконструкция участков
автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога
М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница
с Азербайджанской Республикой. Строительство автомобильной
дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» –
Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница
с Азербайджанской Республикой «Обход г. Владикавказ»
на участке км 10+500 – км 25+150 (II и III очереди), Республика
Северная Осетия – Алания»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 25 декабря 2019 г. № 4492-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой. Строительство автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой «Обход г. Владикавказ» на участке км 10+500 – км 25+150 (II и III очереди), Республика Северная Осетия – Алания» (с учетом



изменений, внесенных распоряжением Федерального дорожного агентства от 29 июня 2021 г. № 2409-р), обращением федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Кавказ» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Кавказ») от 9 июля 2021 г. № 07/4358 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой. Строительство автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой «Обход г. Владикавказ» на участке км 10+500 – км 25+150 (II и III очереди), Республика Северная Осетия – Алания» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки и объект недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ Упрдор «Кавказ»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков и объекта недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и объект недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков и объекта недвижимого имущества, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объекта недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного

КОПИЯ ВЕРНА
ФКУ Упрдор «Кавказ»
Дата 04 августа 21
Подпись
И.В. Костюченко

специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категориям земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки и объект недвижимого имущества в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки и объект недвижимого имущества, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

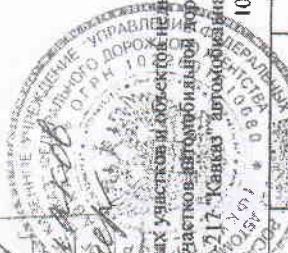
И.В. Костюченко

КОПИЯ ВЕРНА
ОКУ Упрдор «Кавказ»

Дата « 04. августа 2021

Подпись

Г.В. Саввицкий
И.О. Долженко, должностное лицо



Приложение
к распоряжению Федерального агентства
от 02.08.2021 № 2487-П

Перечень земельных участков и объектов недвижимости, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта

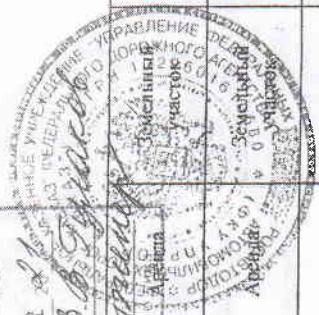
«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой.

Строительство автомобильной дороги Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой "Обход г. Владикавказ" на участке км 10+500 – км 25+150 (II и III очереди). Республика Северная Осетия-Алания»

№ п/п	Правообладатель объекта недвижимости	Вид права	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта недвижимости, кв.м	Площадь объекта недвижимости подлежащего изъятию, кв.м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	СПК "Колхоз "Ногир"	Аренда	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, район Пригородный, с.Ногир	15:08:0000000:46	5443754	215838	Выписка из ЕГРН от 05.07.2021 № КУВИ-002/2021-82490920
2	СПК "Колхоз "Ногир"	Аренда	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, район Пригородный, с.Ногир	15:08:0000000:46	5443754	42178	Выписка из ЕГРН от 05.07.2021 № КУВИ-002/2021-82490920
3	Сельскохозяйственный и кооператив "Колхоз "Ногир"	Аренда	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, район Пригородный, западнее с.Ногир	15:08:0010103:374	281406	22539	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81057689
4	СПК "Колхоз "Ногир"	Аренда	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, западнее с. Ногир	15:08:0000000:2466	468013	2586	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81057818
5	СПК "Колхоз "Ногир"	Аренда	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, район Пригородный, с.Ногир	15:08:0000000:2466	468013	4808	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81057818
6	СПК "Колхоз "Ногир"	Аренда	Земельный участок	Республика Северная Осетия - Алания, р-н. Пригородный, западнее с. Ногир	15:08:0000000:2911	427306	101351	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81058027
7	СПК "Колхоз "Ногир"	Аренда	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, район Пригородный, с.Ногир	15:08:0000000:2911	427306	1025	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81058027
8	Шавлохова Залина Аслабеговна	Аренда	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, западнее с. Ногир	15:08:0010303:545	127268	8746	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81057497

КОПИЯ БУМА
 ФКУ Упрдор «Хавказ»
 Дата: 04. августа 2021
 Подпись: *Базати Залина Владимировна*
 ФКУ Упрдор «Хавказ»
 Залина Базати Владимировна

10	Шавахова Залина Асланбековна	Земельный участок	Аренда	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, западнее с. Ногир	15:08:0010303:545	127268	51244	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81057497
11	Шавахова Залина Асланбековна	Земельный участок	Аренда	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, западнее с. Ногир	15:08:0010303:545	127268	10000	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81057497
12	ООО "РОСАВТОГАЗ ЦЕНТР"	Земельный участок	Собственность	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, западнее с. Ногир, с левой стороны обьездной автодороги с. Ногир	15:08:0010103:114	20000	348	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81057765
13	Алборов Алан Митишович	Земельный участок	Аренда	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, юго-западнее с. Ногир	15:08:0010104:997	2693	873	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81057692
14	Базати Залина Владимировна	Земельный участок	Собственность	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны а/д "Владикавказ-Ардон", СНТ Магнит, сад 309	15:08:0010305:503	600	600	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81056864
15	Базати Залина Владимировна	Земельный участок	Собственность	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны а/д "Владикавказ-Ардон", СНТ Магнит, сад 310	15:08:0010305:504	600	600	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81056882
16	Базати Залина Владимировна	Земельный участок	Собственность	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны а/д "Владикавказ-Ардон", СНТ Магнит, сад 311	15:08:0010305:505	600	600	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81056843
17	Базати Залина Владимировна	Земельный участок	Собственность	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны а/д "Владикавказ-Ардон", СНТ Магнит, сад 352	15:08:0010305:506	600	600	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81056823
18	Базати Залина Владимировна	Земельный участок	Собственность	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны а/д "Владикавказ-Ардон", СНТ Магнит, сад 353	15:08:0010305:507	600	600	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81056761
19	Базати Залина Владимировна	Земельный участок	Собственность	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны а/д "Владикавказ-Ардон", СНТ Магнит, сад 354	15:08:0010305:508	600	600	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81056743



КОПИЯ ВЕРНА

ФКУ упрдор «Кавказ»

Дата « 04 » августа 2019 г.

Подпись

Базали-Залипа
Владимирова



20	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны а/д "Владикавказ-Ардон", СНТ "Магнит", сад №355	15:08:0010305:509	600	600	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81056643
21	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны а/д "Владикавказ-Ардон", СНТ "Магнит", сад №267	15:08:0010305:744	600	600	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81056137
22	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны а/д "Владикавказ-Ардон", СНТ "Магнит", сад №313	15:08:0010305:595	600	212	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81057168
23	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, Архонское шоссе, 2 км, СНТ "Хурзари", сад №2166 "а".	15:08:0010702:462	491	491	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81055917
24	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны а/д "Владикавказ-Ардон", СНТ "Магнит", сад №391	15:08:0010305:630	600	76	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81057342
25	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны а/д "Владикавказ-Ардон", СНТ "Магнит", сад №264	15:08:0010305:633	600	78	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81057426
26	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны а/д "Владикавказ-Ардон", СНТ "Магнит", сад №393	15:08:0010305:643	600	600	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81057300
27	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, Архонское шоссе 2 км, СНТ "Хурзари", сад №2097 "а"	15:08:0010702:663	491	491	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81055929
28	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны а/д "Владикавказ-Ардон", СНТ "Магнит", сад №265	15:08:0010305:687	600	600	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81056692
29	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны а/д "Владикавказ-Ардон", СНТ "Магнит", сад №308	15:08:0010305:692	600	140	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81057292

Дата: 04 августа 2021

Подпись:

С. В. Гуреев

ФУС - должностное лицо



30	Касая Вюлетта Юрьевна	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны ад "Владикавказ-Ардон", СНТ "Магнит", сад №349	15:08-0010305:694	600	37	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81057255
31	Бадаса Елиза Михайловна	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны ад "Владикавказ-Ардон", СНТ "Магнит", сад №350	15:08-0010305:695	600	600	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81056498
32	Дрожжина Лариса Степановна	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны ад "Владикавказ-Ардон", СНТ "Магнит", сад №351	15:08-0010305:696	600	600	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81056968
33	Богомаз Нелля Мухаровна	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны ад "Владикавказ-Ардон", СНТ "Магнит", сад №392	15:08-0010305:699	600	600	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81056469
34	Дедаева Олеся Владимировна	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны ад "Владикавказ-Ардон", СНТ "Магнит", сад №394	15:08-0010305:700	600	600	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81057055
35	Далиева Итасвера Шамильевна	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны ад "Владикавказ-Ардон", СНТ "Магнит", сад №395	15:08-0010305:701	600	600	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81057133
36	Валиев Алан Джумберович	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны ад "Владикавказ-Ардон", СНТ "Магнит", сад №396	15:08-0010305:702	600	600	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81057172
37	Валиев Алан Джумберович	Собственность	Жилой дом	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны ад "Владикавказ-Ардон", СНТ "Магнит", сад № 396	15:08-0010305:1048	474.4	474.4	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81058058
38	Битаров Асламбек Ахсарбекович	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, юго-западнее с. Ногир, с левой стороны ад "Владикавказ-Ардон", СНТ "Магнит", сад №397	15:08-0010305:703	600	600	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81056809

Даты: 04, август 2017

Подпись: *В.В. Гулаков*
 ФИО должностного лица: *В.В. Гулаков*
 Должность: *начальник*

39	Качмазов Валико Бердиямич	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, юго-западнее с.Ногир, с левой стороны а/д "Владикавказ-Ардон", СНТ "Магнит", сад №298	15:08:0010303:704	600	92	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВН- 002/2021-81057358
40	Катаннирова Рита Владимировна	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, юго-западнее с.Ногир, с левой стороны а/д "Владикавказ-Ардон", СНТ "Магнит", сад №268	15:08:0010303:748	600	600	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВН- 002/2021-81056148
41	Хареева Лела Валерьевна	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, Архонское шоссе, 2 км, с/т "Хурзарит", сад №2096 "а".	15:08:0010702:76	491	128	Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВН- 002/2021-81057076

И.О. начальника

В.В. Гулаков

