



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгæрон муниципалон районы бынæттон
хиуынаффæйады администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « ____ » _____ 2023 г. с. Октябрьское № _____

**Об утверждении муниципальной программы
«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих
в сельских поселениях Пригородного района на 2024-2026 годы»**

В целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности в рамках Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 10 декабря 2019 г. № 420 *постановляю*:

1. Утвердить муниципальную программу «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородного района на 2024-2026 годы» (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район от 23.01.2023 года № 42 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородного района на 2023 год».
3. Отделу электронно-информационного обеспечения и защиты информации АМС Пригородного муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте АМС Пригородного муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы АМС Пригородного муниципального района Джиева В.З.

Глава администрации

Р. А. Есиев

Паспорт
 муниципальной программы
 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородного района на 2024-2026 годы»
 (далее – Программа)

Наименование Программы	«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородного района на 2024-2026годы»
Разработчик Программы	Администрация местного самоуправления Пригородного муниципальногорайона.
Основание для разработки программы	Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации № 696 от 31.05.2019 г. Государственная программа Республики Северная Осетия-Алания «Комплексное развитие сельских территорий на 2020 - 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания № 420 от 10.12.2019 г.
Основные цели задачи Программы	Повышение качества жизни и уровня благосостояния сельского населения. Удовлетворение потребностей сельского населения в благоустроенном жилье.
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	- площадь жилья для граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородного района; - ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в поселениях Пригородного района.
Основные мероприятия	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.
Срок и этапы реализации Подпрограммы	2024-2026 годы
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	В 2024 году: средства местного бюджета – 0 средства республиканского бюджета - 0 средства федерального бюджета - 0 В 2025 году: средства местного бюджета – 0 средства республиканского бюджета - 0 средства федерального бюджета - 0 В 2026году: средства местного бюджета – 0

ПРОЕКТ

	средства республиканского бюджета - 0 средства федерального бюджета - 0
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Улучшение жилищных условий семей, проживающих в сельской местности, в том числе: в 2024 г. – 0 семей; 2025 г. - 0 семей, 2026 г. - 0 семей.

**Муниципальная программа
«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельских
поселениях Пригородного района на 2024-2026годы»**

1. Характеристика основных мероприятий Программы

Для достижения целей и решения задач Программы необходимо реализовать ряд основных мероприятий.

Мероприятие 1. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородного района.

Целями мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородного района, являются:

удовлетворение потребностей сельского населения в благоустроенном жилье;

привлечение на работу и закрепление в сельской местности молодых специалистов.

Повышение доступности улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородного района, предусматривается осуществлять путем:

предоставления социальных выплат на строительство и приобретение жилья гражданам, проживающим в сельских поселениях Пригородного района, за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания и местных бюджетов;

использования при строительстве (приобретении) жилья механизмов ипотечного жилищного кредитования и материнского (семейного) капитала.

Реализация мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородного района, осуществляется за счет предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, граждан, проживающим и работающим в сельских поселениях Пригородного района, либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Пригородного района и работать там.

Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета,

ПРОЕКТ

республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Размеры социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородного района, составляют не более 70 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Оставшиеся 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья являются собственными и (или) заемными средствами гражданина, имеющего право на получение социальной выплаты.

Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты. Указанное условие будет способствовать закреплению граждан в сельских поселениях Пригородного района.

2. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Объем бюджетного финансирования определяется в установленном порядке в процессе формирования республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на очередной финансовый год и плановый период.

Корректировка мероприятий, ожидаемых результатов их реализации, перечня проектов и объектов осуществляется в соответствии с объемом выделяемых бюджетных средств и средств других источников, а также по результатам анализа выполнения мероприятий подпрограммы.

Финансирование программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, местных бюджетов и внебюджетных источников.

3. Механизм реализации Программы

Министерство сельского хозяйства и продовольствия РСО – Алания является ответственным исполнителем мероприятий Программы в части улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности.

Реализация Программы осуществляется на основании соглашений, заключаемых между Министерством сельского хозяйства и продовольствия РСО – Алания и Правительством РСО – Алания (органом исполнительной власти) о предоставлении субсидий за счет средств федерального бюджета на софинансирование мероприятий Программы.

Социальные выплаты участникам мероприятия Программы предоставляются в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельских поселениях Пригородного муниципального района, утвержденными постановлением Правительства РСО – Алания № 436 от 16 декабря 2019 года.

4. Оценка эффективности социально - экономических последствий реализации программы

В результате реализации Программы предусматривается повышение уровня комфортности проживания в сельской местности путем решения жилищной проблемы граждан, проживающих в сельской местности.

Оценка эффективности реализации мероприятия Программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- приобретение жилья для граждан, проживающих на сельских территориях;
- количество семей, улучшивших свои жилищные условия, за период реализации Программы;
- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя сельских населенных пунктов.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых значений целевых индикаторов и показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых индикаторов и показателей.