

**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И  
КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН В  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН»  
на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы**

**ПАСПОРТ**

1.Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании Пригородный район на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы»
2.Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 1 февраля 2013 г. № 16 "О порядке разработки, реализации, мониторинга, оценки эффективности реализации, изменения или досрочного прекращения ведомственных целевых программ Республики Северная Осетия-Алания"; Постановление администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район от 27.10.2014 №1196 «Об утверждении перечня муниципальных программ и ведомственных целевых программ муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия - Алания на 2016 год» Федеральный закон от 21 июля 2007г №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
3.Заказчик Программы	Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район.
4.Руководитель Программы	Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район
5.Разработчик Программы	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район Отдел по жилищным вопросам АМС МО

	Пригородный район
6.Цель Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению</li> <li>- строительство, реконструкция, проведение капитального и текущего ремонта объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры и благоустройства;</li> <li>-поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы</li> </ul>
7.Основные задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения</li> <li>- комфортность и безопасность условий проживания.</li> <li>- ликвидация аварийного жилищного фонда в Пригородном районе</li> <li>- реализация прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания</li> <li>-улучшение жилищных условий 4 семей</li> </ul>
8.Целевые показатели и индикаторы Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество и качество построенных, реконструированных и капитально отремонтированных объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- повышение уровня удовлетворенности населения муниципального образования Пригородный район качеством предоставления коммунальных услуг;</li> <li>-поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы</li> </ul>
9.Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в 2020-2022 годах.
10.Перечень подпрограмм	<b>Подпрограмма 1 «Модернизация и реформирование системы жилищного хозяйства»</b>

	<p><b>Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в МО Пригородный район РСО-Алания»</b></p>
<p>11.Участники (исполнители) основных мероприятий Подпрограммы</p>	<p>Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район; МУП «Коммунресурсы» Пригородного района; Отдел по жилищным вопросам администрации местного самоуправления Пригородный район</p>
<p>12.Объем и источники финансирования Программы</p>	<p>Предлагаемый объем финансирования мероприятий Программы в 2021г. составит 0 руб. 2021 год –0 рублей</p> <p><b>Подпрограмма 1 Модернизация и реформирование системы жилищного хозяйства»</b> объем финансирования составит 0 тыс. рублей в том числе: 2021 год – 0 рублей</p> <p><b>Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Муниципальном образовании Пригородный район РСО-Алания»</b> Объем финансирования составит тыс. руб. 2021 год – 0 рублей</p> <p>Объем финансирования Программы подлежит ежегодному уточнению в процессе исполнения бюджета муниципального образования в текущем финансовом году и рассмотрения проекта на очередной финансовый год.</p>
<p>13.Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения</li> <li>- комфортность и безопасность условий проживания.</li> <li>- ликвидация аварийного жилищного фонда в Пригородном районе</li> <li>- реализация прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания</li> <li>-улучшение жилищных условий 4 семей</li> </ul>

**ПОДПРОГРАММА 1**  
**"МОДЕРНИЗАЦИЯ И РЕФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНО-**  
**КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ**  
**ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ**  
**ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН В**  
**МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН»**  
**на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы**

**ПАСПОРТ**

1.Наименование Подпрограммы 1	«Модернизация и реформирование системы жилищно-коммунального хозяйства»
2.Основание для разработки Подпрограммы	Постановление администрации местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район от 27.10.2014 №1196 «Об утверждении перечня муниципальных программ и ведомственных целевых программ муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия - Алания на 2015-2017 годы» Федеральный закон от 21 июля 2007г №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
3.Заказчик Подпрограммы	Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район.
4.Руководитель Подпрограммы	Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район
5.Разработчик Подпрограммы	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район

6.Цель Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство, реконструкция, объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры и благоустройства;</li> <li>- реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда</li> <li>- поэтапная ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации</li> </ul>
7.Целевые показатели и индикаторы подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>-повышение уровня удовлетворенности населения муниципального образования Пригородный район качеством предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда в районе.</li> </ul>
8.Сроки и этапы реализации Подпрограммы	Программа реализуется в 2021 году.
9.Участники (исполнители) основных мероприятий Подпрограммы	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район.
10.Объем и источники финансирования Подпрограммы	Предполагаемый объем финансирования мероприятий Программы в 2021г. составит 0. руб.
11.Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ликвидация аварийного жилищного фонда в Пригородном районе</li> <li>- реализация прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания</li> </ul>

### **1. Содержание проблемы.**

Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программным методом обусловлено необходимостью проведения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации большого комплекса. Реализация Программы позволит осуществить финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома, признанного аварийным подлежащему сносу, а также получение финансовой поддержки за счет средств Фонда.

## 2. Цели и задачи Подпрограммы

Основными целями Подпрограммы являются:

- строительство, реконструкция, проведение капитального и текущего ремонта объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры и благоустройства;

- реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

- поэтапная ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

Организационное и финансовое обеспечение выполнения обязательств администрации местного самоуправления по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений и граждан, выселяемых из занимаемых по договору социального найма жилых помещений, находящихся в подлежащем сносу многоквартирном доме, путем переселения граждан из аварийного многоквартирного дома;

Формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

В рамках реализации Программы решаются следующие задачи:

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

Разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного фонда

Разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного фонда

Поэтапное переселение граждан выселяемых из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;

Предоставление муниципальному образованию Пригородный район поддержки за счет средств Фонда.

## 3. Перечень мероприятий по реализации подпрограммы «Модернизация и реформирование системы жилищно-коммунального хозяйства»

Основные мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.
Основное мероприятие «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»	0
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	0

**ПОДПРОГРАММА 2**  
**«СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И**  
**КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В МУНИЦИПАЛЬНОМ**  
**ОБРАЗОВАНИИ ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН РСО-АЛАНИЯ»**

**ПАСПОРТ**

1.Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Муниципальном образовании Пригородный район РСО-Алания»
2.Заказчик Подпрограммы	Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район
3.Разработчик Подпрограммы	Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район
4.Исполнители Подпрограммы	Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район, финансово-кредитные учреждения и другие организации, привлекаемые для реализации Подпрограммы в установленном действующем законодательством порядке
5.Цель Подпрограммы	Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
6.Основные задачи Подпрограммы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья
7.Важнейшие целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2021 году
8.Срок реализации Подпрограммы	2021 год
9.Объемы и источники финансирования Подпрограммы	средства местного бюджета – 0 рублей (прогноз); средства республиканского бюджета; средства федерального бюджета
10.Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить жильем – 26 семей

## **1. Обоснование Подпрограммы**

Муниципальная целевая подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Пригородном районе» является реализацией программных мероприятий жилищной политики на территории муниципального образования Пригородный район. Большинство молодых семей в районе не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Высокая стоимость жилья, отсутствие доступного ипотечного кредитования сдерживает решение жилищной проблемы молодых семей и негативно влияет на демографические процессы. Однако молодежь имеет перспективы роста заработной платы по мере повышения своей квалификации. Помощь со стороны администрации района в решении жилищного вопроса будет являться для данной категории населения стимулом дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации.

## **2. Цель и задачи Подпрограммы**

Основной целью Подпрограммы является создание на территории муниципального образования системы государственной поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении их жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить следующую основную задачу - предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы за счет средств местного, республиканского и федерального бюджетов социальных выплат на приобретение жилого помещения.

Основными задачами подпрограммы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами участия молодых семей в Подпрограмме являются:



добровольность для молодых семей;

нуждаемость молодых семей в улучшении жилищных условий в соответствии законодательством Российской Федерации.

Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Молодые семьи могут реализовать свое право на получение поддержки за счет средств местного, республиканского и федерального бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы только один раз.

Срок реализации Подпрограммы – 2021 год.

Целевые индикаторы Подпрограммы:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия;

доля оплаченных свидетельств на приобретение жилого помещения в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям.

### **3. Мероприятия Подпрограммы**

Перечень программных мероприятий представлен в Приложении 1 к настоящей Подпрограмме.

### **4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:

средства федерального и республиканского бюджетов, направляемые в бюджет Пригородного района для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья;

средства местного бюджета, используемые для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья;

средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение или строительство жилья;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья.

Объем финансирования мероприятий Подпрограммы за счет местного бюджета определяется при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Объем средств республиканского и федерального бюджетов на софинансирование мероприятий Подпрограммы определяется в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозный объем средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Подпрограммы, составляет 0 тыс. рублей.

В ходе реализации Подпрограммы перечень мероприятий, объемы и источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий и целевых показателей.

## **5. Механизм реализации Подпрограммы**

Механизм реализации Подпрограммы направлен на оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальной выплаты на приобретение жилья (далее - социальная выплата).

Участницей Подпрограммы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного родителя в возрасте, не превышающем 35 лет, и одного и более детей, признанная в соответствии с жилищным законодательством нуждающейся в жилом помещении, имеющая доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, постоянно проживающая на территории Пригородного района и изъявившая желание участвовать в ее реализации (далее - молодая семья - участница Подпрограммы).

Условия, при выполнении которых молодые семьи признаются участниками Подпрограммы, установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы.

Для целей Подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные администрацией местного самоуправления муниципального образования Пригородный район по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях.

Механизм реализации права молодой семьи на получение социальной выплаты предусматривает два этапа. На первом этапе молодая семья признается нуждающейся в жилом помещении. Затем в порядке, установленном Подпрограммой, молодая семья включается в список молодых семей – участников Подпрограммы. Право на получение социальной выплаты у молодой семьи - участницы Подпрограммы возникает с момента ее включения Министерством строительства и архитектуры РСО-Алания в список претендентов на получение социальной выплаты.

Если молодая семья до принятия Министерством строительства и архитектуры РСО-Алания решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты перестала соответствовать, хотя бы одному из условий, указанных в Подпрограмме, или получила

социальную выплату, то молодая семья исключается из списка молодых семей – участников Подпрограммы, если иное не оговорено в Подпрограмме.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений), отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания. Социальная выплата может быть использована, в том числе для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого, жилое помещение переходит в собственность молодой семьи; для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Приобретение жилья - это покупка жилого помещения на вторичном или первичном рынке, в том числе строительство индивидуального жилого дома, покупка жилого помещения по договору долевого участия в строительстве, включая затраты на чистовую отделку жилого помещения, приобретенного по договору долевого участия.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи - участницы Подпрограммы, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по месту приобретения жилья.

На основании полученных списков Министерство строительства и архитектуры РСО-Алания формирует сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и утверждает его.

Право молодой семьи - участницы Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, для молодых семей составляет 7 месяцев, для банков, участвующих в реализации Подпрограммы - 1 месяц.

## **6. Организация управления и система контроля за исполнением Подпрограммы**

Заказчик Подпрограммы:

осуществляет управление и контроль за исполнением Подпрограммы; представляет Министерству строительства и архитектуры РСО-Алания ежемесячно, а также по итогам года сведения о реализации Подпрограммы. Ежегодно представляет отчеты Главе района, Главе администрации местного самоуправления района о ходе реализации Подпрограммы.

## **7. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Подпрограммы**

Оценка эффективности и социально-экономических результатов реализации Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, предусмотренных настоящей Подпрограммой.

Ответственность за представление информации и расчет индикаторов возлагается на заказчика Подпрограммы.

Выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить:

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

Приложение 1

Мероприятия  
по обеспечению жильем молодых семей в 2019 г.

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс.р.	Источник финансирования
Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	0	Местный бюджет