

Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгарон район бынаттон
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администрацийы
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
муниципального образования Пригородный район
Республики Северная Осетия – Алания
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 02 » 08 2018 г.

№ 519

**О проведении открытого конкурса на право
заключения договоров управления многоквартирными
домами в сс. Куртат, Ногир, Майское, Донгарон, Ир,
Михайловское, Октябрьское.**

В соответствии с п.13 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.17, Федерального закона от 6 октября 2003 г № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить конкурсную документацию, регламентирующую порядок проведения открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Куртатского сельского поселения Пригородного района.

2. Утвердить конкурсную документацию, регламентирующую порядок проведения открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ногирского сельского поселения Пригородного района.

3. Утвердить конкурсную документацию, регламентирующую порядок проведения открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Майского сельского поселения Пригородного района.

4. Утвердить конкурсную документацию, регламентирующую порядок проведения открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Донгаронского сельского поселения Пригородного района.

5. Утвердить конкурсную документацию, регламентирующую порядок проведения открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ирского сельского поселения Пригородного района.

7. Утвердить конкурсную документацию, регламентирующую порядок проведения открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Михайловского сельского поселения Пригородного района.

8. Утвердить конкурсную документацию, регламентирующую порядок проведения открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Октябрьского сельского поселения Пригородного района.

9. Разместить информационное сообщение о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район Габараева А.А.

Глава администрации



Р. А. Есиев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, КУРТАТСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ, ДОНГАРОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, НОГИРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ

1. Основание проведения конкурса: п.13 ст.161 Жилищного кодекса РФ, Федеральный закон от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Организатор конкурса: администрация местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район, адрес: РСО-Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул.П.Тедеева,129, gkhalania@mail.ru, (86738)2-26-12; (86738)2-18-93

3. Многоквартирные дома:

- Октябрьского сельского поселения Пригородного района РСО - Алания: количество квартир 730, общая площадь домов – 39799,3кв.м., общая площадь квартир 23719,8 кв.м, нежилых помещений – 452,1 кв.м, помещений общего пользования – 3806 кв.м.;

- Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО - Алания: количество квартир 741, общая площадь домов – 32142,6 кв.м., общая площадь квартир 21622,5 кв.м, нежилых помещений – 1060 кв.м, помещений общего пользования – 3615,4 кв.м.;

- Майского сельского поселения Пригородного района РСО – Алания: количество квартир 306, общая площадь домов – 18685,4 кв.м., общая площадь квартир 14690,8 кв.м, нежилых помещений – 52,6 кв.м, помещений общего пользования – 1972,1 кв.м.;

- Куртатского сельского поселения Пригородного района РСО – Алания: количество квартир 118, общая площадь домов – 7001,7 кв.м., общая площадь квартир 4247,1 кв.м, нежилых помещений – 438,0 кв.м, помещений общего пользования – 560,0 кв.м.;

- Ирского сельского поселения Пригородного района РСО – Алания: количество квартир 35, общая площадь домов – 1970,1 кв.м., общая площадь квартир 1330,3 кв.м, нежилых помещений – 0 кв.м, помещений общего пользования – 236,2 кв.м.;

- Донгаронского сельского поселения Пригородного района РСО – Алания: количество квартир 30, общая площадь домов – 2290,8 кв.м., общая площадь квартир 1514,0 кв.м, нежилых помещений – 0 кв.м, помещений общего пользования – 165,3 кв.м.;

- Ногирского сельского поселения Пригородного района РСО – Алания: количество квартир 6, общая площадь домов – 256,0 кв.м., общая площадь квартир 208,6 кв.м, нежилых помещений – 0 кв.м, помещений общего пользования – 47,4 кв.м.;

4. Перечень обязательных работ: зимнее содержание, подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами, очистка территорий от наледи и льда, посыпка территории, летнее содержание, подметание территории, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора средний засор, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора, сильный засор, уборка газонов, территорий с неусовершенствованным покрытием и без покрытия от случайного мусора, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), очистка кровли от мусора, прочистка водоприемной воронки водостока, очистка кровли от

снега и скалывание сосулек, аварийно - диспетчерское обслуживание ремонт фундамента ремонт цоколя, стен и фасадов ремонт крыш, внешнее благоустройство дома, аварийные работы, внешнее благоустройство дома.

5. Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет:

- Майского сельского поселения 102 836 руб. (7 руб. с 1 кв.м. общей площади квартиры);
- Куртатского сельского поселения 29 730 руб. (7 руб. с 1 кв.м. общей площади квартиры);
- Донгаронского сельского поселения 10 598 руб. (7 руб. с 1 кв.м. общей площади квартиры);
- Ногирского сельского поселения 1 460 руб. (7 руб. с 1 кв.м. общей площади квартиры);
- Октябрьского сельского поселения 166 039 руб. (7 руб. с 1 кв.м. общей площади квартиры);
- Михайловского сельского поселения 151 358 руб. (7 руб. с 1 кв.м. общей площади квартиры).
- Ирского сельского поселения 9 312 руб. (7 руб. с 1 кв.м. общей площади квартиры).

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме.

7. Конкурсная документация размещена на сайте: www.torgi.gov.ru . Конкурсная документация предоставляется с 14.08.2018 по 13.09.2018 с 10-00 до 17-00 по адресу: с.Октябрьское, ул.П.Тедеева,129, каб.302.

8. Заявки на участие в конкурсе принимаются с 14.08.2018 по 13.09.2018 с 10-00 до 17-00 по адресу: с.Октябрьское, ул.П.Тедеева,129, каб.302.

9. Дата проведения процедуры вскрытия конвертов и рассмотрения заявок конкурсной комиссией - 18.09.2018 г в 10-00 по адресу: с.Октябрьское, ул.П.Тедеева,129, каб.130;

10. Дата проведения конкурса – 18.09.2018 г в 10-30 по адресу: с.Октябрьское, ул.П.Тедеева,129, каб.130;.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

- Майского сельского поселения 51 418 рублей;
- Куртатского сельского поселения 14 865 рублей;
- Донгаронского сельского поселения 5 299 рублей;
- Ногирского сельского поселения 730 рублей;
- Октябрьского сельского поселения 83 019 рублей 50 копеек;
- Михайловского сельского поселения 75 679 рублей;
- Ирского сельского поселения 4 656 рублей.