



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгароны муниципалон районы бынагтон
хиуынаффæйады администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» 05 2023 г с. Октябрьское № 232

**Об изменении разрешенного вида использования
для земельного участка с КН 15:08:0010104:1001**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", протоколом публичных слушаний № 3 от 28.03.2023 г., заключение по результатам публичных слушаний, **постановляю:**

1. Изменить разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010104:1001, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, р-н. Пригородный, с Ногир, юго-западнее с. Ногир, с разрешенного вида использования «для строительства производственных и складских помещений» на вид разрешенного использования – «магазины».

2. Настоящее постановление является основанием для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости и вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за исполнением данного оставляю за собой.

Глава администрации




Р.А. Есиев



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Собрания представителей Ногирского поселения муниципального образования – Пригородный район седьмого созыва

363121, РСО- Алания, Пригородный район, с. Ногир, ул. Ленина № 105 69-92-90, 69-00-90.
e-mail:nogirski@yandex.ru

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка площадью 6208 кв. м. с кадастровым номером 15:08:0010104:1001, расположенного по адресу : Республика Северная Осетия - Алания, Пригородный р-н, с Ногир, юго-западнее с разрешенного вида использования «Для строительства производственных и складских помещений» на разрешенные виды использования «4.4.Магазины» и «4.7. гостиничное обслуживание» от 28.03.2023 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Ногирского сельского поселения Пригородного района. Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности Ногирского сельского поселения» и на основании обращения Битарова Аслана Аликовича, являющегося правообладателем земельного участка, по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 6208 кв. м. с кадастровым номером 15:08:0010104:1001, расположенного по адресу : Республика Северная Осетия - Алания, Пригородный р-н, с Ногир, юго-западнее с.Ногир с разрешенного вида использования «Для строительства производственных и складских помещений» на разрешенные виды использования «4.4.Магазины» и «4.7. гостиничное обслуживание». С целью обсуждения и выяснения мнения населения, по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с распоряжением главы Ногирского сельского поселения от 38м марта 2023 года № 37.

Организатор публичных слушаний: Собрание представителей Ногирского сельского поселения.

Официальная публикация: газета «Фидиуаг» № 39 от 21 марта 2023 года.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 18 человек.

Публичные слушания проводились 28 марта 2023 года в 15 часов в здании администрации Ногирского сельского поселения, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, с.Ногир, ул.Ленина №105, претензий по поводу изменения вида разрешенного использования земельного участка от правообладателей смежных участков не поступало . По вопросу, вынесенному на публичные слушания, в Администрацию Ногирского сельского поселения по состоянию на 28 марта 2023 года, замечаний не поступило.

При проведении публичных слушаний выступил представитель органов местного самоуправления. В ходе обсуждения выступавший поддержал обращение Битарова Аслана Аликовича об изменении вида разрешенного использования земельного участка с вида «Для строительства производственных и складских помещений» на разрешенные виды использования «4.4.Магазины» и «4.7. гостиничное обслуживание».

По результатам обсуждения был предложен проект резолюции-заключения публичных слушаний: «Согласовать гр.Битарову Аслану Аликовичу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 6208 кв. м. с кадастровым номером 15:08:0010104:1001, расположенного по адресу : Республика Северная Осетия - Алания, Пригородный р-н, с Ногир, юго-западнее с.Ногир с разрешенного вида использовани «Для строительства производственных и складских помещений» на разрешенные виды использования «4.4.Магазины» и «4.7. гостиничное обслуживание». По результатам голосования резолюция принята. Составлен протокол проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка.

Заключение:

Учитывая отсутствие обоснованных претензий участников публичных слушаний, выраженных на проведенных публичных слушаниях, разрешить изменить разрешенный вид использования земельного участка площадью 6208 кв. м. с кадастровым номером 15:08:0010104:1001, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, Пригородный р-н, с Ногир, юго-западнее с.Ногир с разрешенного вида использования «Для строительства производственных и складских помещений» на разрешенные виды использования «4.4.Магазины» и «4.7. гостиничное обслуживание».

Председатель собрания представителей
Ногирского сельского поселения Пригородного
района Республики Северная Осетия Алания



Б.Р. Козырев
Б.Р.Козырев