



Республикæ Цæгат Ирыстон - Аланийы
Гораттæрроны муниципалон районы бынаттон
хиуынаффæйады администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» 10 2023 г.

с. Октябрьское

№ 559

**Об утверждении проекта
межевания территории в кадастровом квартале 15:08:0020203**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", протоколом публичных слушаний от 25.09.2023 г., заключение по результатам публичных слушаний от 26.09.2023г., рассмотрев проект межевания территории, в целях рационального использования земель, для исключения недостатков в землепользовании (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы), а также в целях установления границ земельных участков, которые могут быть сформированы на территории кадастрового квартала 15:08:0020203, **постановляю:**

1. Утвердить проект межевания территории в кадастровом квартале 15:08:0020203.

2. Настоящее постановление разместить в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в районной газете «Фидиуаг», на официальном сайте администрации в сети «Интернет» www.prigams.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Р.А. Есиев

**Заключение по результатам публичных слушаний
по проекту межевания территории в кадастровом квартале
15:08:0020203**

с. Октябрьское

26.09.2023 г.

В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, уставом АМС Пригородного муниципального района, 23 октября 2020 года и согласно протоколу от 25.09.2023 г., состоялись публичные слушания по проекту межевания территории в целях обеспечения рационального использования земель, для исключения недостатков в землепользовании (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы), а также в целях установления границ земельных участков, которые могут быть сформированы на территории кадастрового квартала 15:08:0020203.

Инициатор публичных слушаний: АМС Пригородного муниципального района

Сведения о публичных слушаниях опубликованы на официальном сайте администрации в сети «Интернет» www.prigams.ru, в районной газете «Фидиуаг».

Проектная документация разработана ООО «Кадастр».

В соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ решение о подготовке проекта межевания территории принято АМС Пригородного муниципального района.

В публичных слушаниях жители Пригородного района участия не приняли.

Поступило предложение:

Утвердить проект межевания территории в кадастровом квартале 15:08:0020203.

Возражений не поступило.

Проект межевания территории в кадастровом квартале 15:08:0020203 рекомендован к реализации.

Глава администрации



Р.А. Есиев



Проект межевания территории в
границах кадастрового квартала
15:08:0020203 (ул. Бибилова 78а, 78б)

Состав проекта

Текстовая часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)

Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Проект межевания территории в границах
кадастрового квартала 15:08:0020203

(ул. Бибилова 78а, 78б)

*Текстовая часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)*

ДПТ/26931/23-ПМТ/ПЗ

Инженер проекта
Директор

Колодина Н.Ю.
Авлохов А.Р.

Содержание

Введение	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	9
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами Бибилова, Комарова, Кирова, Тельмана, в границах кадастрового квартала 15:08:0020203, адресный ориентир – РСО-Алания, Пригородный р-н, Сунжа с, Бибилова ул, д 78а,78б.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 15:08:0020203:380, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, Сунжа с, Бибилова ул, д 78а,78б, с разрешенным видом использования – «Строительство магазина», категория земель – земли населенных пунктов, площадью 285 кв.м, находящегося в собственности у Бязрова В.Г. с землями находящимися в государственной (муниципальной) собственности.

Перераспределение осуществляется с целью исключения вклинивания земель государственной (муниципальной) собственности, образовавшегося в результате проведения кадастровых работ по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается, в том числе, в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 15:08:0020203:380 с землями, находящимися в государственной (муниципальной) собственности, образуется один земельный участок с условным номером :ЗУ1.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории подготовлен с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

Определение местоположения границ образуемого земельного участка при подготовке проекта межевания территории осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования.**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 15:08:0020203:380, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, Сунжа с, Бибилова ул, д 78а,78б, с разрешенным видом использования – «Строительство магазина», категория земель – земли населенных пунктов, площадью 285 кв.м, находящегося в собственности у Бязрова В.Г. с землями находящимися в государственной (муниципальной) собственности.

В результате указанного перераспределения образуется земельный участок, характеристики которого приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	322	Перераспределение с землями (земельными участками), находящимися в государственной (муниципальной) собственности

Допустимо образование земельных участков в границах образуемого согласно проекту межевания территории земельного участка с условным номером :ЗУ1 путём объединения, раздела, перераспределения.

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка приведен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка		
Обозначение точки	Координаты, м	
	Х	У
1	63231,07	350385,14
2	63240,43	350381,71
3	63241,74	350385,04
4	63252,16	350410,40
5	63243,73	350413,56
6	63241,99	350414,20
7	63241,81	350413,71
8	63231,79	350387,00

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

При подготовке проекта межевания территории образования земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не осуществляется.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с ч. 5 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно, в том числе, к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов.

При этом, согласно Правилам землепользования и застройки Сунженского сельского поселения, утвержденным Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия - Алания от 09.06.2021 № 7 (далее – Правила), образуемый земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), градостроительный регламент которой предусматривает, в том числе следующий вид разрешенного использования:

Основные виды разрешённого использования:	Вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
4.1 Деловое управление 3.8 Общественное управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 3.3 Бытовое обслуживание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.3 Рынки	12.03 Благоустройство территории

<p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>4.8.1 Развлекательные мероприятия</p> <p>5.2.1 Туристическое обслуживание</p> <p>9.1 Охрана природных территорий</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>3.2.3 Оказание услуг связи</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>6.8 Связь</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований</p> <p>4.9 Служебные гаражи (до 300 машиномест)</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта (до 100 машиномест)</p> <p>4.9.1.3 Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4 Ремонт автомобилей</p> <p>7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров</p>	
--	--

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны ОД:

- 3.2 Социальное обслуживание
- 4.9 Служебные гаражи (без ограничения вместимости)
- 2.7.1 Хранение автотранспорта (до 300 машиномест)
- 4.9.1.1 Заправка транспортных средств

9.3 Историко-культурная деятельность

В соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается, в том числе, в случае перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для вида разрешенного использования с кодом 4.4 -не нормируется. Рекомендуемые нормы расчета и размеры земельных участков, иных параметров учреждений и предприятий обслуживания принимать согласно «Регионального норматива градостроительного проектирования Республики Северная Осетия–Алания», местных нормативов градостроительного проектирования.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в местной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, – МСК-15, в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон, и приведены в таблице 3. Точность определения координат характерных точек границы территории межевания (точки 7-8) соответствует точности определения координат характерных точек границ земельных участков с кадастровым номером 15:08:0020203:380, так как местоположение указанной части границы определено на основании местоположения границ учтенных в ЕГРН земельных участков. Точность определения координат характерных точек границы территории межевания (точки 1-6) соответствует 0,10 м.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границы территории межевания			
Обозначение точки	Координаты, м		Точность определения координат, м
	X	Y	
1	63231,07	350385,14	0,10
2	63240,43	350381,71	0,10
3	63241,74	350385,04	0,10
4	63252,16	350410,40	0,10
5	63243,73	350413,56	0,10
6	63241,99	350414,20	0,10
7	63241,81	350413,71	0,10
8	63231,79	350387,00	0,10
1	63231,07	350385,14	0,10



Проект межевания территории в границах
кадастрового квартала 15:08:0020203

(ул. Бибилова 78а, 78б)

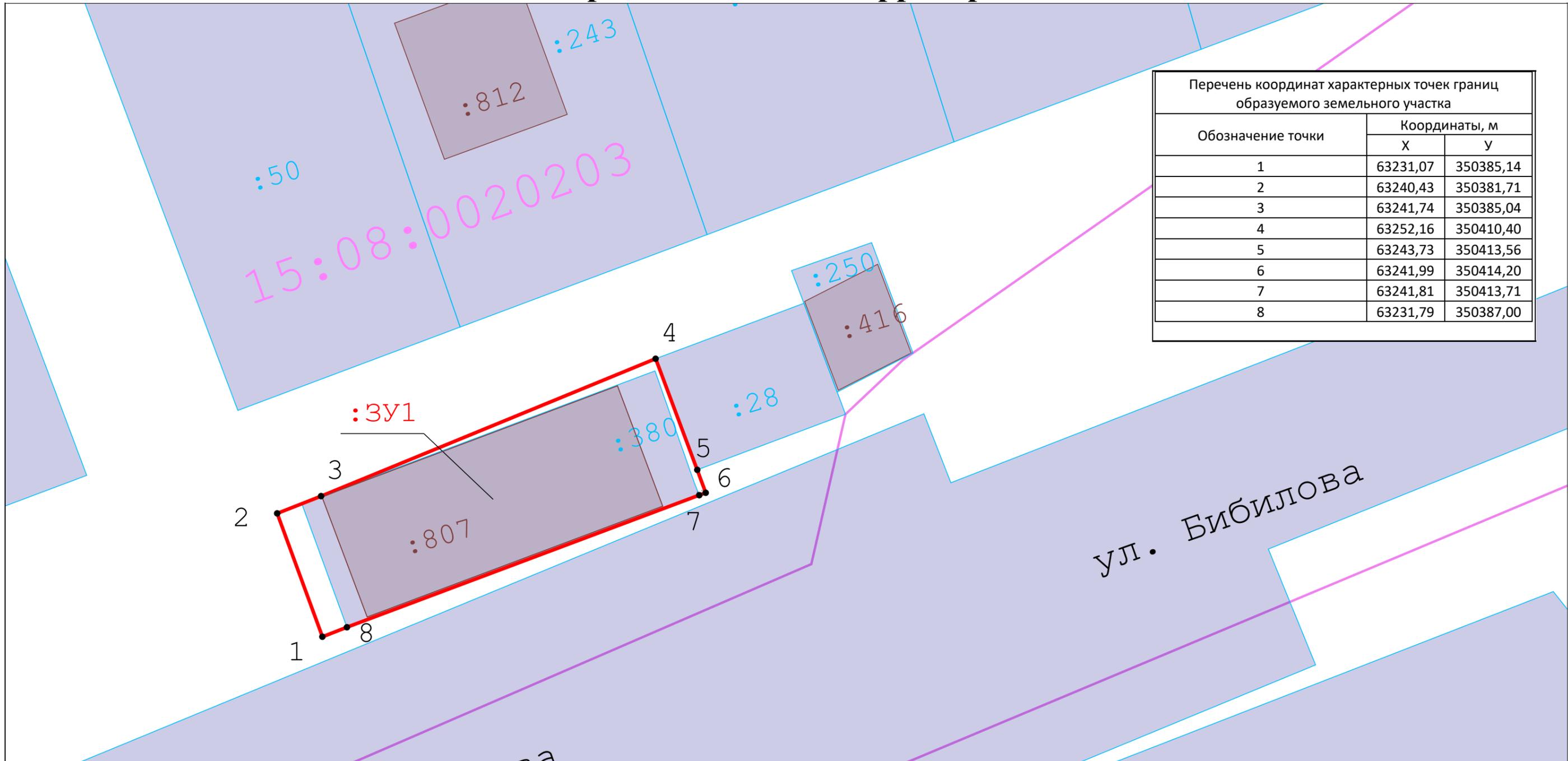
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)

ДПТ/26931/23-ПМТ/ЧМТ

Инженер проекта
Директор

Колодина Н.Ю.
Авлохов А.Р.

Чертеж межевания территории



Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка		
Обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
1	63231,07	350385,14
2	63240,43	350381,71
3	63241,74	350385,04
4	63252,16	350410,40
5	63243,73	350413,56
6	63241,99	350414,20
7	63241,81	350413,71
8	63231,79	350387,00

Условные обозначения:	
	- граница кадастрового квартала
	- границы территории межевания
	- границы образуемого земельного участка
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
:3У1	- условный номер образуемого земельного участка
:203	- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
:244	- кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
1	- характерная точка границы территории межевания
1	- характерная точка границы образуемого земельного участка

Примечание:
 - при подготовке проекта межевания территории утверждение, изменение красных линий не производилось;
 - при подготовке проекта межевания территории границы публичных сервитутов не устанавливались.

						ДПТ/26931/23-ПМТ/ЧМТ			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 15:08:0020203 (Бибилова, 78а, 78б)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Колодина Н.			П	1	1
Проверил				Авлохов А.Р.					
Норм.контр.				Авлохов А.Р.		1:300	ООО "КАДАСТР"		



Проект межевания территории в границах
кадастрового квартала 15:08:0020203

(ул. Бибилова 78а, 78б)

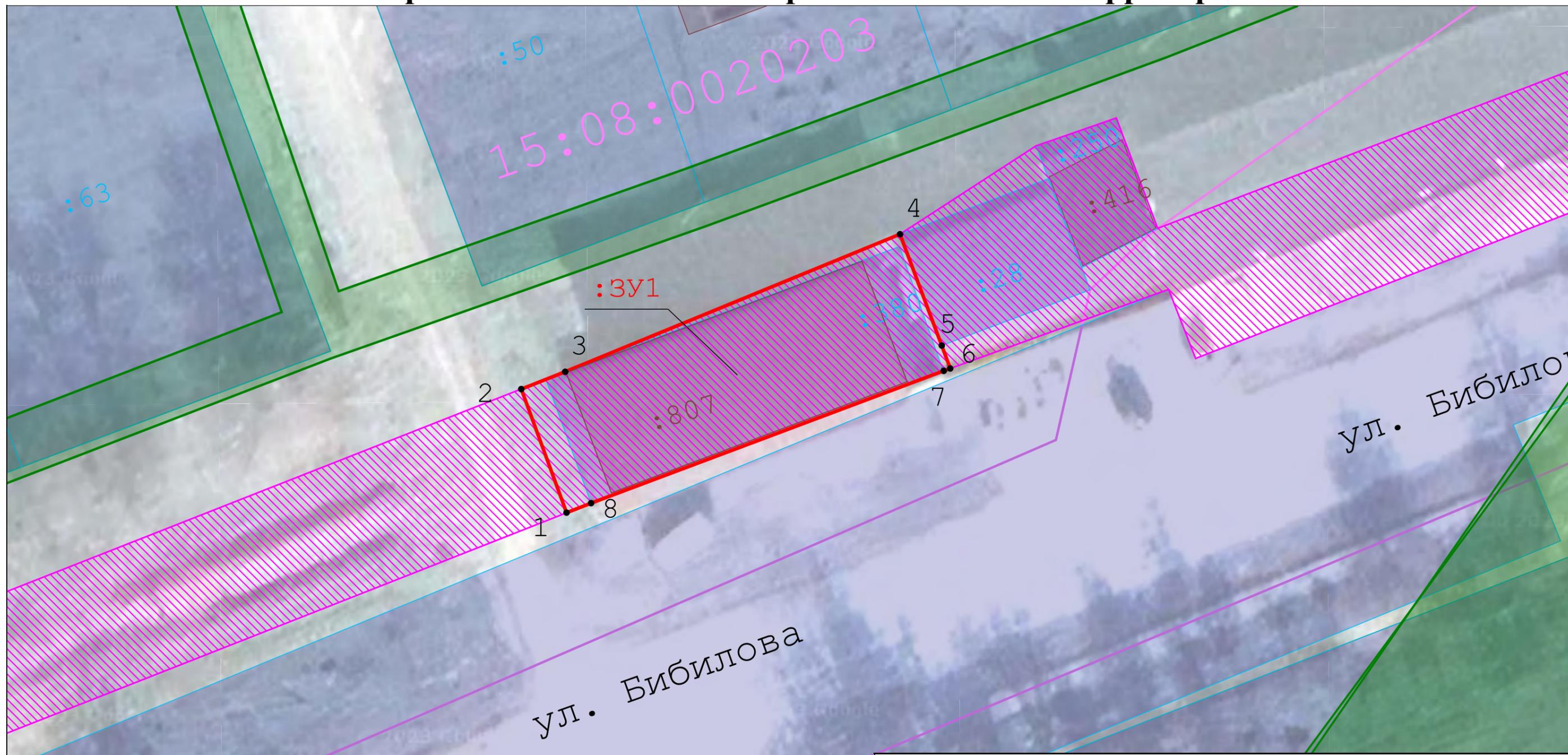
*Материалы по обоснованию проекта межевания
территории*

ДПТ/26931/23-ПМТ/МО

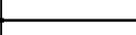
Инженер проекта
Директор

Колодина Н.Ю.
Авлохов А.Р.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - границы территории межевания
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  - территориальная общественно-деловая зона (ОД)
-  - зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
-  - условный номер образуемого земельного участка
-  - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

Примечание:

- при подготовке проекта межевания территории утверждение, изменение красных линий не производилось;
- при подготовке проекта межевания территории границы публичных сервитутов не устанавливались;
- образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны -ОД.

						ДПТ/26931/23-ПМТ/МО			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 15:08:0020203 (Бибилова, 78а, 78б)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Колодина Н.Ю.				П	1	1
Проверил			Авлохов А.Р.						
Норм.контр.			Авлохов А.Р.			1:300	000 "КАДАСТР"		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Северная Осетия — Алания

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2023, поступившего на рассмотрение 29.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149536418	
Кадастровый номер:	15:08:0020203:380
Номер кадастрового квартала:	15:08:0020203
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, с Сунжа, ул Бибилова, 78а,78б
Площадь:	285 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	341971.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	15:08:0020203:807
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	15:08:0020203:364; 15:08:0020203:59
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Строительство магазина
Сведения о кадастровом инженере:	исправление местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 15:08:0020203:380, расположенного Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, Сунжа с, Бибилова ул, д 78а,78б
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149536418			
Кадастровый номер:		15:08:0020203:380	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Солиев Таризель Тазаретович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149536418			
Кадастровый номер:		15:08:0020203:380	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бязров Владимир Георгиевич, 25.03.1962, с.Сунжа Пригородного р-на РСО-Алания, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 90 07 №790825, выдан 10.04.2007, Управлением Внутренних дел Пригородного района РСО-Алания 363104, Северная Осетия - Алания Респ, р-н. Пригородный, с. Сунжа, ул. Иристонская, д. 5
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 15:08:0020203:380-15/035/2021-3 25.10.2021 11:29:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149536418			
Кадастровый номер:		15:08:0020203:380	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

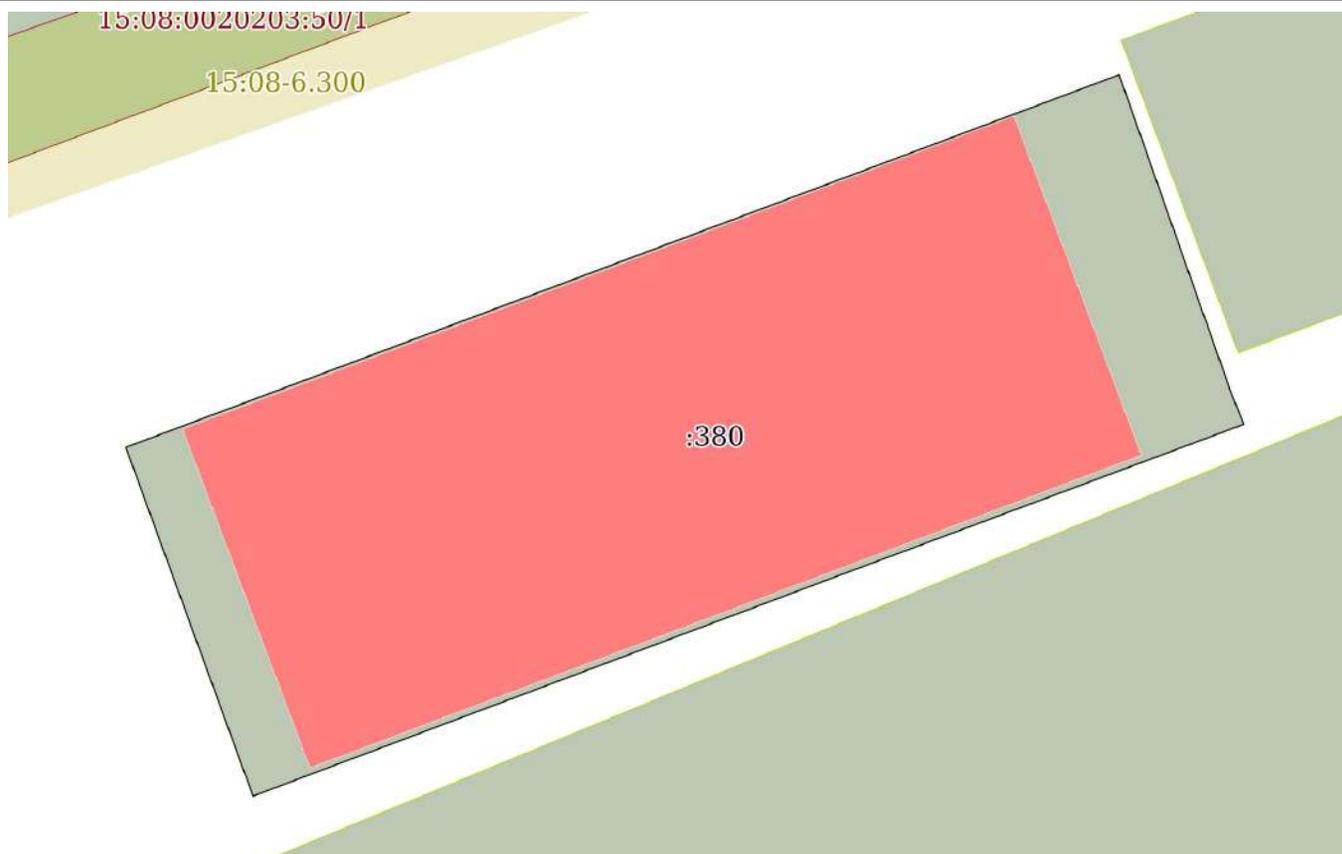
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149536418			
Кадастровый номер:		15:08:0020203:380	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149536418			
Кадастровый номер:		15:08:0020203:380	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°27.3`	12.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	160°35.9`	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	158°18.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	249°31.3`	12.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	249°23.2`	14.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	249°15.9`	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	339°57.2`	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	69°29.2`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	69°26.3`	15.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149536418			
Кадастровый номер:		15:08:0020203:380	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-15				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	63247.01	350399.09	Иные способы закрепления границ	0.1
2	63251.23	350410.35	Иные способы закрепления границ	0.1
3	63242.74	350413.34	Иные способы закрепления границ	0.1
4	63241.81	350413.71	Иные способы закрепления границ	0.1
5	63237.59	350402.41	Иные способы закрепления границ	0.1
6	63232.32	350388.4	Иные способы закрепления границ	0.1
7	63231.79	350387	Иные способы закрепления границ	0.1
8	63241.19	350383.57	Иные способы закрепления границ	0.1
9	63241.74	350385.04	Иные способы закрепления границ	0.1
1	63247.01	350399.09	Иные способы закрепления границ	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		