



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгарон районы - бынæттон
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
муниципального образования Пригородный район
Республики Северная Осетия – Алания
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» 02 2023г.

с.Октябрьское

№ 89

**О проведении открытого аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных на территории
муниципального образования Пригородный район**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, **п о с т а н о в л я ю:**

1.Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО Пригородный район, согласно выделенных лотов:

Лот №1 - земельный участок с КН 15:08:0010303:786 площадью 7,4065га, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, северо-восточнее с.Гизель, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

Лот №2 - земельный участок с КН 15:08:0220241:53 площадью 0,0341га, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с правой стороны автодороги Владикавказ-Алагир, с видом разрешенного использования – для строительства магазина;

Лот №3 - земельный участок с КН 15:08:0020204:332 площадью 0,0789га, из категории земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, западнее с.Ир, с видом разрешенного использования – объекты дорожного сервиса;

Лот №4 - земельный участок с КН 15:08:0220230:248 площадью 0,0125га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Гизель, ул.Дадыяновых, №46 Б, с видом разрешенного использования – здравоохранение;

Лот №5 - земельный участок с КН 15:08:0040102:717 площадью 0,0669га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания,

Пригородный район, с.Сунжа, ул.Бибилова, с видом разрешенного использования – Магазины.

Утвердить информационное сообщение по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО Пригородный район, согласно Приложению.

1. Разместить Информационное сообщение в районной газете «Фидиуаг», на официальном сайте администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район в сети Интернет, и на государственном сайте по проведению торгов.
2. Поручить организацию проведения и подведения итогов аукциона постоянно действующей комиссии при АМС МО Пригородный район, действующей на основании постановления Главы АМС МО Пригородный район от 22 июня 2012 года № 489 «О создании постоянно действующей комиссии АМС МО Пригородный район по имущественным и земельным торгам».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Р.А. Есиев

ИЗВЕЩЕНИЕ

по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО Пригородный район

Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО Пригородный район.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район (далее – Организатор аукциона). РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, каб. 307 тел. (86738) 2-27-02.

Реквизиты решения о проведении открытого аукциона: Постановление главы Администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район № 89 от 22.02.2023г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Пригородный район».

Предмет торгов:

Лот №1 - земельный участок с КН 15:08:0010303:786 площадью 7,4065га, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, северо-восточнее с.Гизель, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

Срок аренды – 25 лет.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 39 373, 00 (тридцать девять тысяч триста семьдесят три) рубля 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 39 373, 00 (тридцать девять тысяч триста семьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 1181,00 (одна тысяча сто восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Пригородный район.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

-Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения-1500м.

-Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения в точке подключения-1 м³/сут.

- Максимальная нагрузка сетей водоснабжения в точке подключения-1 м³/сут.

-Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения- 1 месяц.

- Срок действия технических условий - 2года

-Величина платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения- 14063руб. на 01.02.2023г.

Лот №2 - земельный участок с КН 15:08:0220241:53 площадью 0,0341га, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с правой стороны автодороги Владикавказ-Алагир, с видом разрешенного использования – для строительства магазина;

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 15 125, 00 (пятнадцать тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 15 125, 00 (пятнадцать тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 454,00 (четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Пригородный район.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, к водопроводной стальной трубе – 100 мм, проложить П/Э трубу 20мм по адресу с.Гизель, ул.Первомайская, 37. Предусмотреть строительство колодцев, на месте врезки с установкой вентиля, а на вводе с установкой прибора учета воды «Мокроход» марки ВКМ 25 мм.

- Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: предварительная проверка водопроводной системы для подачи воды.

Гарантируемый свободный напор

Срок действия условий на подключения – 24 месяца.

Лот №3 - земельный участок с КН 15:08:0020204:332 площадью 0,0789га, из категории земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, западнее с.Ир, с видом разрешенного использования – объекты дорожного сервиса;

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 22 943, 00 (двадцать две тысячи девятьсот сорок три) рубля 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 22 943, 00 (двадцать две тысячи девятьсот сорок три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 688,00 (шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: Часть земельного участка попадает в охранную зону инженерных коммуникаций, а также в охранную зону геодезического пункта.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Пригородный район.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, к водопроводной стальной трубе – 89 мм, проложить П/Э трубу 160мм. Предусмотреть строительство колодцев, на месте врезки с установкой вентиля, а на вводе с установкой прибора учета воды «Мокроход» марки ВКМ 25 мм.

- Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: предварительная проверка водопроводной системы для подачи воды.

Гарантируемый свободный напор

Срок действия условий на подключения – 24 месяца.

Лот №4 - земельный участок с КН 15:08:0220230:248 площадью 0,0125га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Гизель, ул.Дадыановых, №46 Б, с видом разрешенного использования – здравоохранение; Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 3 412, 00 (три тысячи четыреста двенадцать) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 3 412, 00 (три тысячи четыреста двенадцать) рублей 00 копеек

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 102,00 (сто два) рубля 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: Часть земельного участка попадает в охранную зону ЛЭП.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Пригородный район.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

-Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения-250м.

-Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения в точке подключения-1 м³/сут.

- Максимальная нагрузка сетей водоснабжения в точке подключения-1 м³/сут.

-Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения- 1 месяц.

- Срок действия технических условий - 2года

-Величина платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения- 14063руб. на 01.02.2023г.

Лот №5 - земельный участок с КН 15:08:0040102:717 площадью 0,0669га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Сунжа, ул.Бибилова, с видом разрешенного использования – Магазины
Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 24 082, 00 (двадцать четыре тысячи восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 24 082, 00 (двадцать четыре тысячи восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 722,00 (семьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: Часть земельного участка находится в охранной зоне ЛЭП.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Пригородный район.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Централизованное водоснабжение отсутствует (нет проекта инженерных сетей) на данном участке. Централизованное водоотведение отсутствует, предусмотреть автономный «антисептик».

Срок действия условий на подключения – 24 месяца.

Срок принятия решения об отказе в проведении открытого аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении открытого аукциона публикуется на официальном сайте Российской

Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении открытого аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Заявка на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются с 28.02.2023г. по 29.03.2023г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона) с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по московскому времени, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П. Тедеева, 129, каб. 307.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении открытого аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению);
- копия документа, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в 2 экземплярах (Приложение №2), один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Внесение задатка должно быть произведено непосредственно участником аукциона, либо его представителем.

Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район не позднее 29.03.2022 года 17 часов 00 мин. по московскому времени.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе:

получатель задатка - АМС МО - Пригородный район

р/сч № 03232643906400001000

к/сч № 401028109453700000077

ОГРН 1021500003337

ОКТМО 90640465

Л/СЧ 05103007120

ИНН 1512004507

КПП 151201001

БИК 019033100

КБК 00000000000000000000

Отделение - НБ РСО – Алания Банка России /УФК по РСО - Алания г. Владикавказ

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата, место и время определения участников аукциона: 30.03.2023 года, по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, кабинет 205, 12 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении открытого аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного

проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Аукцион проводится по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, кабинет 205, 04.04.2023 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

- а) торги ведет организатор торгов;
 - б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
 - в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
 - г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
 - д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.
- Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.
- е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере предложенном победителем аукциона с учетом внесенного задатка, и вносится единым платежом по истечении 10 дня начала следующего квартала.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный

принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129 кабинет 307, тел. 8(867) 2-27-02.