



Республикæ Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгæрон муниципалон районы бынæттон
хиуынаффæйады администраци
УЫНАФФÆ

Администрация местного самоуправления
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 12 » 04 2024 г.

с. Октябрьское

№ 308

**Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения,
изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений в отношении инвестиционных проектов,
реализуемых (планируемых к реализации) на территории
Пригородного муниципального района РСО – Алания**

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. №1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 25.10.2022 №465 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация», Уставом Пригородного муниципального района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об условиях и порядке заключения, изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Пригородного муниципального района РСО – Алания.

2. Определить администрацию местного самоуправления Пригородного муниципального района РСО – Алания органом, уполномоченным на заключение, изменение и расторжение соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Пригородного муниципального района (далее - Уполномоченный орган).

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте АМС Пригородного муниципального района РСО-Алания в сети «Интернет» (www/prigamsu.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы АМС Пригородного муниципального района, начальника Финансового управления Габараева А.А.

Глава администрации



Р.А. Есиев

Приложение
к постановлению главы АМС
Пригородного муниципального района
РСО – Алания
«__» _____ 2024 г. № _____

Положение об условиях и порядке заключения, изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Пригородного муниципального района РСО – Алания.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения, изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Пригородного муниципального района РСО – Алания разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 и главой 2 Федерального закона от 01.04.2020г. №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 25.10.2022 №465 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация» и регулирует вопросы согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Пригородного муниципального района (далее - Соглашение), и дополнительных соглашений к ним, принятия решения об изменении Соглашения и прекращения участия Пригородного муниципального района в Соглашении.

1.2. Термины и определения, применяемые в Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

1.3. Уполномоченным на заключение (подписание), изменение и расторжение Функции и полномочия в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений от имени Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания осуществляет администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района.

1.4. Уполномоченным структурным подразделением администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений является Управление экономики и прогнозирования АМС Пригородного муниципального района.

1.5. Заключение, изменение и прекращение действия Соглашений, а также регистрация (учет) осуществляются в форме электронного документооборота с

применением государственной информационной системы "Капиталовложения" (далее - ГИС "Капиталовложения"). При этом электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью лиц, уполномоченных на подписание таких документов.

При отсутствии возможности применения ГИС "Капиталовложения" допускается заключение Соглашения (дополнительного соглашения) в письменной форме в количестве экземпляров, равном числу сторон Соглашения. Каждый экземпляр Соглашения подписывается всеми его сторонами и имеет равную юридическую силу.

2. Предмет и условия Соглашения о защите и поощрении капиталовложений

2.1. Настоящий Порядок применяется в отношении Соглашений (дополнительных соглашений), заключаемых в порядке частной проектной инициативы на основании заявления о заключении Соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.3. Пригородный муниципальный район может быть стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Республика Северная Осетия-Алания и инвестиционный проект реализуется на территории Пригородного района.

2.4. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям:

1) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона №69-ФЗ;

2) заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что: заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое Соглашение направлено на решение вопросов местного значения Пригородного муниципального района и заключается в отношении инвестиционного проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

а) инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) инвестиционный проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

в) инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона;

г) планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае, если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона;

д) вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона.

2.6. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона №69-ФЗ.

2.7. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона №69-ФЗ.

2.8. Муниципальное образование, являющееся стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления Пригородного муниципального района, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона №69-ФЗ;

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.9. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом №69-ФЗ.

3. Порядок заключения соглашения

3.1. Для заключения соглашения и в целях получения согласия муниципального образования на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона №69-ФЗ заявитель - российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет заявление о заключении Соглашения в Уполномоченный орган местного самоуправления АМС Пригородного района(на имя Главы администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района), следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия муниципального образования на заключение Соглашения о защите и поощрении капиталовложений и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с

участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) органов местного самоуправления в соответствии со статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

3) документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона №69-ФЗ.

3.2. Уполномоченное структурное подразделение:

1) рассматривает представленные заявителем документы в течение 30 рабочих дней со дня их поступления;

2) направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя:

а) в Управление по земельным и имущественным вопросам администрации местного самоуправления Пригородного района в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения; в части вопросов, связанных с объектами недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности района;

б) в Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

в) в структурное подразделение местного самоуправления Пригородного района, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта.

3.3. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его поступления структурные подразделения Администрации местного самоуправления Пригородного района, указанные в пункте 3.2. настоящего Положения, представляют в уполномоченное структурное подразделение соответствующие заключения.

3.4. С учетом представленной информации уполномоченное структурное подразделение в течение 5 рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения Главе Администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района заключение о возможности либо невозможности заключения Соглашения, а также копии документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения.

3.5. В случае принятия решения Главой администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района о заключении Соглашения уполномоченное структурное подразделение подготавливает проект постановления Администрации местного самоуправления Пригородного района о предоставлении согласия на заключение Соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания постановления Главой администрации местного самоуправления Пригородного района уполномоченное структурное подразделение направляет его копию заявителю.

3.6. В случае принятия решения о невозможности заключения Соглашения уполномоченное структурное подразделение в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 3.7. настоящего Положения.

3.7. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящим Положением;

3) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона №69-ФЗ;

4) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

7) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.8. При рассмотрении документов, представленных заявителем, уполномоченное структурное подразделение выносит предложения о рассмотрении возможной реализации Соглашения на совместное заседание Проектного офиса. С целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, привлекаются специалисты структурных подразделений Администрации местного самоуправления Пригородного района в пределах полномочий соответствующих структурных подразделений АМС района.

3.9. При необходимости уполномоченное структурное подразделение запрашивает у заявителя дополнительные материалы и документы, проводит переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

3.10. Соглашение от имени муниципального образования подписывается Главой Администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района.

4. Мониторинг исполнения условий Соглашения

4.1. Администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений) осуществляет мониторинг, исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на

наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Мониторинг осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашений.

В целях проведения мониторинга уполномоченный орган вправе привлекать третьих лиц.

Мониторинг включает в себя следующие этапы:

а) проверка уполномоченным органом представленных организацией, реализующей инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект), данных об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка;

б) подготовка отчетов о результатах мониторинга Соглашений.

4.2. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в орган государственной власти, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти каждого субъекта Российской Федерации, являющегося стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в орган местного самоуправления (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений) информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

По итогам проведения указанной в п 4.1 процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, органы государственной власти, уполномоченные высшим исполнительным органом государственной власти каждого субъекта Российской Федерации, являющегося стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также органы местного самоуправления (в случае, если муниципальные образования являются сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений) формируют отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляют их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

4.3. По итогам проведения указанной в п 4.1 процедуры не позднее 1 марта Уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо) и направляет в уполномоченный орган Республики Северная Осетия-Алания отчет об

исполнении условий соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории Пригородного муниципального района.

4.4 В случае если по результатам мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней, осуществляет одно из следующих действий:

а) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для изменения Соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий Соглашения.

б) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения Соглашения и инициирует расторжение Соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом №69-ФЗ от 1 апреля 2020г., настоящим положением и условиями Соглашения.

в) Организация, реализующая проект, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, информирует уполномоченный орган об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений, и предлагаемых мерах по их урегулированию.

4.5. Уполномоченный орган вправе запрашивать и получать у организации, реализующей проект, информацию необходимую для осуществления мониторинга.

5. Заключительные положения

5.1. Действие Соглашения может быть прекращено в любое время по Соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, по требованию уполномоченного органа местного самоуправления района при выявлении любого из предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений:

а) предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении Соглашения;

б) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями Соглашения, в течение более 2 лет по истечении предусмотренного Соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом "а" пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона;

в) ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями Соглашения, в течение более 2 лет по истечении предусмотренного Соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной

регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

г) нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц.

Пригородный муниципальный район, являющееся стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, отказывается от соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения при наступлении любого из следующих условий:

1) если в отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

2) если принято решение о ликвидации организации, реализующей проект;

3) если по истечении трех лет с даты вступления в силу соглашения о защите и поощрении капиталовложений в отношении организации, реализующей проект, не вынесено решение налогового органа о проведении налогового мониторинга;

4) если до истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга.

5.2. Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения Соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в случае существенного нарушения его условий Пригородным муниципальным районом при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

5.3. Для прекращения действия Соглашения сторона, инициирующая прекращение действия Соглашения, составляет и подписывает проект дополнительного соглашения о расторжении Соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон Соглашения, и направляет (передает) не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения иным сторонам Соглашения соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть Соглашение и все экземпляры проекта дополнительного соглашения о расторжении Соглашения. При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения о расторжении Соглашения и направляет их в уполномоченный орган Республики Северная Осетия-Алания.

5.4. В случае, если хотя бы одна из сторон возражает относительно прекращения действия Соглашения, дополнительное соглашение о прекращении действия Соглашения не может быть заключено.

5.5. При недостижении согласия, расторжение Соглашения производится в судебном порядке. Датой прекращения действия Соглашения считается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении Соглашения, если иная дата не установлена решением суда.