



Республикæ Цæгат Ирыстон - Аланийы  
Горæтгæрон муниципалон районы бынæттон  
хиуынаффæйады администраци  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**

Администрация местного самоуправления  
Пригородного муниципального района  
Республики Северная Осетия – Алания  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 16 » 02 2024 г.

с. Октябрьское

№ 72

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы  
размещения нестационарных торговых объектов на территории  
Пригородного муниципального района РСО-Алания**

В соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010г. N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов" и Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2010 г. N 370 "Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Северная Осетия-Алания схемы размещения нестационарных торговых объектов» *п о с т а н о в л я ю*:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Пригородного муниципального района РСО - Алания.

2. Раздел 3 «Разработка и утверждение Схемы. Внесение изменений в Схему» постановление администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района от 28.04.2021 г. №141 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пригородный район» признать утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление (Валиев Т.Р.) на официальном сайте администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района (prigams.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района, начальника Финансового управления Габараева А.А.

Глава администрации



Р.А. Есиев

**УТВЕРЖДЕНО**  
**постановлением администрации**  
**местного самоуправления**  
**Пригородного муниципального**  
**района**

от «16» 02 2024 г. № 42

**Порядок**  
**разработки и утверждения схемы размещения нестационарных**  
**торговых объектов на территории Пригородного муниципального**  
**района**  
**Республики Северная Осетия - Алания**

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее именуется - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2011 г. № 742-ст, Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2010 г. N 370 "Об утверждении порядка, разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Северная Осетия-Алания схемы размещения нестационарных торговых объектов» и устанавливает процедуру разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Пригородного муниципального района.

Требования, предусмотренные настоящим Порядком не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарках в Республике Северная Осетия-Алания, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных

торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Пригородного района разрабатывается и утверждается администрацией местного самоуправления Пригородного муниципального района с учетом мнения органов местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав Пригородного муниципального района, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Предложения по размещению нестационарных торговых объектов в сельских поселениях направляются администрациями местного самоуправления сельского поселения в АМС Пригородного муниципального района.

При разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов администрацией местного самоуправления Пригородного муниципального района может рассматривать предложения, поступившие от граждан, проживающих на территории Пригородного района, а также от некоммерческих организаций, объединяющих хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность.

4. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории района разрабатывается с учетом существующей дислокации нестационарных торговых объектов на период без ограничения сроком.

При этом схема размещения нестационарных торговых объектов муниципального района утверждается отдельно по каждому сельскому поселению, входящему в его состав.

Разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в целях:

- достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, восполнения недостатка стационарной торговой сети при обеспечении населения товарами первой необходимости и иными продовольственными и непродовольственными товарами;

- размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися ИП и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течении срока проведения эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения.

Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов

нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

При разработке схемы должно учитываться обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях. Не допускается включать в Схему следующие места размещения:

- на остановочных пунктах и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта, а также в 10-метровой зоне от их границ, за исключением павильонов, расположенных в комплексе с остановочными павильонами;
- на закрепленной территории, прилегающей к организациям органов власти, социальной сферы, промышленным предприятиям, торговым комплексам, рынкам;
- на закрепленной территории, прилегающей к стационарным объектам торговли, без согласия их собственников;
- ближе пяти метров от окон жилых и общественных зданий;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- при отрицательном заключении комиссии по рассмотрению предложений, замечаний и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Пригородный район (Аукционной комиссии по предоставлению права на размещение НТО на территории Пригородного муниципального района);
- при отрицательном заключении Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания, в случаях если планируемое место размещения нестационарного торгового объекта находится в границах территории объектов культурного наследия.

5. Разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, с учетом санитарно-эпидемиологических, экологических, противопожарных и других установленных федеральным законом требований.

Включение нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в федеральной государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Включение нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с Министерством государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания.

6. Для включения объектов в схему размещения орган местного самоуправления направляет в органы, осуществляющие полномочия собственника имущества, заявление о включении объектов в схему размещения.

В заявлении указывают следующие сведения:

а) нормативы и фактические показатели минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории муниципального образования;

б) цель использования объектов, включаемых в схему размещения;

в) виды объектов, планируемых к включению в схему размещения;

г) планируемые сроки размещения объектов.

7. Орган, осуществляющий полномочия собственника имущества, рассматривает поступившее заявление в течение 30 рабочих дней и принимает решение о согласовании включения объектов в схему размещения или об отказе в таком согласовании.

8. О принятом решении орган, осуществляющий полномочия собственника имущества, в письменном виде сообщает органу местного самоуправления, направившему заявление.

9. При разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов осуществляется проверка обоснованности предложений по размещению нестационарных торговых объектов вдоль автомобильных дорог, в зонах отдыха, в местах массового пребывания граждан и нахождения источников повышенной опасности.

10. В схему размещения нестационарных торговых объектов могут быть внесены изменения не чаще одного раза в квартал в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, при наличии (возникновении) следующих оснований:

-новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований;

-ремонт, реконструкция и благоустройство автомобильных дорог и прилегающей к ним территории;

-прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

-необходимость реализации долгосрочных целевых программ, инвестиционных проектов, приоритетных направлений деятельности муниципального образования в сфере социально-экономического развития;

-поступление предложений, от граждан, проживающих на территории муниципального образования, а также поступление предложений от некоммерческих организаций, объединяющих хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность;

- обращение индивидуального предпринимателя или юридического лица о необходимости внесения изменения площади или спецификации.

В случае наличия (возникновения) одного из оснований, установленных пунктом 10 настоящего Порядка, администрация местного

самоуправления Пригородного муниципального района разрабатывает проект изменения Схемы.

Предложения на изменение схемы в текущем году принимаются только до опубликования ее на официальном сайте администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Пригородного муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

11. Утвержденная схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. В десятидневный срок после утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов или внесения в нее изменений уполномоченный орган местного самоуправления представляет в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания в области государственного регулирования торговой деятельности соответствующий муниципальный акт на бумажном носителе и в электронном виде.

13. В соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов органы местного самоуправления предоставляют в установленном ими порядке хозяйствующим субъектам право осуществления торговой деятельности в нестационарных торговых объектах.

**ПРОЕКТ**  
Приложение  
к Порядку разработки и утверждения  
схемы размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Пригородного муниципального района  
Республики Северная Осетия - Алания

**Схема**  
**размещения нестационарных торговых объектов на территории**  
**Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия - Алания**

N п/ п	N мест а	Адрес места расположения объекта	Вид объекта (палатка, киоск, павильон, др.)	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом	Иная дополнительная информация
1	2	3	4	5	6	7