

РЕШЕНИЕ

двадцать второго заседания Собрании представителей муниципального образования – Пригородный район РСО-Алания пятого созыва

«21» октября 2014 № 143

с. Октябрьское

О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством в муниципальном образовании – Пригородный район РСО - Алания», утвержденное решением Собрании представителей муниципального образования – Пригородный район РСО-Алания четвертого созыва от 16 сентября 2008 года №55 «О принятии Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством в муниципальном образовании – Пригородный район РСО-Алания»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - Пригородный район, в целях приведения нормативно-правовых актов муниципального образования - Пригородный район в соответствие с требованиями действующего земельного законодательства, учитывая экспертное заключение отдела регистра муниципальных нормативных правовых актов Администрации Главы РСО-Алания и Правительства РСО-Алания по вопросам административной реформы и местного самоуправления от 12 ноября 2013 г. №524, Собрание представителей муниципального образования – Пригородный район РСО-Алания пятого созыва **р е ш а е т:**

1. Утвердить решение «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством в муниципальном образовании – Пригородный район РСО-Алания», утвержденное решением Собрании представителей муниципального образования - Пригородный район РСО-Алания четвертого созыва от 16 сентября 2008 года №55 «О принятии Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством в муниципальном образовании – Пригородный район РСО-Алания».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Фидиуаг» и на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования - Пригородный район

Г.П. Джиоев

Утвержден
решением Собрания
представителей муниципального
образования - Пригородный район
от «21» октября 2014 г. № 143

**О внесении изменений
в Положение «О порядке предоставления земельных участков для целей, не
связанных со строительством в муниципальном образовании – Пригородный
район РСО - Алания», утвержденное решением Собрания представителей
муниципального образования – Пригородный район РСО-Алания четвертого
созыва от 16 сентября 2008 года №55 «О принятии Положения «О порядке
предоставления земельных участков для целей, не связанных со
строительством в муниципальном образовании – Пригородный район
РСО-Алания»**

В соответствии с Земельным кодексом РФ внести следующие изменения в Положение «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством в муниципальном образовании – Пригородный район РСО-Алания», утвержденное решением Собрания представителей муниципального образования - Пригородный район РСО-Алания четвертого созыва от 16 сентября 2008 года №55 «О принятии Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством в муниципальном образовании – Пригородный район РСО-Алания»:

1. В п.2.1 слова: «из земель, государственная собственность на которые не разграничена и из земель, находящихся в муниципальной собственности» заменить словами:

«-из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования - Пригородный район;

-из земель, находящихся в муниципальной собственности поселений, входящих в состав муниципального образования - Пригородный район, на основании соглашений о передаче соответствующих полномочий поселений органам местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования - Пригородный район;

-из иных земель, в отношении которых у муниципального образования - Пригородный район на основании закона и (или) договора (соглашения) имеется право управления и распоряжения».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения двадцать второго заседания Собрании представителей муниципального образования-Пригородный район РСО-Алания пятого созыва «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством в муниципальном образовании-Пригородный район РСО-Алания», утвержденное решением Собрании представителей муниципального образования-Пригородный район РСО-Алания четвертого созыва от 16 сентября 2008 года №55 «О принятии Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством в муниципальном образовании - Пригородный район»

Проект решения двадцать второго заседания Собрании представителей муниципального образования-Пригородный район РСО-Алания пятого созыва «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством в муниципальном образовании-Пригородный район РСО-Алания», утвержденное решением Собрании представителей муниципального образования-Пригородный район РСО-Алания четвертого созыва от 16 сентября 2008 года №55 «О принятии Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством в муниципальном образовании - Пригородный район» (далее – Проект) разработан на основании экспертного заключения отдела регистра муниципальных нормативных правовых актов Управления по вопросам административной реформы и местного самоуправления администрации Главы РСО-Алания и Правительства РСО-Алания от 12 ноября 2013 года №524 на решения Собрании представителей муниципального образования-Пригородный район РСО-Алания от 16 сентября 2008 года №55 «О принятии Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством в муниципальном образовании - Пригородный район» и от 18 сентября 2013 года №91 «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством в муниципальном образовании-Пригородный район РСО-Алания», утвержденное решением Собрании представителей муниципального образования - Пригородный район РСО-Алания четвертого созыва от 16 сентября 2008 года №55 «О принятии Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством в муниципальном образовании - Пригородный район» в целях приведения нормативно-правовых актов муниципального образования - Пригородный район в соответствии с действующим законодательством РФ

В действующей редакции пункта 2.1 Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством в муниципальном образовании - Пригородный район» установлено, что гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством, предоставляются земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена и из земель, находящихся в муниципальной собственности.

При этом правовая принадлежность земельных участков, которыми вправе распоряжаться органы местного самоуправления МО - Пригородный район, не уточняется.

Так, в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся, в том числе, владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения. В соответствии со ст. 15 указанного закона к вопросам местного значения муниципального района относятся, в том числе, владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

В то же время согласно п.4 ст.15 Закона о местном самоуправлении органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации. То есть полномочия по распоряжению земельными участками из земель, находящихся в муниципальной собственности поселений, входящих в состав МО - Пригородный район, могут быть переданы органам местного самоуправления МО - Пригородный район на основании соответствующих соглашений.

Кроме того, органы местного самоуправления МО - Пригородный район распоряжаются:

земельными участками, переданными гражданами и юридическими лицами в установленном законом порядке в фонд перераспределения земель;

землями, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории МО - Пригородный район;

иными землями, в отношении которых у МО - Пригородный район на основании закона и (или) договора (соглашения) имеется право управления и распоряжения.

Учитывая вышеизложенное в Проекте уточняется правовая принадлежность земельных участков, предоставляемых органами местного самоуправления МО - Пригородный район гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством и в п.2.1 Положения предлагается слова «из земель, государственная собственность на которые не разграничена и из земель, находящихся в муниципальной собственности» заменить словами:

«из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального

образования - Пригородный район;

из земель, находящихся в муниципальной собственности поселений, входящих в состав муниципального образования - Пригородный район, на основании соглашений о передаче соответствующих полномочий поселений органам местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования - Пригородный район;

из иных земель, в отношении которых у МО - Пригородный район на основании закона и (или) договора (соглашения) имеется право управления и распоряжения».

Реализация Проекта не потребует дополнительных расходов из муниципального бюджета, а также не потребует внесения изменений в иные нормативно-правовые акты МО - Пригородный район.