

РЕШЕНИЕ

тридцать второго заседания Собрании представителей муниципального образования - Пригородный район Республики Северная Осетия - Алания пятого созыва

1 декабря 2015г. № 208

с. Октябрьское

О внесении изменений в решение Собрании представителей муниципального образования- Пригородный район от 27. 11. 2013г. № 101 « О земельном налоге на территории муниципального образования -Пригородный район РСО – Алания»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ, ст. 2 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую НК РФ» от 4.11.2014г. № 347-ФЗ, Уставом муниципального образования – Пригородный район РСО-Алания, руководствуясь письмом Минфина России от 01.12.2014г. № 06-03-05/61507 «Рекомендации по направлениям роста доходов и оптимизации расходов при формировании бюджетов субъектов РФ на 2015-2017 годы», и во исполнение Протокола заседания Межведомственного координационного совета по взаимодействию государственных органов в вопросах увеличения доходов бюджета РСО-Алания от 1 августа 2014г. №1, Собрание представителей МО- Пригородный район Республики Северная Осетия – Алания **решает:**

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории МО - Пригородный район РСО-Алания, утверждённое решением Собрании представителей муниципального образования-Пригородный район РСО - Алания от 27 ноября 2013г. №101 «О земельном налоге на территории муниципального образования - Пригородный район РСО - Алания» следующие изменения:

а) абзац второй пункта 3 позиции «Порядок определения налоговой базы» признать утратившим силу;

б) в пункте 2 позиции «Налоговый период» слова «налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями», заменить словами «налогоплательщиков – организации»;

в) абзац второй пункта 2 позиции «Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу» признать утратившим силу;

г) в пункте 4 позиции «Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу» слова «налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями», заменить словами «налогоплательщиками - организациями»;

д) пункт 1 позиции «Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу» изложить в следующей редакции:

«1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом»;

е) пункт 2 позиции «Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу» изложить в следующей редакции:

«2. В течение налогового периода налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу в сроки не позднее 15 апреля, 15 июля и 15 октября текущего налогового периода»;

ж) пункт 1 позиции «Налоговая декларация» изложить в следующей редакции:

«1. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу».

з) Приложения №1 и №2 изложить в новой редакции согласно приложениям №1, №2.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Фидиуаг» и разместить на официальном сайте АМС МО - Пригородный район.

Глава
муниципального образования-
Пригородный район

Г. П. Джиоев

Ставки
исчисления земельного налога для категории земель населенных пунктов Пригородного района

№ п/П	Наименования сельских поселений и населенных пунктов района	Разрешенный вид использования земельных участков и размер ставки исчисления земельного налога, %																
		Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки ¹ (1-год / 2 и последующие годы) ¹	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, АЗС, АЗК, ГАЗС... (1-год/2 и последующие годы) ²	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1-год / 2 год / 3 и последующие годы) ³	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов,	Земельные участки, занятые водными объектами	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых,....	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков,	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Октябрьское	1,5	0,15 / 0,3	1,5	0,3	1,0 / 1,5	1,5	1,5	1,5	0,5 / 1,0 / 1,5				1,5		0,3		1,5
2.	Архонское	1,5	0,15 / 0,3	1,5	0,3	1,0 / 1,5	1,5	1,5	1,5	0,5 / 1,0 / 1,5				1,5		0,3		1,5
3	Даргавское	1,5	0,15 / 0,3		0,3	1,0 / 1,5	1,5	1,5	1,5	0,5 / 1,0 / 1,5				1,5		0,3		1,5
4.	Донгаронское	1,5	0,15 / 0,3		0,3	1,0 / 1,5	1,5	1,5	1,5	0,5 / 1,0 / 1,5				1,5		0,3		1,5
5.	Ирское	1,5	0,15 / 0,3		0,3	1,0 / 1,5	1,5	1,5	1,5	0,5 / 1,0 / 1,5				1,5		0,3		1,5
6.	Камбилеевское	1,5	0,15 / 0,3	1,5	0,3	1,0 / 1,5	1,5	1,5	1,5	0,5 / 1,0 / 1,5				1,5		0,3		1,5
7.	Кармадонское	1,5	0,15 / 0,3		0,3	1,0 / 1,5	1,5	1,5	1,5	0,5 / 1,0 / 1,5				1,5		0,3		1,5
8	Кобанское	1,5	0,15 / 0,3		0,3	1,0 / 1,5	1,5	1,5	1,5	0,5 / 1,0 / 1,5				1,5		0,3		1,5
9	Комгаронское	1,5	0,15 / 0,3		0,3	1,0 / 1,5	1,5	1,5	1,5	0,5 / 1,0 / 1,5				1,5		0,3		1,5

10.	Куртатское	1,5	0,15 / 0,3		0,3	1,0 / 1,5	1,5	1,5	1,5	0,5 / 1,0 / 1,5				1,5		0,3		1,5
11.	Майское	1,5	0,15 / 0,3		0,3	1,0 / 1,5	1,5	1,5	1,5	0,5 / 1,0 / 1,5				1,5		0,3		1,5
12.	Михайловское	1,5	0,15 / 0,3	1,5	0,3	1,0 / 1,5	1,5	1,5	1,5	0,5 / 1,0 / 1,5				1,5		0,3		1,5
13.	Ногирское	1,5	0,15 / 0,3	1,5	0,3	1,0 / 1,5	1,5	1,5	1,5	0,5 / 1,0 / 1,5				1,5		0,3		1,5
14.	В.Санибанское	1,5	0,15 / 0,3		0,3	1,0 / 1,5	1,5	1,5	1,5	0,5 / 1,0 / 1,5				1,5		0,3		1,5
15.	Н.Санибанское	1,5	0,15 / 0,3		0,3	1,0 / 1,5	1,5	1,5	1,5	0,5 / 1,0 / 1,5				1,5		0,3		1,5
16.	Сунженское	1,5	0,15 / 0,3		0,3	1,0 / 1,5	1,5	1,5	1,5	0,5 / 1,0 / 1,5				1,5		0,3		1,5
17.	Тарское	1,5	0,15 / 0,3		0,3	1,0 / 1,5	1,5	1,5	1,5	0,5 / 1,0 / 1,5				1,5		0,3		1,5
18.	Черменское	1,5	0,15 / 0,3	1,5	0,3	1,0 / 1,5	1,5	1,5	1,5	0,5 / 1,0 / 1,5				1,5		0,3		1,5
19.	Гизельское	1,5	0,15 / 0,3	1,5	0,3	1,0 / 1,5	1,5	1,5	1,5	0,5 / 1,0 / 1,5				1,5		0,3		1,5

Примечания:

¹ **0,3 %** в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, в отношении которых имеется вступившее в законную силу решение суда об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

² **1,5%** в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, АЗС, АЗК, ГАЗС..., в отношении которых имеется вступившее в законную силу решение суда об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

³ **1,5%** в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок в отношении, которых имеется вступившее в законную силу решение суда об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

- По тем населённым пунктам, которые не передали полномочия по установлению ставок земельного налога для налогоплательщиков - физических лиц исчисление суммы налога на землю производится по ставкам, установленным соответствующими сельскими поселениями.

1. Ставки исчисления земельного налога в составе категории земель промышленности, транспорта, связи, энергетики Пригородного района

№	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога (1-год, /2-год, /3 и последующие годы) ¹ (%)
1	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, сооружений и объектов промышленности. - в т.ч для промышленных предприятий производящих спирт и алкоголь содержащую продукцию	0,5/ 1,0/ 1,5 1,0 / 1,5/ 1,5
2	Земельные участки под объекты дорожного сервиса, размещенных на полосах отвода автомобильных дорог.	1,0 / 1,5/ 1,5
3	Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, железнодорожных вокзалов, автовокзалов, и автостанции.	1,5/ 1,5/ 1,5
4	Земельные участки для размещения полезных ископаемых, воздушных линий электропередачи, железнодорожных путей, автомобильных дорог, внутренних водных путей, береговых полос, нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов.	1,5/ 1,5 / 1,5
5	Земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в готовности Вооруженных сил РФ, других войск и воинских формирований, а также испытательных полигонов, мест уничтожения и захоронения отходов.	1,5/ 1,5 / 1,5

**2.Ставки исчисления земельного налога
в составе категории земель сельскохозяйственного назначения**

№	Наименование садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	Ставка налога
1	Алания	0,3
2	Баркад	0,3
3	Горное	0,3
4	Кобан	0,3
5	Победит	0,3
6	Хурзарин	0,3

**3. Ставки
исчисления земельного налога в составе категории земель особо охраняемых территорий**

№	наименование	Ставка налога
1	Заповедники, национальные парки	-
2	Базы отдыха, туристические базы отдыха, санатории	1,5

^{1.} **1,5%** в отношении земельных участков в отношении, которых имеется вступившее в законную силу решение суда об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

