

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**тридцать седьмого заседания Собрания представителей муниципального образования-Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания пятого созыва**

**27 мая 2016 № 236**

**с. Октябрьское**

**Об утверждении Положения о подготовке , организации и проведении аукциона по продаже земельных участков , находящихся в муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования – Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации , Земельным кодексом Российской Федерации ,Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом №171 от 23 июня 2014 г. «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом №137 от 25 октября 2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом №122 от 21 июля 1997 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального образования-Пригородный район, Собрание представителей муниципального образования-Пригородный район

### **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о подготовке , организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования- Пригородный район, и земельных участков государственная, собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования – Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Фидиуаг» и разместить на официальном сайте администрации местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания в сети «Интернет»

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, собственности торговли и банковским организациям Собрания представителей муниципального образования-Пригородный район и заместителя главы администрации местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район, начальника Финансового управления А.А. Габараева.

Глава муниципального образования-

Пригородный район

Г.П. Джиоев

## ПОЛОЖЕНИЕ

О подготовке , организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования- Пригородный район, и земельных участков государственная, собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

### Глава I. Общие положения.

1. Настоящее Положение о подготовке , организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования- Пригородный район, и земельных участков государственная, собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

2. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – Пригородный район и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания (далее также — аукцион ), принимается администрацией местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район (далее-Администрация), в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

3. Запрещается объединение двух и более земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в один лот аукциона, если иное не предусмотрено федеральным законом.

4. Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе администрации местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания и подготовка к проведению аукциона осуществляются в следующем порядке:

1) подготовка и утверждение администрацией местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район схемы расположения земельного участка в случае, если такой

земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;

2) обеспечение администрацией местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее — Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»), работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее — кадастровые работы);

3) осуществление на основании заявления администрации местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него.

4) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

5) принятие Администрацией решения о проведении аукциона.

5. Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляются в следующем порядке:

1) подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка.

2) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в администрацию местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка. При этом в данном заявлении указывается цель использования земельного участка;

3) проверка администрацией местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район наличия или отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 16 статьи 11.10](#) Земельного Кодекса и [подпунктами 5 — 9, 13](#) — 19 пункта 9 главы I настоящего положения, принятие и направление им заявителю в срок не более двух месяцев со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решения о ее утверждении с приложением этой схемы или решения об отказе в ее утверждении при наличии хотя бы одного из указанных оснований. В решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка должны быть указаны все основания принятия такого решения.

В случае, если на момент поступления в администрацию местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении администрации местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, администрация принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю.

Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка;

4) обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с [подпунктом 3](#) настоящего пункта схемой расположения земельного участка;

5) осуществление на основании заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, образование которого осуществляется на основании схемы расположения земельного участка, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

б) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в Администрацию с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка;

7) обращение Администрации с заявлением о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории или с утвержденной в соответствии с [подпунктом 3](#) настоящего пункта схемой размещения земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

8) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с [подпунктами 1, 5](#) — 19 пункта 9 главы настоящего положения и организация аукциона настоящей статьи;

9) проверка Администрацией наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 9 главы I настоящего положения, и принятие им в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований.

6. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, заявление о проведении аукциона подаются или направляются в Администрацию заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Согласно Приказу Министерства Экономического развития Российской Федерации №7 от 14 января 2015 г и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. Администрация при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

8. В случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со [статьей 39.18](#) Земельного Кодекса.

9. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, и земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, не может быть предметом аукциона, если:

- 1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального Закона №221 от 24 июля 2007г. «О государственном кадастре недвижимости»;
- 2) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;
- 4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;
- 5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;
- 6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;
- 7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;
- 8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен [пунктом 3 статьи 39.36](#) Земельного Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;
- 9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;
- 10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;
- 11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

13) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

10. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11 главы I настоящего положения.

11. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением случая, предусмотренного [абзацем вторым](#) настоящего пункта, могут являться только юридические лица.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления



земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности — граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

12. Организатором аукциона выступает Администрация .

13. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору Администрации рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 года

№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

14. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

15. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору Администрации в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере трех процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 16 настоящей статьи.

16. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного Кодекса) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

17. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного Кодекса) определяется размер первого арендного платежа.

18. Если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона

может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

19. Администрация — организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

20. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее — официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

21. Администрация — организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом района в районной газете «Фидиуаг», на официальном сайте [www.prigams.ru](http://www.prigams.ru) Администрации местного самоуправления муниципального образования-пригородный район, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

22. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования

земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных [пунктами 8 и 9 статьи 39.8](#) Земельного Кодекса;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

23. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в районной газете «Фидиуаг» , на официальном сайте [www.Администрации](http://www.Администрации), извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории является проект договора о комплексном освоении территории, подготовленный в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

24. Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 9 главы настоящего положения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в районной газете «Фидиуаг» , на официальном сайте [www.prigams.ru](http://www.prigams.ru) Администрации, в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Глава II — Проведение аукциона

по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории муниципального образования- Пригородный район

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие (форма приложение №1 к положению) в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](#) главы Настоящего положения. Администрация в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую администрацией заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Администрацию. Администрация обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Администрация ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Администрацией протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Администрацией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Администрация направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#) главы настоящего положения .

11. Администрация обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к

участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#) главы настоящего положения, обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Администрация. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Администрации. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте [www.prigams.ru](http://www.prigams.ru), на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного Кодекса) признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Администрация обязана вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.prigams.ru](http://www.prigams.ru), на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) главы II настоящего положения, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) главы II настоящего положения, возмещение расходов, связанных с



выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

23. Администрация вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) главы настоящего положения, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

24. Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым в соответствии с настоящей статьей заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем Администрации.

25. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) главы настоящего положения, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, Администрация предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

26. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) главы настоящего положения, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в Администрацию подписанные им договоры, Администрация сельсовета вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Примечание: (О сведениях, включаемых в реестр недобросовестных участников аукциона, наряду со сведениями, предусмотренными [пунктом 27](#) главы II настоящего положения, см. [часть 4 статьи 11](#) Федерального закона от 08.03.2015 N 48-ФЗ.

27. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) главы II настоящего положения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.



Примечание: (О внесении предоставленных Фондом в соответствии со [статьей 16.9](#) Федерального закона от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 08.03.2015 N 48-ФЗ) сведений (за период с 31 декабря 2012 года и до дня [вступления](#) в силу Федерального закона от 08.03.2015 N 48-ФЗ) о лицах, указанных в [части 2 статьи 16.8](#) Федерального закона от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 08.03.2015 N 48-ФЗ) см. [часть 3 статьи 11](#) Федерального закона от 08.03.2015 N 48-ФЗ.

28. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

29. В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в [пункте 27](#) главы II настоящего положения;

2) наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в [пункте 27](#) главы II настоящего положения, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в [пункте 27](#) главы II настоящего положения;

3) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров;

4) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

30. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) главы настоящего положения, в течение тридцати дней со дня направления им Администрацией проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) главы настоящего положения, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры, Администрация в течение пяти рабочих

дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 — 3 пункта 29](#) главы настоящего положения , в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

31. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте [www.](#)

32. Сведения, предусмотренные [пунктом 29](#) главы настоящего положения , исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

33. Внесение сведений о лицах, указанных в [пункте 27](#) главы настоящего положения , в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных [пунктом 32](#) главы II настоящего положения , могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

34. Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Глава III-Аукцион по продаже земельных участков ,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности расположенных на территории муниципального образования – Пригородный район,

в электронной форме.

Примечание. (Положения главы III настоящего положения применяются со дня вступления в силу федерального закона, устанавливающего порядок проведения аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Федеральный [закон](#) от 23.06.2014 N 171-ФЗ).

1. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования Пригородного района , проводится в электронной форме, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](#) главы III настоящего положения.

2. Аукцион не проводится в электронной форме в случаях, если земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного

подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства.

3. В случае проведения аукциона в электронной форме опубликование извещения о проведении аукциона в электронной форме в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не требуется.

4. Порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом.

К положению о подготовке , организации и проведении аукциона по продаже земельных участков , находящихся в муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

Администрация местного самоуправления муниципального образования -Пригородный район

В постоянно действующую комиссию АМС МО- Пригородный район по имущественным и земельным торгам .

Заявка

на участие в аукционе по продаже земельных участков , находящихся в муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования – Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

с. Октябрьское «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку,  
фамилия, имя, отчество и паспортные данные  
физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в районной газете « \_\_\_\_\_ » от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_, на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) « \_\_\_\_\_ » от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, на официальном сайте [www.prigams.ru](http://www.prigams.ru) администрации местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район « \_\_\_\_\_ » от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ просит допустить к участию в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования – Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания.

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного \_\_\_\_\_

(местоположение)

\_\_\_\_\_ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

К состоянию выкупаемого (принимаемого в аренду) земельного участка претензий не имею.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_

---

---

---

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты: наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч; для физического лица - л/сч) \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись претендента \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20г.

(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором торгов : \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

представителя)

Зарегистрировано за № \_\_\_\_\_

Заявка и опись документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора, другой — у претендента.

Подпись лица принявшего заявку

организатора аукциона \_\_\_\_\_

## Приложение №2

к Положению о подготовке , организации и проведении аукциона по продаже земельных участков , находящихся в муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

### ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Администрация местного самоуправления муниципального образования-пригородный район

### СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(наименование документа удостоверяющего личность, серия, номер, кем и когда выдан)

даю согласие администрации местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район, федеральным органам исполнительной власти, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, в целях предоставления мне муниципальной услуги «Предоставления земельных участков , находящихся в муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания , в аренду, в собственность за плату собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках», а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в администрацию местного

самоуправления муниципального образования-Пригородный район для предоставления мне вышеуказанной муниципальной услуги.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отзыв настоящего

согласия производится в порядке, предусмотренном

действующим законодательством Российской Федерации.

---

(подпись)

(фамилия и инициалы)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

(дата)



К положению о подготовке , организации и проведении аукциона по продаже земельных участков , находящихся в муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

Администрация местного самоуправления муниципального образования –Пригородный район

Опись представленных документов:

к заявке от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_, поданной \_\_\_\_\_

---

(полное наименование для юридического лица, подавшего заявку,

Ф.И.О. для индивидуального предпринимателя)

---

на участие в аукционе по продаже земельных участков , находящихся в муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

---



---



---



---



---



---



---



---



---

При подаче документов лицо, желающее принять участие в аукционе, должно представить подлинники вышеуказанных документов для удостоверения их копий.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

---

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Заявка принята \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

организатора аукциона \_\_\_\_\_

К положению о подготовке , организации и проведении аукциона по продаже земельных участков , находящихся в муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Администрация местного самоуправления муниципального образования –Пригородный район

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

О РАЗМЕРЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЛОТ N \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

с. Октябрьское

Я, \_\_\_\_\_,

(полное наименование юр. лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

готов предложить размер ежегодной арендной платы за земельный участок,

кадастровый номер:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

сумму в размере \_\_\_\_\_

(числом прописью)

---

Подпись претендента

---

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

К положению о подготовке , организации и проведении аукциона по продаже земельных участков , находящихся в муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

#### ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Администрация местного самоуправления муниципального образования –Пригородный район

#### ОТЗЫВ ЗАЯВКИ

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года N \_\_\_\_\_ поданной \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже земельных участков , находящихся в муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

\_\_\_\_\_, проводимого \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. В

связи с изменившимися обстоятельствами принимаю решение об отзыве вышеуказанной заявки на участие в торгах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год



К положению о подготовке , организации и проведении аукциона по продаже земельных участков , находящихся в муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

Администрация местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район

**ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Октябрьское

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с Правилами организации и проведения аукциона по продаже земельных участков , находящихся в муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

1. \_\_\_\_\_ (член комиссии).
2. \_\_\_\_\_ (секретарь комиссии).

**Участники аукциона:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Осмотрели на местности земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

местоположение: \_\_\_\_\_,

площадь земельного участка — \_\_\_\_\_ кв. м, категория земель — \_\_\_\_\_,

разрешенное использование — \_\_\_\_\_, вид угодий — \_\_\_\_\_, на предмет его возможного использования в случае признания победителем по результатам аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

В процессе осмотра определены его границы и соседние землепользователи, а также установлено, что данный земельный участок, находится в \_\_\_\_\_ состоянии и пригоден для \_\_\_\_\_

(цель использования)

Мы участники аукциона осмотрели указанный земельный участок, расположение земельного участка, а также вид угодий соответствуют описанию в извещении, о проведении аукциона, опубликованного в \_\_\_\_\_

(официальный сайт [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), районной газете «Фидиуаг», официальный сайт [www.prigams.ru](http://www.prigams.ru))

Подписи:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_





К положению о подготовке , организации и проведении аукциона по продаже земельных участков , находящихся в муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

Администрация местного самоуправления муниципального образования –Пригородный район.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о признании претендента, участником аукциона

расположенных на территории муниципального образования- Пригородный район

На основании протокола N \_\_\_\_\_ приема заявок от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заседания постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков , находящихся в муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

ЛОТ N \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_,

местоположение: \_\_\_\_\_, площадь земельного участка -

\_\_\_\_\_ кв. м, категория земель — земли \_\_\_\_\_ назначения,

разрешенное использование — \_\_\_\_\_, вид угодий — \_\_\_\_\_.

По результатам рассмотрения документов признан(ы) участником(ами) аукциона — \_\_\_\_\_.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_



К положению о подготовке , организации и проведении аукциона по продаже земельных участков , находящихся в муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

Администрация местного самоуправления муниципального образования -Пригородный район

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о результатах аукциона

По результатам проведения аукциона по продаже земельных участков , находящихся в муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

расположенных в границах

муниципального образования \_\_\_\_\_, который состоялся \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, победителем признан(о) \_\_\_\_\_ предложивший

(юридическое лицо , физическое лицо)

наибольший размер ежегодной арендной платы по представленным лотам:

Протокол N \_\_\_\_\_ лот N \_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

**Приложение №9**

К положению о подготовке , организации и проведении аукциона по продаже земельных участков , находящихся в муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

#### ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Администрация местного самоуправления муниципального образования -Пригородный район

#### ВЫПИСКА

из журнала приема заявок (для участия в торгах по продаже аукциона по продаже земельных участков , находящихся в муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

Дана \_\_\_\_\_ в том, что \_\_\_\_\_ изъявил(а) желание предоставить предложение о размере ежегодной арендной платы в день проведения аукциона , до начала рассмотрения предложений.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

---

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Подпись уполномоченного лица

организатора торгов \_\_\_\_\_

М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год



к положению о подготовке , организации и проведении аукциона по продаже земельных участков , находящихся в муниципальной собственности , или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования –Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

Администрация местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район

Проект

проект

**ДОГОВОР №1**

купли — продажи земельного участка

находящегося в муниципальной собственности

расположенного на территории муниципального образования- Пригородный район

с.Октябрьское

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Продавец: Администрация местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район, в лице главы администрации местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны , и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

Покупатель: \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или гражданина, адрес, ИНН,

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_,

ОГРН, паспортные данные гражданина)

(уполномоченное лицо)

действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемые

(устава, доверенности)

«Стороны», на основании протокола о результатах торгов \_\_\_\_\_

(номер, дата)

заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее — Участок), находящийся в \_\_\_\_\_

(государственной или муниципальной собственности)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м из земель \_\_\_\_\_ границах

\_\_\_\_\_ ,

(наименование поселения)

категория земель \_\_\_\_\_) с кадастровым номером К N \_\_\_\_\_

в границах, указанных в кадастровой карте (плане), прилагаемой к настоящему Договору (приложение N 1) и являющейся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, для использования в целях:

\_\_\_\_\_

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка установлена согласно протоколу о результатах аукциона \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

(номер, дата)

(сумма прописью)

2.2. Оплата за Участок осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1 Договора, по реквизитам

: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,  
УФК \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Датой оплаты Участка считается дата предоставления квитанции списания денежных средств со счета



плательщика (внесения наличных средств гражданами в банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме \_\_\_\_\_

(срок и условия оплаты)

### 3. Передача Участка

3.1. Участок передается по акту приема-передачи и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.2. С момента передачи земельного участка до перехода права собственности на него Участок находится в пользовании Покупателя.

3.3. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится после его полной оплаты.

### 4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц).

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату: заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного получения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

4.1.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.1.5. Представлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.1.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п. 4.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, установленную в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Ограничения использования и обременения Участка

7.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Участок обременен публичным сервитутом, установленным для \_\_\_\_\_

(вид

\_\_\_\_\_ в соответствии с \_\_\_\_\_

ограниченного пользования Участком)

(нормативный правовой

\_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_\_\_

акт, которым установлен сервитут)

7.3. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 8. Прочие условия Договора

8.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны обращаются в суд.

8.4. Договор купли-продажи земельного участка может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон Договора, в том числе в связи с неоплатой и (или) неполной оплатой Покупателем земельного участка.

8.5. Договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр — в Управлении Федеральной регистрационной службы .

8.6. Приложения к настоящему Договору:

Приложение N 1 — кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра).

Приложение N 2 — акт приема-передачи.

Приложения N 1, 2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. Юридические адреса и подписи Сторон

10. Подписи Сторон

«Продавец» \_\_\_\_\_

«Покупатель» \_\_\_\_\_

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Октябрьское

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

На основании \_\_\_\_\_ з.

Администрация местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район, в лице и.о. главы администрации местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования - Пригородный район, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из земель \_\_\_\_\_ назначения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ га, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РСО-Алания, Пригородный район, \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Срок аренды.

2.1. Срок аренды устанавливается с даты подписания договора по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО - Алания. ( Управление Росреестра РСО-А).

2.3. Стороны установили, что настоящий договор по окончании срока его действия автоматически прекращается. Стороны не уведомили друг друга о желании продлить арендные отношения и не заключили соответствующее соглашение.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за участок за один год составляет:

3.2. Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной суммы в Приложении № 1 (Расчет арендной платы), до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за 4 квартал не позднее 20 декабря текущего года путем перечисления на счет:

ИНН 1512004497, БИК 049033001, КПП 151201001, КБК 90211105013050000120 ОКТМО 90240000000, р/с 40101810100000010005, ГРКЦ НБ РСО – Алания Банка России г. Владикавказ УФК по РСО – Алания (Финансовое Управление АМС МО - Пригородный район)

3.3. Расчет арендной платы определен в Приложении №1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете и иными федеральными законами на соответствующий год и не чаще одного раза в год .

3.5. Не использование Участка арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Арендодатель имеет право:*

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, не использования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае неисполнения арендатором своих обязанностей по регистрации договора в Регистративной палате в месячный срок Арендодатель имеет право отменить постановление и расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив Арендатору письменное уведомление о необходимости исполнения им своих обязательств.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок, по акту приема-передачи в 3-дневный срок с момента подписания Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. После исполнения Арендатором своих обязанностей указанных в п. 4.4.9. произвести перерасчет арендной платы как для действующего здания, строения, сооружения.

4.3. *Арендатор имеет право:*

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор имеет право при условии уведомления арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.4. *Арендатор обязан:*

4.4.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. Копию квитанции или платежного поручения о внесении арендной платы представить Арендодателю в недельный срок.

4.4.4. Ежегодно, в срок до 1 февраля текущего года, получать в АМС МО – Пригородный район перерасчет арендной платы за землю на текущий год.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести в месячный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы РСО - Алания.

4.4.7. Осуществлять застройку земельного участка в соответствии с его целевым назначением по проекту, согласованному в установленном порядке.

4.4.8. В случае если на предоставляемом земельном участке находится незавершенный строительством объект после его ввода в эксплуатацию в 10 дневных срок известить об этом Арендодателя.

4.4.9. Не допускать действия, приводящие к ухудшению качественных характеристик арендуемого земельного участка, экологической обстановки местности, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Проводить мероприятия по уничтожению очагов произрастания дикорастущих наркосодержащих и других сорных растений содержащих аллерген.

4.4.11. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.13. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами РСО - Алания.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. За нарушение условий предусмотренных п.4.4.9. Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

#### 6. Изменение расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течении 10 дней.

6.4. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

#### 8. Особые условия Договора

8.1 Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО - Алания. ( Управление Росреестра РСО-А) и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

8.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО - Алания. ( Управление Росреестра РСО-А)

#### 9. Реквизиты Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район	
Юр.адрес: 363131, РСО-Алания, Пригородный р-н, с. Октябрьское, ул.П.Тедеева, 129, тел. +7(86738) 2-27-37, 2-27-02	
ИНН 1512004507	
КПП 151201001	
ОКАТО 90240865001	
ОКПО 04048587	
ОКВЭД 75.11.37	
ОГРН 1021500003337 от 25.12.2002 УМНС РФ по РСО-А	
Эл.почта <a href="mailto:amsu2006@yandex.ru">amsu2006@yandex.ru</a>	
http://	

#### 10.Подписи Сторон.

Главы администрации местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

Номер регистрации в АМС МО - Пригородный район № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

*Приложение 2*

Акт приема – передачи земельного участка



с. Октябрьское

\_\_\_\_\_ г.

Настоящим Стороны по Договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., заключенного между Арендодателем - Администрация местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район, в лице главы администрации местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования - Пригородный район и Арендатором \_\_\_\_\_, подтверждает что:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, \_\_\_\_\_ из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РСО-Алания, Пригородный район, \_\_\_\_\_, сроком до \_\_\_\_\_ г.

2. Стороны претензий к земельному участку не имеют.

Сдал: \_\_\_\_\_

Принял: \_\_\_\_\_

