

РЕШЕНИЕ

четырнадцатого заседания Собрания представителей муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия - Алания шестого созыва

24 ноября 2017г. № 72

с. Октябрьское

О земельном налоге на территории
муниципального образования
Пригородный район РСО – Алания

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14,15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования Пригородный район РСО-Алания, а также в соответствии с Соглашением с Министерством Финансов РСО – Алания от 1 февраля 2017г. № 4 «О предоставлении дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных образований, из республиканского бюджета», и в целях выполнения мероприятий Программы оздоровления государственных финансов РСО – Алания на 2016-2019 годы, Собрание представителей муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия – Алания решает:

1. Установить на территории муниципального образования Пригородный район налог на землю.
2. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Пригородный район РСО - Алания.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.
4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Фидиуаг» и разместить на официальном сайте АМС МО Пригородный район.

Глава
муниципального образования
Пригородный район

А.С. Гаглоев

**Положение
о земельном налоге на территории муниципального образования
Пригородный район Республики Северная Осетия – Алания**

Общие положения.

Земельный налог на территории муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия - Алания устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Решением и обязателен к уплате на территории муниципального образования Пригородный район.

Настоящим Положением на территории муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия - Алания определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения, размер необлагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы. В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей и положений главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Налогоплательщики.

1. Плательщиками налога признаются организации, индивидуальные предприниматели и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Порядок определения налоговой базы.

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые

представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учёт.

3. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 100000 (сто тысяч) рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков, определенных ч.5 ст. 391 Налогового кодекса РФ.

4. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 3 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

3. Налоговый период.

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчётными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Налоговая ставка.

1. Налоговые ставки устанавливаются решением Соборания представителей муниципального образования Пригородный район и не могут превышать установленные налоговым кодексом:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) Налоговые ставки для категории земель населенных пунктов Пригородного района (приложение №1)

3) Налоговые ставки в отношении земельных участков отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, особо охраняемых территорий, садоводческих и огороднических объединений граждан в границах МО - Пригородный район (приложение №2)

4) 1,5 процента в отношении прочих земель.

Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

5. Налоговые льготы.

Для организаций и физических лиц, обладающих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, являющимися объектом налогообложения, льготы, установленные ст. 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

Освобождаются от налогообложения:

- Ветераны Великой Отечественной войны (вдовы Ветеранов ВОВ) и инвалиды Великой Отечественной войны - в отношении земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, размещения индивидуального жилого дома и ведения личного приусадебного хозяйства.

6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу в сроки не позднее 15 апреля, 15 июля и 15 октября текущего налогового периода.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями, как разница между исчисленной суммой налога и суммами, уплаченными в течение налогового периода, авансовых платежей по налогу.

4. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения

5. Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

6. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами

7. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц устанавливается 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Оплата налога производится на основании налогового уведомления без авансовых платежей.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления.

**Ставки
исчисления земельного налога для категории земель населенных пунктов Пригородного района**

| № № п/П | Наименования сельских поселений и населенных пунктов района | Разрешенный вид использования земельных участков и размер ставки исчисления земельного налога, % | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|--|--|---|--|---|--|--|---|---|---|--|--|--|--|--|---|---|--|
| | | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малозэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки и для ведения ЛПХ | Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок, индивидуальных гаражей | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, АЗС, АЗК, ГАЗС... | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, | Земельные участки, занятые водными объектами | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых..... | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | Земельные участки, предназначенные для сельского хозяйства | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, религиозные | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, религиозные, искусства, финансируемых из местного бюджета |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 17.1 |
| 1. | Черменское | | 0,15 | 1,0 | 0,3 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | | | | 1,5 | | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 2 | Даргавское | | 0,15 | 1,0 | 0,3 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | | | | 1,5 | | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 3 | Донгаронское | | 0,15 | 1,0 | 0,3 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | | | | 1,5 | | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 4 | Ирское | | 0,15 | 1,0 | 0,3 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | | | | 1,5 | | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 5 | Камбилеевское | | 0,15 | 1,0 | 0,3 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | | | | 1,5 | | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 6 | Кармадонское | | 0,15 | 1,0 | 0,3 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | | | | 1,5 | | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 7 | Кобанское | | 0,15 | 1,0 | 0,3 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | | | | 1,5 | | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 8 | Комгаронское | | 0,15 | 1,0 | 0,3 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | | | | 1,5 | | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 9 | Куртатское | | 0,15 | 1,0 | 0,3 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | | | | 1,5 | | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------|--|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|-----|--|-----|--|-----|-----|
| 10 | Майское | | 0,15 | 1,0 | 0,3 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | | | | 1,5 | | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 11 | Михайловское | | 0,15 | 1,0 | 0,3 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | | | | 1,5 | | 0,3 | | 1,0 | 0,1 |
| 12 | Ногирское | | 0,15 | 1,0 | 0,3 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | | | | 1,5 | | 0,3 | | 1,0 | 0,1 |
| 13 | В.Санибанское | | 0,15 | 1,0 | 0,3 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | | | | 1,5 | | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 14 | Н.Санибанское | | 0,15 | 1,0 | 0,3 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | | | | 1,5 | | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 15 | Сунженское | | 0,15 | 1,0 | 0,3 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | | | | 1,5 | | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 16 | Тарское | | 0,15 | 1,0 | 0,3 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | | | | 1,5 | | 0,3 | | 1,0 | 0,3 |
| 17 | Октябрьское | | 0,15 | 1,0 | 0,3 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | | | | 1,5 | | 0,3 | | 1,0 | 0,1 |
| 18 | Гизельское | | 0,15 | 1,0 | 0,3 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | | | | 1,5 | | 0,3 | | 1,0 | 0,1 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

=

1. Ставки исчисления земельного налога в составе категории земель промышленности, транспорта, связи, энергетики Пригородного района

| № | Вид разрешенного использования | Ставка земельного налога (%) |
|---|--|------------------------------|
| 1 | Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, сооружений и объектов промышленности. - в т.ч для промышленных предприятий производящих спирт и алкоголь содержащую продукцию | 0,5 1,5 |
| 2 | Земельные участки под объекты дорожного сервиса, размещенных на полосах отвода автомобильных дорог. | 1,0 |
| 3 | Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи,..... | 1,5 |
| 4 | Земельные участки для размещения полезных ископаемых, воздушных линий электропередачи, нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов. | 1,5 |
| 5 | Земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в готовности Вооруженных сил РФ, других войск и воинских формирований, а также испытательных полигонов, мест уничтожения и захоронения отходов. Земельные участки, предоставленные для обеспечения обороны(которые используются для обеспечения деятельности Вооруженных Сил РФ), безопасности и таможенных нужд, | 0,3 |

2.Ставки исчисления земельного налога в составе категории земель сельскохозяйственного назначения

| № | Наименование садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | Ставка налога |
|---|--|---------------|
| 1 | Алания | 0,3 |
| 2 | Баркад | 0,3 |
| 3 | Горное | 0,3 |
| 4 | Кобан | 0,3 |
| 5 | Победит | 0,3 |
| 6 | Хурзарин, Магнит, Мичурино | 0,3 |

3. Ставки исчисления земельного налога в составе категории земель особо охраняемых территорий

| № | наименование | Ставка налога |
|---|---|---------------|
| 1 | Заповедники, национальные парки | - |
| 2 | Базы отдыха, туристические базы отдыха, санатории | 1,5 |