

Общество с ограниченной ответственностью
«Донской градостроительный центр»
(ООО «ДГЦ»)

Арх. № _____

Заказ: 20/2012

Заказчик:
Министерство архитектуры и
строительной политики Республики
Северная Осетия - Алания совместно с
АМСУ района

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОКТЯБРЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
(проект)**

Директор
ООО «ДГЦ»

Н.И. Жиленкова

Ростов-на-Дону
2013г.

Настоящее положение о территориальном планировании разработано на основании требований части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ (в редакции от 06.12.2011г.).

Положение о территориальном планировании включает в себя два раздела.

Разделе I включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Раздел II включает в себя параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Перечень объектов местного значения определён на основании материалов по обоснованию генерального плана для реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения, определённых федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ и другими нормативными актами.

Назначение объекта местного значения указывает на то, какие полномочия органов местного самоуправления осуществляются посредством размещения данного объекта.

Вид объекта местного значения определяется в соответствии с определением статьи 1 Градостроительного кодекса РФ.

Основные характеристики объекта и его местоположение указываются на основании материалов по обоснованию генерального плана сельского поселения.

Раздел 1. «Сведения об объектах местного значения»

Назначение объекта ¹	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
организация в границах сельского поселения водоснабжения населения	Разводящие хозяйственно-питьевых водоводы на территории с.Октябрьское	Линейный объект	Водовод протяженностью 18,2 км	с.Октябрьское, территория существующей и проектируемой застройки	Необходимо определить при подготовке проектной документации
организация в границах сельского поселения водоотведения	Канализационный коллектор на территории с.Октябрьское	Линейный объект	Канализационный коллектор протяженностью 8,8 км	с.Октябрьское, территория существующей и проектируемой застройки	Необходимо определить при подготовке проектной документации
дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Строительство главной улицы	Линейный объект	Протяженность 0,796 км, поперечный профиль 3,5 + 3,5м. Сроки строительства – в период с 2013 по 2020гг.	с.Октябрьское, продолжение улицы Джатиева от ул. Б. Хмельницкого в южном направлении в районе нового жилищного строительства.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Строительство главной улицы	Линейный объект	Протяженность 0,795 км, поперечный профиль 3,5 + 3,5м. Сроки строительства – в период с 2013 по 2020гг.	с.Октябрьское, от ул. Б. Хмельницкого в южном направлении в районе нового жилищного строительства.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Строительство главной улицы	Линейный объект	Протяженность 0,936 км, поперечный профиль 3,5 + 3,5м. Сроки строительства – в период с 2013 по 2020гг.	с.Октябрьское, продолжение улицы Мичурина в южном направлении вдоль реки Камбилеевка.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Строительство главной улицы	Линейный объект	Протяженность 2,016 км, поперечный профиль 3,5 + 3,5м. Сроки строительства – в период с 2020 по 2020гг.	с.Октябрьское, от ул. П. Тедеева в юго-восточном направлении в районе нового жилищного строительства.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Строительство главной улицы	Линейный объект	Протяженность 0,914 км, поперечный профиль 3,5 + 3,5м. Сроки строительства – в период с 2013 по 2020гг.	с.Октябрьское, продолжение улицы Гагиева в юго-западном направлении в районе нового жилищного строительства.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Строительство главной улицы	Линейный объект	Протяженность 0,220 км, поперечный профиль 3,5 + 3,5м. Сроки строительства – в период с 2013 по 2020гг.	с.Октябрьское, продолжение улицы Гагарина от ул. К. Хетагурова в западном направлении в районе нового жилищного строительства.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Строительство главной улицы	Линейный объект	Протяженность 0,272 км, поперечный профиль 3,5 + 3,5м. Сроки строительства – в период с 2013 по 2020гг.	с.Октябрьское, продолжение пер. Полевой в юго-западном направлении в районе нового жилищного строительства.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Строительство главной улицы	Линейный объект	Протяженность 0,855 км, поперечный профиль 3,5 + 3,5м. Сроки строительства – в период с	с.Октябрьское, на юго-западе населенного пункта в районе нового жилищного строительства.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

¹ Установлено в соответствии с ч.1 ст.16 и с ч.1 ст.16.1. Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (в ред. от 07.12.2011г.).

Генеральный план Октябрьского сельского поселения Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания.
Положение о территориальном планировании (проект).

Назначение объекта ¹	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
			2013 по 2020гг.		
	Строительство основной улицы в жилой застройке	Линейный объект	Протяженность 1,324 км, поперечный профиль 3,0 + 3,0м. Сроки строительства – в период с 2013 по 2020гг.	с.Октябрьское, на юго-востоке населенного пункта в районе нового жилищного строительства.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Строительство основной улицы в жилой застройке	Линейный объект	Протяженность 0,501 км, поперечный профиль 3,0 + 3,0м. Сроки строительства – в период с 2013 по 2020гг.	с.Октябрьское, на юго-западе населенного пункта в районе нового жилищного строительства.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Строительство жилых улиц	Линейный объект	Протяженность 17,673 км, поперечный профиль 2,75 + 2,75м. Сроки строительства – в период с 2013 по 2033гг.	с.Октябрьское, территория проектируемой застройки населенного пункта	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
создание условий для жилищного строительства	Район жилищного строительства Восточный	Территория	<p>Предназначен для индивидуального жилищного строительства, для размещения многоквартирных жилых домов до 5 этажей и многоквартирных жилых домов до 6 этажей.</p> <p>Требуется перевод 57,393 га территории в земли населенного пункта территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Освоение участка только при реализации мероприятий по закрытию и рекультивации свалки, расположенной в восточной части Октябрьского сельского поселения.</p> <p>Освоение участка только при реализации мероприятий, направленных на снижение выбросов, сокращение и благоустройство санитарно-защитных зон сельскохозяйственных предприятий и коммунальных объектов, расположенных на востоке села Октябрьское</p>	с.Октябрьское, от ул. Б. в южном направлении до границ населенного пункта	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

Генеральный план Октябрьского сельского поселения Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания.
Положение о территориальном планировании (проект).

Назначение объекта ¹	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Район жилищного строительства Юго-Западный	Территория	Предназначен для индивидуального жилищного строительства. Требуется перевод 2,313 га территории в земли населенного пункта территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения.	с.Октябрьское, от ул. Гагиева в юго-западном направлении до границ населенного пункта	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Район жилищного строительства Западный	Территория	Предназначен для индивидуального жилищного строительства. Освоение участка только при реализации мероприятий по закрытию и рекультивации несанкционированной свалки, расположенной на юге села Ир.	с.Октябрьское, от ул. Гагарина в южном направлении	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры	Стадион и многофункциональные спортивные площадки	Объект капитального строительства	Общая площадь стадиона не менее 1,37 га. Общая площадь многофункциональных спортивных площадок не менее 0,37 га. Включает в себя спортивное ядро, площадки. Требуется перевод в земли населенного пункта территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения.	в восточной части села Октябрьское южнее ул. Б.Хмельницкого в районе нового жилищного строительства	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Стадион	Объект капитального строительства	Общая площадь не менее 2,83 га. м. Включает в себя спортивное ядро, площадки.	в юго-западной части села Октябрьское южнее пер.Вишневы в районе нового жилищного строительства	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Бассейн (закрытый)	Объект капитального строительства	Общая площадь зеркала воды не менее 647 кв. м. Требуется перевод в земли населенного пункта территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения.	в восточной части села Октябрьское южнее ул. Б.Хмельницкого в районе нового жилищного строительства	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Спортивный зал	Объект капитального строительства	Общая площадь пола не менее 216 кв.м	в юго-западной части села Октябрьское южнее пер.Вишневы в районе нового жилищного строительства	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Многофункциональная спортивная площадка	Объект капитального строительства	Общая площадь не менее 0,2 га. Требуется перевод в земли населенного пункта территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения.	в восточной части села Октябрьское южнее ул. Б.Хмельницкого в районе нового жилищного строительства	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

Генеральный план Октябрьского сельского поселения Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания.
Положение о территориальном планировании (проект).

Назначение объекта ¹	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Многофункциональная спортивная площадка	Объект капитального строительства	Общая площадь не менее 0,7 га. Требуется перевод в земли населенного пункта территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения.	в восточной части села Октябрьское южнее ул. Б.Хмельницкого в районе нового жилищного строительства	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
организация предоставления общедоступного бесплатного школьного и дошкольного образования на территории сельского поселения	Детское образовательное учреждение	Объект капитального строительства	Вместимость 60 мест. Земельный участок 0,24 га. Требуется перевод в земли населенного пункта территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения.	в восточной части села Октябрьское южнее ул. Б.Хмельницкого в районе нового жилищного строительства	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Средняя общеобразовательная школа	Объект капитального строительства	Вместимость 180 мест. Земельный участок 0,9 га. Требуется перевод в земли населенного пункта территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения.	в восточной части села Октябрьское южнее ул. Б.Хмельницкого в районе нового жилищного строительства	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
обеспечение условий для развития на территории сельского поселения сферы культуры	Культурно-бытовой центр	Объект капитального строительства	Вместимость 810 мест. Требуется перевод в земли населенного пункта территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения.	в восточной части села Октябрьское южнее ул. Б.Хмельницкого в районе нового жилищного строительства	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
содержание мест захоронения	Закрытие мест захоронения (кладбища)	Территория	Площадь 10 га, применить типовые элементы ограждения.	с.Октябрьское, существующее кладбище по ул. Гагиева	Устанавливается санитарно-защитная зона 50м
	Закрытие мест захоронения (кладбища)	Территория	Площадь 1,6 га, применить типовые элементы ограждения.	южная часть с.Октябрьское	Устанавливается санитарно-защитная зона 50м
	Размещение и содержание мест захоронения (кладбища)	Территория	Площадь нового размещения 1,44 га, применить типовые элементы ограждения и малых архитектурных форм. Развитие кладбища в западном направлении.	южная часть с.Октябрьское	Устанавливается санитарно-защитная зона 50м
организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	Парк	Территория	Площадь 6,4 га.	южная часть с.Октябрьское в районе пересечения ул.Тарская и пер.Цветочный	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Парк	Территория	Площадь 19,6 га	центральная часть с.Октябрьское, в пойме реки Камбилеевка	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Ливневая канализация	Линейный объект	Ливневая канализация протяженностью 7,9 км	Территория существующей и проектируемой застройки с.Октябрьское	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

Раздел 2. «Сведения о функциональных зонах»

1. Жилые зоны:

1.1. Зона индивидуальной жилой застройки.

Назначение функциональной зоны:

Размещение преимущественно индивидуальных жилых домов, в т.ч. с приусадебными участками, малоэтажных жилых домов (блокированных, секционных и коттеджного типа), а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная 180 чел./га;
минимальная 40 чел./га;
средняя расчётная 140 чел./га

плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны:

максимальная 3500 кв.м./га;
минимальная 800 кв.м./га;
средняя расчётная 2500 кв.м./га

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,4

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства 1000 кв.м.;
для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 1200 кв.м.

минимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства 500 кв.м;

размеры (длина, ширина) земельного участка:

минимальная длина по фронту улицы 20м.

коэффициент застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 0,2;
для прочих земельных участков не нормируется;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 0,25;
для прочих земельных участков не нормируется;

процент озеленения земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 30;
для прочих земельных участков не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высота ограждения не более 2,0м над средней планировочной отметкой земли, ;
для прочих земельных участков не нормируется;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:
количество этажей:

максимальное для всех объектов капитального строительства – 3;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

индивидуальные жилые дома;
малоэтажные (блокированные, секционные и коттеджного типа) жилые дома;
объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания,
административные объекты

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения;
- в области создания условий для жилищного строительства на территории сельского поселения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

1.2. Зона малоэтажной жилой застройки

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, с количеством этажей не более 3, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная 400 чел./га;
минимальная 120 чел./га;
средняя расчётная 280 чел./га

плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны:

максимальная 5000 кв.м/га;
минимальная 1500 кв.м/га;
средняя расчётная 3500 кв.м/га

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,7

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 1200 кв.м.

коэффициент застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не более 0,6;
для прочих земельных участков не нормируется;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не более 2,0;
для прочих земельных участков не нормируется;

процент озеленения земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не менее 15;
для прочих земельных участков не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

не допускается ограждение земельных участков многоквартирных домов;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех объектов капитального строительства – 3;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

малоэтажные (блокированные, секционные) жилые дома;
объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания,
административные объекты

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области создания условий для жилищного строительства на территории сельского поселения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

1.3. Зона среднеэтажной жилой застройки

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, с количеством этажей от 4 до 5, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная 420 чел./га;
минимальная 150 чел./га;
средняя расчётная 350 чел./га

плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны:

максимальная 6000 кв.м/га;
минимальная 3000 кв.м/га;
средняя расчётная 5000 кв.м/га

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,7

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 1600 кв.м.

коэффициент застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не более 0,5;
для прочих земельных участков не нормируется;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не более 4,5;
для прочих земельных участков не нормируется;

процент озеленения земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не менее 20;
для прочих земельных участков не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

не допускается ограждение земельных участков многоквартирных домов;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для многоквартирных домов – 5;
минимальное для многоквартирных домов - 4;
максимальное для прочих объектов капитального строительства – 5;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

среднеэтажные (от 4 до 5 этажей) жилые дома;
объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания,
административные объекты

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения;
- в области создания условий для жилищного строительства на территории сельского поселения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

2. Общественно-деловые зоны:

2.1. Зона общественно-деловой застройки

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых объектов, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,8

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для всех видов использования не более 5000 кв.м.

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 0,6;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 1,0;

процент озеленения земельного участка:

для всех видов использования не менее 10 при площади участка до 500 кв.м., не менее 20 при площади участка до 1000 кв.м., не менее 30 при площади участка 1000 кв.м. и более;

для участков площадью менее 300 кв.м. процент озеленения не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопрускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для офисно-деловых и гостиничных зданий – 16;

максимальное для всех прочих объектов капитального строительства – 9;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты;

офисы, банки, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;
производственные объекты.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области организации условий для досуга, обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

2.2. Зона объектов торговли и коммунально-бытового назначения

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов торговли (преимущественно крупных и(или) обособленно расположенных) и коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,8

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для всех видов использования не более 5000 кв.м.

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 0,6;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 3,0;

процент озеленения земельного участка:

для всех видов использования не менее 10 при площади участка до 500 кв.м., не менее 20 при площади участка до 1000 кв.м., не менее 30 при площади участка 1000 кв.м. и более;

для участков площадью менее 300 кв.м. процент озеленения не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопрускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для офисно-деловых и гостиничных зданий – 16;

максимальное для всех прочих объектов капитального строительства – 9;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты;
офисы, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;
производственные объекты.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

2.3. Зона школ

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения общеобразовательных и специализированных школ, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:
процент озеленения земельного участка:

не менее 30;

требования к ограждению земельного участка:

высота ограждения не более 2,0м;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:
количество этажей:

максимальное – 3 надземных;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

общеобразовательные и специализированные школы, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, организации предоставления дополнительного образования детям;
- в области обеспечения условий для развития на территории сельского поселения физической культуры;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.4. Зона объектов здравоохранения

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 30;

требования к ограждению земельного участка:

высота ограждения не более 2,0м;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное – 7;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты здравоохранения, социального обеспечения

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории сельского поселения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.5. Зона детских садов

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения детских дошкольных учреждений, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:
процент озеленения земельного участка:

не менее 30;

требования к ограждению земельного участка:

высота ограждения не более 2,0м;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:
количество этажей:

максимальное – 2 надземных;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

детские дошкольные учреждения, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области организации предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории сельского поселения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

3. Производственные зоны:

3.1. Зона производственных объектов

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов производственного назначения и сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 10;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты производственного назначения, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

3.2. Зона коммунальных объектов

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов коммунального назначения и сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 10;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты коммунального назначения, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

4.1. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения крупных объектов инженерного обеспечения села и сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты инженерного обеспечения села и сопутствующей инфраструктуры.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

4.2. Зона объектов внешнего транспорта

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения линейных объектов и обслуживающей инфраструктуры внешнего автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

линейные объекты и обслуживающая инфраструктура внешнего автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

4.3. Зона улично-дорожной сети

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения элементов улично-дорожной сети (дорожного покрытия, тротуаров, озеленения, стоянок).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

Объекты капитального строительства не размещаются.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования РСО-Алания объектах регионального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения не приводятся ввиду отсутствия планируемых объектов в документах территориального планирования.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения;
- в области создания условий для жилищного строительства на территории сельского поселения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);
- в области резервирования земель и изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах сельского поселения для муниципальных нужд.

5. Рекреационные зоны:

5.1. Зона парков

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения парков, включая зелёные насаждения, дорожно-тропиночную сеть, объекты развлекательного назначения, общественного питания, в т.ч. сезонные.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,1

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,4;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 1,0;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопрускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 3 (надземных);

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты общественного питания, развлекательные объекты, в т.ч. сезонные.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием парка, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

5.2. Зона скверов, бульваров, набережных

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения зелёных насаждений и дорожно-тропиночной сети на территории скверов, бульваров, набережных, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,05

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,4;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,6;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопрускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 2 (надземных);

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты общественного питания, развлекательные объекты сезонного типа.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием сквера, бульвар, набережной, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения;
- в области создания условий для жилищного строительства на территории сельского поселения;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

5.3. Зона объектов физкультуры и спорта

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения плоскостных сооружений и объектов капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,8;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 3,0;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопрускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

плоскостные сооружения и объекты капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующая инфраструктура.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием физкультурно-спортивных объектов, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области обеспечения условий для развития на территории сельского поселения физической культуры;
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

6. Зоны сельскохозяйственного использования:

6.1. Зона сельхозугодий

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенными на землях сельхозиспользования в составе земель населённого пункта.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с сельхозпроизводством.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения.

6.2. Зона объектов сельхозпроизводства

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с сельхозпроизводством.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения.

7. Зоны специального назначения:

7.1. Зона объектов специального (режимного) назначения

Предназначена для размещения объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности, охраны правопорядка, иных видов деятельности, связанных с особым (закрытым) режимом эксплуатации.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не совпадающие с целевым назначением зоны.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

- а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

- б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

- в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

7.2. Зона кладбищ

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

Крематории, колумбарии, культовые объекты, сопутствующая инфраструктура

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения;
- в области организации объектов захоронения (кладбищ);
- в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

7.3. Зона зелёных насаждений специального назначения

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

- а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

- б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

- в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения.

8. Зоны природных ландшафтов:

8.1. Зона нарушенных природных территорий

Назначение функциональной зоны:

Выделена на землях, выведенных в настоящее время из любых видов использования и не включённых в иную хозяйственную деятельность, неиспользуемых, и не восстановивших естественный природный вид и состояние почв.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения.

8.2. Зона лесных насаждений

Назначение функциональной зоны:

Выделена на участках естественного произрастания лесных насаждений.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения.

8.3. Зона природных ландшафтов

Назначение функциональной зоны:

Выделена на землях, сохранивших естественный природный ландшафт (пойменные территории, луга, леса, степная растительность и т.п., кроме лесных насаждений).

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия, утверждённой постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения.