

ООО НПО «Градостроительный центр РСО-А»

Арх.№ \_\_\_\_\_

Заказчик:  
Администрация  
Пригородного района  
Республики Северная Осетия - Алания

**СХЕМА  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ**

**Раздел III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.**

**ТОМ 2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ  
И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Директор  
ООО НПО «Градостроительный центр РСО-А»

Р.Р.Козырев

г. Владикавказ  
2009г.

**Содержание:**

Введение.....

1. Административное деление района.....

2. Пространственная система.....

    Планировочная структура Пригородного района РСО – Алания и система расселения. ....

    Планировочное зонирование. ....

    Планировочный каркас. ....

    Проблемы расселения на горных территориях.....

    Характеристика градостроительной системы Пригородного района.....

    Межселенное культурно-бытовое обслуживание. ....

    Функциональное зонирование.....

    Зоны с особыми условиями использования территорий. ....

    Земельный баланс.....

3. Демография и трудовые ресурсы.....

    3.1. Динамика численности населения.....

    3.2. Воспроизводство населения.....

    3.3. Половозрастная структура.....

    3.4. Трудовые ресурсы.....

    3.5. Миграция населения.....

    3.6. Демографическая безопасность территории.....

    Выводы.....

4. Экономика района.....

    Общий анализ состояния экономики.....

    4.1. Общий анализ состояния экономики.....

    4.2. Промышленность.....

    4.3. Сельское хозяйство.....

5. Социальная сфера.....

    5.1. Уровень жизни населения.....

6. Жилищный фонд.....

7. Историко-культурное наследие.....

8. Рекреационный комплекс.....

9. Транспортный комплекс .....	65
Общее описание транспортного комплекса района .....	65
Автомобильный транспорт и дорожный комплекс .....	
Безопасность движения .....	67
Железнодорожный транспорт .....	
Трубопроводный транспорт .....	
10. Инженерная инфраструктура .....	68
Водоснабжение .....	68
Водоотведение .....	71
Электроснабжение .....	72
Газоснабжение .....	73
Теплоснабжение .....	75
Связь .....	75
Санитарная очистка территории .....	76
11. Комплексная оценка территории .....	
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 .....	78
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 .....	

## Введение.

Схема территориального планирования Пригородного района Республики Северная Осетия - Алания разрабатывается ООО НПО «Градостроительный центр РСО-А»

Основанием для разработки настоящей схемы послужили:

- положения статьи 9 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);
- Стратегия социально-экономического развития Республики Северная Осетия - Алания.
- Схема территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания.

Для настоящей схемы территориального планирования Пригородного района Республики Северная Осетия - Алания установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год	2009г.
Первая очередь реализации схемы	2012г.
Расчётный срок	2017г.

В составе схемы также даны предложения на отдалённую перспективу – до 2027г.

**Территориальное планирование – это планирование развития территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов федерации, муниципальных образований.**

Целью данного проекта является пространственная организация территории Пригородного района Республики Северная Осетия - Алания в соответствии с поставленными стратегическими целями – устойчивое развитие территории до 2017 года.

Для обеспечения устойчивого развития территории необходима стратегическая ориентация на решение следующих задач:

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики Пригородного района Республики Северная Осетия - Алания;
- повышение инвестиционной привлекательности территорий;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

- развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция фонда;
- модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктур, современных средств связи;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- охрана объектов культурного наследия;
- развитие сферы отдыха и туризма.

Схема территориального планирования Пригородного района Республики Северная Осетия - Алания разрабатывалась в соответствии с решениями Схемы территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания, разработанной в 2008 году НКП НПО «ЮРГЦ» (г. Ростов-на-Дону).

При подготовке проекта схемы территориального планирования Пригородного района Республики Северная Осетия - Алания использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Северная Осетия - Алания, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Республики Северная Осетия - Алания, прочих организаций, данные, предоставленные администрацией Пригородного района, данные собственных исследований, прочие источники.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, не являются самостоятельной разработкой схемы, а обобщают прогнозы, предложения, и плановые намётки различных организаций. Проект Схемы не является директивным документом по развитию района, но представляет собой модель развития событий по различным сценариям.

Содержание и состав работы определяется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, заданием на проектирование.

В ходе работы сотрудниками ООО НПО «Градостроительный центр РСО-А»

было проведено натурное обследование территории и рабочие встречи представителями администрации района. В ходе встреч обсуждались намерения администрации по развитию инфраструктуры, перспективы социально-экономического развития территорий.

Настоящая работа подразделяется на два крупных блока – утверждаемую часть и материалы по обоснованию.

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА  
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Гриф</b>	<b>Инв. №</b>	<b>Примечание</b>
<b>Текстовая часть:</b>				
1	Том 1. Общие положения. Раздел I. Цели и задачи территориального планирования. Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию.	н/с		
2	Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.	н/с		
3	Том 3. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложения по территориальному планированию.	н/с		
4	Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.	н/с		
5	Том 5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера.	н/с		
<b>Графическая часть по обоснованию:</b>				
6	Схема 1. Положение района в структуре Республики Северная Осетия - Алания.	н/с		
7	Схема 2. Современное использование территорий муниципального района.	н/с		
8	Схема 3. Рекреация и туризм.	н/с		
9	Схема 4. Ограничения использования территорий.	н/с		
10	Схема 5. Анализ комплексного развития территорий.	н/с		
11	Схема 6. Границы земель различных категорий на межселенных территориях.	н/с		
12	Схема 7. Зоны размещения объектов капитального строительства местного значения.	н/с		
13	Схема 8. Инженерная инфраструктура.	н/с		
14	Схема 9. Транспортная инфраструктура.	н/с		
15	Схема 10. Функциональное зонирование терри-	н/с		

Схема территориального планирования Пригородного района  
Республики Северная Осетия - Алания.

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

	торий.			
<b>Графическая часть утверждаемая:</b>				
16	Схема 1. Границы поселений, входящих в состав муниципального района.	н/с		
17	Схема 2. Планируемые изменения границ поселений, входящих в состав пригородного района.	н/с		
18	Схема 3. Границы земель различных категорий на межселенных территориях.	н/с		
19	Схема 4. Проектируемые границы земель различных категорий.	н/с		
20	Схема 5. Расположение объектов культурного наследия.	н/с		
21	Схема 6. Границы и зоны с особыми условиями использования.	н/с		
22	Схема 7. Границы территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	н/с		
23	Схема 8. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.	н/с		

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

Графические материалы схемы разработаны с использованием ГИС «Object Land 2.6.3.» Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием САПР «IntelliCAD», графического редактора «Corel Draw», «Photoshop».

При анализе территории использовались космические снимки.

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1.»

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

## 1. Административное деление района.

Пригородный район входит в состав Республики Северная Осетия - Алания, является одним из восьми районных муниципальных образований Республики.

Район расположен в юго-восточной части Республики. Восточные и южные его границы совпадают с республиканскими (граница с Республикой Ингушетией и Грузией). Городской округ Владикавказ территориально расположен внутри Пригородного района. На севере Пригородный район граничит с Правобережным, на западе – с Ардонским и Алагирским.

Год образования района – 1944 г.

В составе района 20 муниципальных образований, в т.ч.:

- муниципальный район - 1;
- городское поселение - 0;
- сельских поселений - 19.

**Табл.1.1.**  
**Административно-территориальные единицы**  
**Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания.**

№ п/п	Административно-территориальная единица	Центр муниципального образования	Территория, кв.км.	Численность населения на 01.01.2008 г., тыс. чел.	Городские населённые пункты	Сельские населённые пункты
	<b>Пригородный район</b>	с. Октябрьское			<b>0</b>	<b>19</b>
1	Октябрьское сельское поселение	с. Октябрьское	6,06	10575	0	0
2	Архонское сельское поселение	с. Архонка	6,9	7 851	0	1
3	Верхнесанибанское сельское поселение	с. Верхняя саниба	9,8	1566	0	1
4	Гизельское сельское поселение	с. Гизель	14,4	7129	0	1
5	Даргавское сельское поселение	с. Даргавс	2,5	1135	0	1
6	Донгаронское сельское поселение	с. Донгарон	2,41	1135	0	1
7	Ирское сельское поселение	с. Ир	3,58	3512	0	1
8	Камбилеевское сельское поселение	с. Камбелеевка	5,65	7634	0	1
9	Кармадонское сельское поселение	с. Кармадон	0,46	333	0	1
10	Кобанское сельское поселение	с. Кобань	20,67	387	0	1

Схема территориального планирования Пригородного района  
Республики Северная Осетия - Алания.

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

№ п/п	Административно-территориальная единица	Центр муниципального образования	Территория, кв.км.	Численность населения на 01.01.2008 г., тыс. чел.	Городские населённые пункты	Сельские населённые пункты
11	Комгаронское сельское поселение	с.Комгарон	5,81	1551	0	1
12	Куртатское сельское поселение	с.Куртат	5,81	2679	0	1
13	Майское сельское поселение	с. Майское	8,2	5146	0	1
14	Михайловское сельское поселение	с. Михайловское	6,8	7634	0	1
15	Ногирское сельское поселение	с. Ногир	6,7	11 269	0	1
16	Нижнесанибанское сельское поселение	с. Ниж. Саниба	20,65	1811	0	1
17	Сунженское сельское поселение	с. Суежа	15,12	11 346	0	1
18	Тарское сельское поселение	п. Тарское	12,51	4371	0	1
19	Черменское сельское поселение	с. Чермен	11,32	8401	0	1

Административно-территориальное деление региона выполнено на основе:

- Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Республики Северная Осетия – Алания от 11.11.2004г. №31-РЗ «О порядке установления границ муниципальных образований Республики северная Осетия – Алания»;
- Перечня субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территории с высокой (низкой) плотностью населения. Утверждены распоряжением Правительства РФ от 25 мая 2004г. №707 – р.

Границы муниципальных образований района показаны на чертеже «Схема 1. Границы поселений, входящих в состав муниципального района. М 1:50 000».

## 2. Пространственная система.

### Планировочная структура Пригородного района РСО – Алания и система расселения.

Пригородный район расположен в юго-восточной части Республики. Восточные и южные его границы совпадают с республиканскими (граница с Республикой Ингушетией и Грузией). Городской округ Владикавказ территориально расположен внутри Пригородного района. На севере Пригородный район граничит с Правобережным, на западе – с Ардонским и Алагирским.

Площадь территории района – 1422 км<sup>2</sup>, что составляет 10,3% от площади всей Республики. Это второй по размеру территории район в Республике.

Численность населения района составляет 102,9 тыс. человек (15% от общего числа жителей Республики). Это самый многочисленный из всех районных муниципальных образований.

Численность населения районного центра – села Октябрьского – составляет 10,6 тыс. человек. В Пригородном районе численность жителей составляет наименьший процент от общего числа жителей района – 10,3%. Помимо этого, на территории района есть населённые пункты, превышающие по численности районный центр – село Ногир (11269 чел.), село Сунжа (11346 чел.). Численность села Михайловское практически совпадает с численностью районного центра (10296 чел.).

Территория района делится на равнинную и горную части. Большая часть населённых пунктов расположена на равнине.

Помимо вышеперечисленных населённых пунктов, на территории района ещё пять населённых пунктов, численность которых превышает 5000 человек: село Майское (5146 чел.), село Чермен (8401 чел.), село Камблиевское (7634 чел.), станция Архонская (7851 чел.), село Гизель (7129 чел.).

Ещё девять населённых пунктов имеют численность жителей более 1000 человек: село Верхняя Саниба (1566 чел.), село Донгарон (1135 чел.), село Ир (3512 чел.), село Комгарон (1678 чел.), село Куртат (2679 чел.), село Дачное (4499 чел.), пос. Алханчурт (1026 чел.), село Нижняя Саниба (1839 чел.), село Тарское (3371 чел.). Только село Тарское расположено в горной части района.

Расселение горной части сформировано в долинах рек Геналдон и Гизельдон.

Горная часть района богата полезными ископаемыми – облицовочными и строительными камнями, цементным сырьём, бетонными и лёгкими заполнителями, керамзитовым сырьём, песчано-гравийным сырьём, стекольным сырьём, сырьём для кровельных материалов, бариты.

На развитие градостроительной системы района оказывают влияние различные зоны планировочных ограничений. Ограничено развитие в зоне охраны государ-

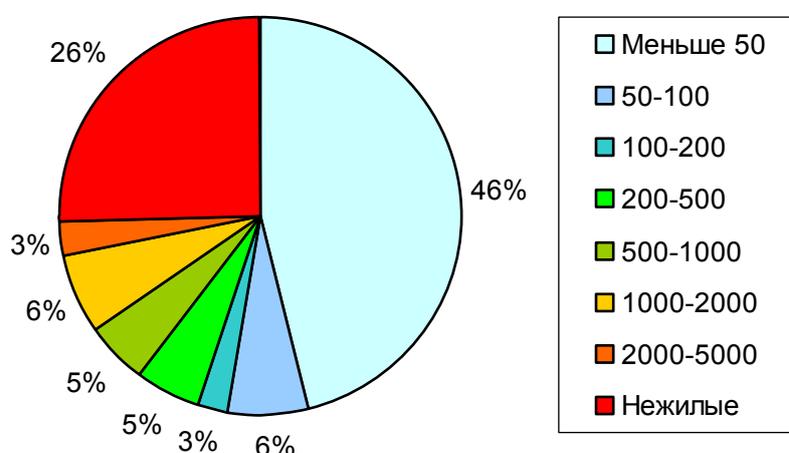
ственной границы, на территориях залегания полезных ископаемых, в зонах, подверженных воздействию опасных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (сейсмичность на территории района – 7-8 баллов по шкале Рихтера, значительное развитие лавинных, селевых, оползневых и обвально-осыпных процессов).

На территории Пригородного района 27% всех лесов Республики – это самый высокий показатель среди всех муниципальных образований.

Сельскохозяйственные угодья составляют 16% от общей площади сельхозугодий Республики. Район по этому показателю находится на втором месте. Из них пашня составляет 53%, пастбища – 35%.

Пригородный район – единственный из всех районных муниципальных образований выделяется небольшим преобладанием растениеводства над животноводством. Он выделяется и наибольшей интенсивностью сельскохозяйственного производства – на 1га с/х угодий приходится более 30 тыс. рублей продукции, что в 1,3-1,7 раза больше, чем в среднем по Республике. Овощеводство, как и картофелеводство, представлены во всех районах Республики, однако абсолютным лидером по масштабам их возделывания выделяется Пригородный район Республики. На его долю в последние годы приходится почти половина собираемого в регионе картофеля и почти четвертая часть овощей, что обусловлено в основном близостью к емкому рынку сбыта продукции – г. Владикавказу, а также благоприятными природными предпосылками для возделывания данных культур. Урожайность овощей в Пригородном районе в последние годы в 1,5-2 раза превышает средний по Республике показатель. В числе лидеров этот район и по урожайности картофеля.

В районе получило развитие: Сельское хозяйство, химическая промышленность, лёгкая промышленность, добыча полезных ископаемых, рекреационная деятельность.



### **Планировочное зонирование.**

Территорию района, как и территорию Республики в целом, можно условно поделить на две планировочные зоны, характер расселения в которых существенно различается – это равнинная и горная планировочные зоны. Заполнение пространственного каркаса в них характеризуется неравномерностью.

В равнинной планировочной зоне населённые пункты имеют большую площадь и более компактную планировочную структуру, так как не ограничены в своём развитии условиями геоморфологии. Транспортные оси планировочного каркаса имеют направления, отличающиеся от направления природных планировочных осей.

Большая часть земель равнинной зоны относится к категории земель сельскохозяйственного назначения.

В горной планировочной зоне система расселения привязана к природным планировочным осям, имеет линейную структуру, так же как и планировочная структура самих населённых пунктов. Населённые пункты имеют гораздо меньшие размеры, как по площади, так и по численности.

Большая часть земель горной планировочной зоны относится к категории земель лесного фонда, здесь большой процент территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (гидрометеорологические и геологические опасные природные явления и процессы). Также ограничение на использование территории горной планировочной зоны накладывает режим охраны государственной границы Российской Федерации и земли, отнесённые к категории земель особо охраняемых природных территорий.

### **Планировочный каркас.**

Планировочный каркас территории сформирован природными и транспортными планировочными осями и узлами.

### **Характеристика градостроительной системы Пригородного района.**

На основе проведённого анализа существующей системы расселения района можно определить положительные и отрицательные её качества, которые могут повлиять на дальнейшее развитие территории.

К положительным свойствам системы можно отнести:

- благоприятные природно-климатические условия;
- высокий природно-ресурсный потенциал территории;
- компактность территории (площадь 102,41 км<sup>2</sup>, протяжённость в меридиональном направлении до 70 км, в широтном – до 40 км.);

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

- небольшое количество муниципальных образований и населённых пунктов (19 сельских поселения и 29 населённых пунктов);
- размещение всех заселённых территорий в зоне 40-минутной доступности до центра муниципального района – с. Октябрьское;
- расположение всей территории района в зоне 0,3-часовой транспортной доступности до столицы Республики – города Владикавказ;
- высокая плотность населения (71,7 чел./км<sup>2</sup>);
- высокая плотность сети населённых пунктов (9,3 поселения на 1000 км<sup>2</sup>) и небольшие расстояния между ними;
- компактная структура населённых пунктов;
- близкое расположение населённых пунктов, позволяющее размещать инфраструктурные объекты, обслуживающие всю систему, сформированную из нескольких населённых пунктов;
- высокая густота автодорожной сети и большой процент автодорог с твёрдым покрытием;
- относительно хорошая обеспеченность территории инженерной инфраструктурой.

К недостаткам градостроительной системы района относятся:

- приграничное положение района;
- неравномерность системы расселения – в среднем относительно высокие показатели плотности (населения, автодорог, сети населённых пунктов) значительно отличаются в горной и равнинной частях района;
- недостаточное количество внешних связей территории, особенно в южной части района – с горными районами;
- отсутствие городских поселений на территории района, за исключением райцентра;
- расположение части района в горной местности с труднодоступными территориями;
- наличие нежилых и «вымирающих» населённых пунктов, не обеспеченных социальным обслуживанием, инженерной инфраструктурой;
- большой процент территории района, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

### **Межселенное культурно-бытовое обслуживание.**

Система межселенного культурно-бытового обслуживания имеет большое значение для полноценного удовлетворения нужд населения в получении услуг различного уровня, формировании качественной среды поселений.

Под влиянием проводимой в течение долгого времени социально-экономической политики и территориального планирования в районе сформировалась в основных чертах система ступенчатого межселенного культурно-бытового обслуживания. Основой системы межселенного культурно-бытового обслуживания являются сложившиеся взаимосвязи опорных центров обслуживания населения и периферийных населённых пунктов. При формировании такой системы обслуживания основной становится периодичность посещения учреждений обслуживания жителями отдельных населённых пунктов.

Всего на территории выделяются две ступени обслуживания:

**Первая ступень** (поселенческий, или низовой уровень) состоит из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. Такими предприятиями являются объекты торговли, общественного питания, школы, детские сады, аптеки, учреждения здравоохранения амбулаторного типа (амбулатории, ФАПы).

**Вторая ступень** обслуживания населения (районный уровень) включает в себя учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц, или создание которых эффективно при наличии большой численности обслуживаемого населения. Такими учреждениями являются учреждения здравоохранения стационарного типа, а также поликлиники, учреждения среднего специального образования, дома культуры, физкультурно-спортивные комплексы.

Центры первой ступени обслуживания населения расположены, как правило, в центрах сельских поселений. Определяющим фактором для отнесения населенного пункта к центру первой ступени является наличие в нём общеобразовательной школы и амбулатории (ФАПа), как основных объектов социокультурного обслуживания на селе. Ввиду того, что прочие объекты первичной ступени обслуживания (такие, как объекты торговли, общественного питания, аптеки) строятся и содержатся за счёт частных инвестиций, для целей данной работы не имеет значение описание и регулирование их строительства и параметры развития сети таких учреждений.

Центр второй ступени обслуживания совпадает с центром муниципального района, т.е. центром второй ступени обслуживания является селение Октябрьское .

### **Функциональное зонирование.**

Функциональное зонирование, выполненное в проекте Схемы территориального планирования, отображает современное использование территории района (представлено на чертеже «Современное использование»).

Существующие функциональные зоны выделены на основе анализа современного использования территории, характера природопользования. Зоны приоритетного функционального использования выделены с учётом следующих факторов:

- фактического использования земли;
- положения элементов территории в общей пространственной системе района;
- градостроительной ценности территорий;
- ограничений использования, определяемых различными природными и техногенными факторами (ООПТ, объекты культурного наследия, неблагоприятные природные условия, экологические факторы).

Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

На территории района выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
- зоны сельскохозяйственного использования территории;
- зоны ограниченного хозяйственного использования.

*Первая группа функциональных зон* выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов и производств. В первой группе (интенсивного градостроительного освоения) выделяются следующие зоны:

- городских населённых пунктов;
- сельских населённых пунктов;
- добычи полезных ископаемых;
- размещения объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны первой группы распределены неравномерно по территории района – большая часть территорий, отнесённых к этой группе, расположена в равнинной части района.

Зоны сельскохозяйственного назначения выделены на основе данных предоставленной картографической подосновы, сведений земельного кадастра, данных о недропользовании, сведениях о расположении элементов транспортной и инженерной инфраструктуры.

*Во второй группе* (сельскохозяйственного использования) выделяются зоны, характеризующие специализацию сельского хозяйства, что влияет на характер землепользования:

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

- сельскохозяйственного земледелия;
- высокогорных пастбищ.

Зоны второй группы распространены на всей территории, однако если на равнине преобладают зоны сельскохозяйственного земледелия, то в горной части района – зоны высокогорных пастбищ.

Зоны сельскохозяйственного назначения выделены на основе данных представленной картографической подосновы и сведений земельного кадастра.

Значительное место в зонировании территорий принадлежит *третьей группе* (ограниченного хозяйственного использования). Эта группа включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- особо охраняемых природных территорий;
- рекреационных зоны;
- лесов;
- водных объектов с водоохранными зонами;
- неиспользуемых природных территорий.

Третья группа зон занимает более 60% площади территории района. Отличительной особенностью района является наличие значительных площадей неиспользуемых природных территорий – трудноступных горных территорий, скалистых и т.д.

Зоны особо охраняемых природных территорий включают:

- Северо-Осетинский государственный природный заповедник;
- Буферные зоны заповедника;
- Республиканские заказники;
- Памятники природы;
- Широколиственные и хвойные леса (в том числе, пойменные леса);
- Охранные зоны водозаборов подземных вод;
- Охранные зоны месторождений пресных подземных вод, термальных и минеральных вод;
- Реки с водоохранными зонами;
- Лесополосы почво-полезавитные;
- Защитные лесополосы вдоль железных и автомобильных дорог;

- Защитные лесопосадки в водоохранной зоне рек и проток.

Табл.2.3.

**Характеристика функциональных зон на территории Пригородного района  
Республики Северная Осетия - Алания.**

Функциональные зоны	Приоритетные направления развития	Режимы использования территорий
Зоны интенсивного градостроительного освоения		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение жилой, общественно-деловой застройки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, производственных и коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, территорий рекреационного назначения, объектов специального назначения и особо охраняемых территорий.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Развитие населённых пунктов должно происходить в пределах их черты. Изменение черты населённых пунктов с целью включения дополнительных территорий для развития должно осуществляться при подготовке генерального плана поселения;</li> <li>Размещение объектов различного назначения должно выполняться в соответствии с действующей градостроительной документацией – генерального плана поселения и правил землепользования и застройки.</li> </ul>
Сельских населённых пунктов		
Добычи полезных ископаемых	<ul style="list-style-type: none"> <li>Организация добычи полезных ископаемых, размещение предприятий, разведка запасов и установление границ месторождений.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение объектов с учётом ограничений, действующих в зонах распространения полезных ископаемых.</li> </ul>
Зоны размещения элементов транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение всех видов элементов транспортной инфраструктуры – автотранспортных коммуникаций, трубопроводного транспорта.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Запрещение строительства любых объектов, не связанных с обслуживанием элементов транспортной инфраструктуры.</li> </ul>
Зоны размещения элементов инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение всех видов элементов инженерной инфраструктуры – точечных, линейных и площадных.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Запрещение строительства любых объектов, не связанных с обслуживанием элементов инженерной инфраструктуры.</li> </ul>
Зоны сельскохозяйственного использования территории		

Схема территориального планирования Пригородного района  
Республики Северная Осетия - Алания.

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

Функциональные зоны	Приоритетные направления развития	Режимы использования территорий
Зоны сельскохозяйственного земледелия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проведение научных исследований и мероприятий, направленных на повышение плодородия почв;</li> <li>• Организация размещения сельскохозяйственных угодий на основании районирования, определяющего оптимальное сочетание выращиваемых культур;</li> <li>• Внедрение инновационных технологий для повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Запрещение всех видов хозяйственной и градостроительной деятельности, не соответствующих целевому назначению зоны и способных ухудшить качественное состояние сельхозземель;</li> <li>• Снижение интенсивности использования сельскохозяйственных земель в случае превышения допустимой нагрузки и истощения;</li> <li>• Изъятие земель сельскохозяйственного назначения под иные нужды должно производиться в исключительных случаях при условии наличия обосновывающей документации.</li> </ul>
Зоны высокогорных пастбищ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проведение мероприятий, направленных на регулирование нагрузки на пастбища;</li> <li>• Создание систем мониторинга инженерной защиты высокогорных пастбищ от воздействия опасных природных явлений.</li> </ul>	
<b>Зоны ограниченного хозяйственного использования и охраняемых природных территорий</b>		
Особо охраняемые природные территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проведение природоохранных мероприятий, мониторинг, уход – в соответствии с режимами, определёнными в документах, устанавливающих правовой статус ООПТ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.</li> </ul>
Рекреационные зоны	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Развитие рекреационной деятельности, размещение объектов рекреационной сферы с учётом сохранения природной среды, экологической обстановки. Установление предела антропогенной нагрузки.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ограничение деятельности, влияющей на снижение рекреационного потенциала и привлекательности территорий.</li> <li>• Размещение объектов должно выполняться на основании документов территориального планирования.</li> </ul>
Леса	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Охрана и восстановление лесов;</li> <li>• Организация лесоустройства с определением функционального зонирования;</li> <li>• Использование в рекреационных целях при условии</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации</li> </ul>

Функциональные зоны	Приоритетные направления развития	Режимы использования территорий
	соблюдения режима охраны.	
Водные объекты	<ul style="list-style-type: none"><li>• Охрана водоёмов, подготовка проектов водоохранных зон прибрежных защитных полос;</li><li>• Использование в рекреационных целях при условии соблюдения режима охраны.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации</li></ul>

### **Зоны с особыми условиями использования территорий.**

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая особые условия использования территорий. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Эти зоны выделяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также республиканских правоустанавливающих документов, документов местного значения.

Зоны ограничений представлены на чертежах: «Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:50 000», «Границы зон с особыми условиями использования территорий. М 1:50 000» утверждаемой части проекта схемы, а также на чертеже «Ограничения использования территории. М 1:50 000.» из материалов по обоснованию.

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

На территории Пригородного района находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны особо охраняемых природных территорий;
4. зоны охраны объектов культурного наследия;

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

5. водоохранные зоны;
6. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
8. зоны охраны государственной границы и зоны ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны государственной границы.

**Санитарно-защитные зоны** выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения.

**Санитарные разрывы** от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (до 300м.). Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству, будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

**Зоны охраны объектов культурного наследия** не показаны ввиду отсутствия разработанных и утверждённых проектов таких зон. Более подробно количество, характер и состояние использования объектов культурного наследия освещены в Приложении 1 «Перечень объектов культурного наследия».

**Водоохранные зоны** – отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ). Границы прибрежных защитных полос не отображаются, т.к. отсутствует документация об их установлении.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Зоны охраны источников питьевого водоснабжения.** В районе в основном установлены зоны первого пояса водоохранны, но они не обустроены.

**Зоны особо охраняемых природных территорий.** На территории района федеральные особо охраняемые природные территории представлены Северо-Осетинским государственным природным заповедником, лечебно-оздоровительными местностями и курортами, а региональные - охотничьими заказниками, памятниками

природы. Перечень памятников природы на территории Пригородного района приведён в Приложении 2 «Перечень памятников природы».

**Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых** выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории района. В пределах района находятся месторождения питьевых вод и строительных материалов. В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки».

**Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера показаны на чертеже утверждаемой части проекта «Границы территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Текстовое описание приводится в томе «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию.

### **Земельный баланс.**

Площадь района составляет 1422,2 км<sup>2</sup>, что составляет 10,3% от площади территории всей Республики.

Земли на территории района представлены следующими категориями: земли сельскохозяйственного назначения, земли населённых пунктов, земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, земли лесного фонда, особо охраняемые природные территории и земли запаса.

*Табл. 2.4.  
Распределение земельного фонда Пригородного района в 2007 году.*

Наименование категории земель	Площадь, га
<b>Общая площадь земель</b>	1422,2
Земли сельскохозяйственного назначения	587,26
Земли населенных пунктов	202,0
Земли промышленности, транспорта и иного назначения	102,41
Земли особо охраняемых территорий и объектов	4,0
Земли лесного фонда	526,47
Земли запаса	-

Распределение земель по категориям показывает, что большая часть территории района занята землями сельскохозяйственного назначения 41%, землями лесного фонда- 37%. Земли населенных пунктов занимают – 14%, земли промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения- 7,2%, землями особо охраняемых природных территорий- 0,27. Земельные запасы на территории района отсутствуют.

#### **Земли сельскохозяйственного назначения.**

Земли сельскохозяйственного назначения - это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли данной категории располагаются за чертой населённых пунктов и выступают как основное средство производства продуктов питания, кормов для скота, сырья, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 587,26 тыс. га (41% от площади района и 16% от общей площади земель данной категории).

Земли сельскохозяйственного назначения предоставлены различным сельскохозяйственным предприятиям и организациям (товариществам и обществам, кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, научно-исследовательским учреждениям, крестьянским хозяйствам). Часть земель данной категории предоставлена гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота.

#### **Земли лесного фонда.**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т.п.). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и др.).

В Пригородный районе к данной категории отнесено 526,47тыс. га, что составляет 37% территории района и 27% площади данной категории земель по республике.

#### **Земли населенных пунктов.**

В соответствии с действующим законодательством землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий.

Черта населённых пунктов по республике установлена не повсеместно, поэтому учет земель данной категории осуществляется в основном по фактической

застройке, включая примыкающие к домам приусадебные участки.

Площадь земель, отнесенных к данной категории по Пригородного району, составила 202,0 тыс. га или 14% земельного фонда района и 7% от площади данной категории по Республике Северная Осетия - Алания.

В состав земель, относимых к категории земель населённых пунктов, входят как сельскохозяйственные, так и не сельскохозяйственные угодья.

#### **Земли запаса.**

В соответствии с принятым Земельным кодексом Российской Федерации к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Таким образом, земли запаса – это неиспользуемые земли.

Значительный процент площади На территории Пригородного района земли запаса отсутствует.

#### **Земли особо охраняемых территорий.**

В соответствии с действующим законодательством, к особо охраняемых территориям относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного пользования и оборота. Для этих земель установлен режим особой охраны.

Площадь земель особо охраняемых природных территорий и объектов составляет 4 тыс. га. Особо охраняемые природные территории Пригородного района – объекты общенационального достояния, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

### 3. Демография и трудовые ресурсы.

Население - один из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими она выступает важнейшей в сбалансированном развитии Пригородного района. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

По данным на 1 января 2008 года численность населения Пригородного района составила 104,4<sup>1</sup> человек. Занимая 10,3% территории Республики Северная Осетия-Алания, район концентрирует около 15% её населения.

На территории района расположено 19 сельских поселений.

#### 3.1. Динамика численности населения.

За последние годы динамика численности населения Пригородного района не претерпела изменения, чем это характерно для Республики Северная Осетия-Алания в целом.. Отдельные муниципальные образования Республики существенно различаются в последние годы по основным показателям динамики численности населения (табл. 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5). Из городов лишь Владикавказ и Беслан выделяются относительной стабильностью числа жителей и даже небольшим их ростом. Среди районов наиболее благоприятная динамика данного показателя характерна для Пригородного, Кировского и Правобережного муниципальных образований

Таблица 1.1.3.  
Численность населения районов Республики Северная Осетия-Алания, тыс. чел.

	2002г.	2006г.	2007г.	2007 в % к 2002г.
<b>Районы:</b>				
Алагирский	41,1	36,0	35,3	85,9
Ардонский	27,6	27,8	27,7	100,4
Дигорский	21,3	20,2	19,9	93,4
Ирафский	16,5	15,2	15,2	92,1
Кировский	25,9	26,9	27,1	104,6
Моздокский	86,4	87,2	86,8	100,5
Правобережный	54,9	55,6	55,7	101,5
<b>Пригородный</b>	<b>101,4</b>	<b>102,1</b>	<b>102,8</b>	<b>101,4</b>

<sup>1</sup> Из доклада «социально-экономическая ситуация Республики Северная Осетия-Алания в 2007 году»

Схема территориального планирования Пригородного района  
Республики Северная Осетия - Алания.

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

**Таблица 1.1.4.**  
**Размещение населения по городам и районам РСО-Алания.**

	Территория, км <sup>2</sup>	Население, тыс. чел.	Плотность, чел./ км <sup>2</sup>	
			Всего населения	Сельского населения
Всего по Республике, в т.ч.	8000	701,4	87,7	31,0
<b>Города:</b>				
Владикавказ	290,6	313,8	1079,8	-
Моздок	17,5	40,8	2331,4	-
Беслан	23,1	35,8	1549,8	-
Алагир	22,4	19,9	888,4	-
Ардон	14,3	16,9	1181,8	-
Дигора	9,2	11,2	1217,4	-
<b>Районы:</b>				
Алагирский	2014	35,3	17,5	7,7
Ардонский	377	27,7	73,5	28,6
Дигорский	585	19,9	34,0	14,9
Ирафский	1376	15,2	11,0	11,0
Кировский	411	27,1	66,0	66,0
Моздокский	1071	86,8	81,0	42,9
Правобережный	441	55,7	126,3	45,0
<b>Пригородный</b>	<b>1422</b>	<b>102,8</b>	<b>72,3</b>	<b>72,3</b>

Схема территориального планирования Пригородного района  
Республики Северная Осетия - Алания.

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

**Динамика численности населения  
Пригородного муниципального района в разрезе муниципальных образований,  
чел.табл 1.1.5**

№ п/п	Муниципальные образования	Перепись 2002 года	01.01.2009 <sup>2</sup>	2009 в % к 2002
1	с. Октябрьское	10575	10780	101,9
2	с. Архонская	7 851	8339	106,2
3	с. Верхняя Саниба	1566	1728	110,3
4	с. Гизель	7129	7767	108,9
5	с. Даргавс	1135	222	19,5
6	с. Комгарон	1135	1551	136,6
7	с. Ир	3512	3790	107,9
8	с. Камбилеевское	7634	7604	99,6
9	с. Кармадон		333	
10	с. Кобань		387	
11	с. Донгарон		1245	
12	с. Куртат	2679	6984	260,6
13	с. Майское	5146	5360	104,1
14	с. Михайловское	7634	10401	136,2
15	с. Ногир	11 269	11381	100,9
16	с. Ниж. Саниба		1811	
17	с. Сунжа	11 346	11623	102,4
18	п. Тарское	4371	3969	90,8
19	с. Чермен	8401	9481	112,8

Динамика численности населения Пригородного района, как и подавляющего большинства его структурных подразделений, напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли). Сокращение численности населения обусловлено как естественной, так и миграционной убылью населения (табл.3.1.3.)

**Табл. 3.1.3.  
Структурные элементы общего прироста/убыли населения Пригородного района<sup>3</sup>, человек**

Годы	Общий прирост	Естественный прирост	Миграционный прирост
2006	692	-62	754
2007	1384	377	1007
2008	-348	479	-827

<sup>2</sup> По данным паспортов МО Пригородного района

<sup>3</sup> Из доклада «социально-экономическая ситуация Республики Северная Осетия-Алания в 2005 и 2007 гг.»

В 2006 года наблюдался отрицательный естественный прирост в отличие от миграционного. В 2007 и 2008 году был зафиксирован положительный естественный прирост.

### 3.2. Воспроизводство населения.

Воспроизводство населения, как процесс замещения поколений является определяющим фактором изменения динамики численности населения.

В последнее время в Пригородном районе наблюдается рост как абсолютных, так и относительных показателей рождаемости. В 2008 году на территории района родилось 1379 детей, что на 59,2% больше уровня 2006 года. Коэффициент рождаемости при этом возрос с 8,5‰ в 2006 году до 13,2‰ к 2008 году (табл.3.2.1.). К числу основных факторов роста рождаемости можно отнести вступление в наиболее репродуктивный возраст многочисленного поколения женщин рожденных в 80-е годы, а также сокращение временного интервала очередности рождений, обусловленное государственной поддержкой матерей (увеличение единовременных пособий по рождению ребенка, введение практики материнского капитала и т.д.). Однако необходимо отметить, что уже в ближайшей перспективе возможно уменьшение рождаемости в результате сокращения числа женщин детородного возраста, так как на смену им придет более малочисленное поколение, рожденное в кризисные 90-е годы, а также реализации репродуктивных планов большинства семей, ориентированных на рождение одного-двух детей. Таким образом, считать отмеченный рост рождаемости в последние годы устойчивым и стабильным вряд ли возможно.

Табл. 3.2.1.  
Динамика рождаемости Пригородного района<sup>4</sup>

	2006	2007	2008
Пригородный район,	866	1258	1379
в т.ч. на 1000 жителей	8,5	12,2	13,2

Благодаря позитивным тенденциям последних лет средний уровень рождаемости в Пригородном районе за период 2006-2008 гг. сложился почти такой же, как по Республике Северная Осетия-Алания.

Накопление неблагоприятных изменений в общественном здоровье на протяжении предыдущих десятилетий в сочетании со снижением жизненного уровня населения в условиях неудовлетворительного состояния социальной сферы и базовой медицины, а также сложившейся неблагоприятной возрастной структурой населения усугубили ситуацию со смертностью в районе.

На фоне небольших показателей рождаемости большую тревогу вызывает высокий уровень смертности в районе. Рост коэффициента смертности в последние десятилетия является характерной чертой естественного движения практически всех экономически развитых стран мира, что обусловлено увеличением продолжи-

<sup>4</sup> Из доклада «социально-экономическая ситуация Республики Северная Осетия-Алания в 2005 и 2007 гг.»

тельности жизни и старением населения. Однако в Республике Северная Осетия-Алания этот процесс происходил на фоне резкого снижения уровня и качества жизни и уменьшения продолжительности жизни. В полной мере это проявляется и в Пригородном районе.

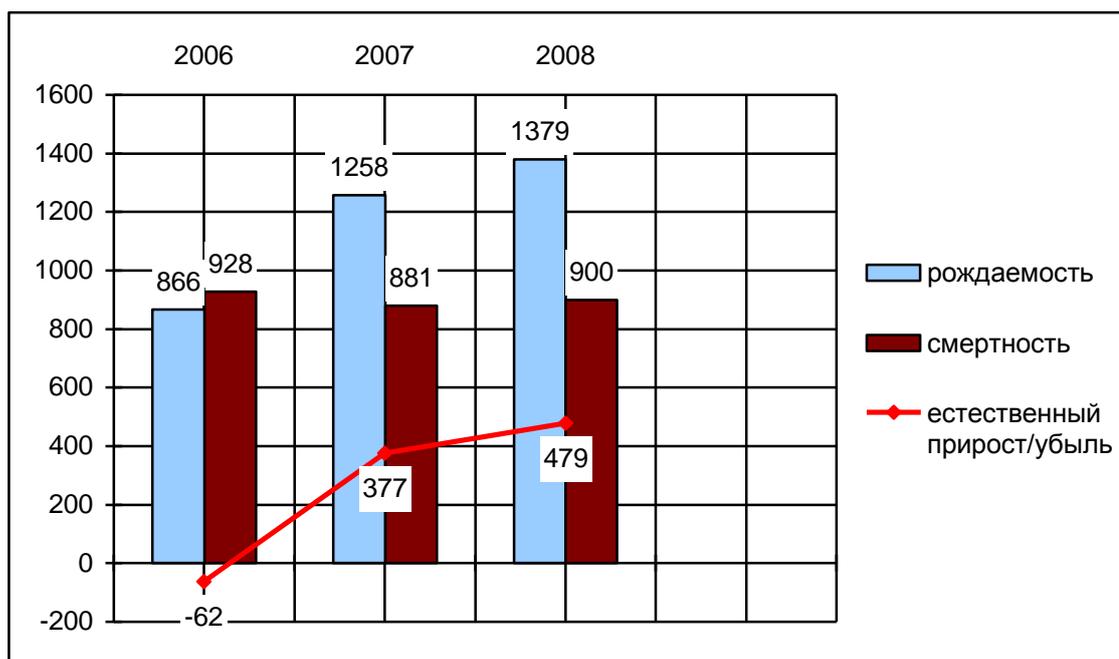
В последние годы в Пригородном районе наблюдается стабилизация абсолютных показателей смертности и небольшой рост ее относительных значений. С 2006 по 2008 гг. на территории района ежегодно умирало порядка 880-920 человек, что в расчете на 1000 населения составляло 8,6-9,1‰ (табл. 3.2.2.). Основными причинами высокой смертности населения района являются заболевания системы кровообращения, новообразования и неестественные причины смерти. При общем росте числа умерших и коэффициента смертности за годы рыночных преобразований особенно тревожной является тенденция опережающего роста смертности от причин, вызванных субъективными факторами, в частности, ухудшением социально-экономической и экологической обстановки, нездорового образа жизни, состояния системы здравоохранения. В первую очередь это относится к бурному росту смертности от инфекционных заболеваний (в основном за счет туберкулеза), от психических расстройств (за счет хронического алкоголизма и на его почве убийств, самоубийств, производственного и бытового травматизма и т.д.), от болезней органов пищеварения, органов дыхания, т.е. тех заболеваний, которые зависят от уровня общественного развития, социально обусловлены и во многом потенциально предотвратимы при проведении соответствующих государственных мероприятий социально-экономического характера. В этом же, проблема усугубляется тем, что смертность от всех перечисленных выше причин заметно «помолодела» в последние десятилетия. Особую тревогу при этом вызывает опережающий рост смертности мужского населения в трудоспособном возрасте.

**Табл. 3.2.2.**  
**Динамика смертности Пригородного муниципального района<sup>5</sup>**

	2006	2007	2008
Пригородный район,	928	881	900
<i>в т.ч. на 1000 жителей</i>	9,1	8,5	8,6

Таким образом, на территории Пригородного района наблюдается естественный прирост населения (рис.3.2.1.)

<sup>5</sup> Из доклада «социально-экономическая ситуация Республики Северная Осетия-Алания в 2005 и 2007 гг.»



**Рис.3.2.1. Динамика основных показателей воспроизводства населения Пригородного района, чел.**

Сложившийся естественный прирост населения характерен не только для Пригородного района, но и для всей Республики Северная Осетия-Алания в целом, где положительное естественное сальдо отмечается лишь в последние два года. Срединный за период 2006-2008 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Пригородном районе составил 1,2 при пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в районе демографическая модель воспроизводства населения показывает, что ситуация улучшилась за последние годы.

Масштабы естественного прироста/убыли в среднем за период 2006-2008 гг. в Пригородном районе сложились в размере 2,5‰ при положительном результате по республике в целом в 1,8‰ (табл.3.2.3.).

**Табл. 3.2.3. Динамика естественного прироста/убыли (-) населения Пригородного района**

	2006	2007	2008
Пригородный район,	-62	377	479
<i>в т.ч. на 1000 жителей</i>			
	-0,6	3,7	4,6
Республика Северная Осетия-Алания в целом	0,2	2,5	2,8

Оценивая динамику рождаемости и смертности в целом, нельзя обойти вопрос развития брачно-семейных отношений. Брачность – один из процессов естественного движения, активно влияющий на воспроизводство населения. Современные особенности брачности формируются под влиянием социально-экономического развития. Изменяется место семьи в социально – экономической

структуре, отношении к семейной жизни, к регистрации брака, к разводу, взаимоотношения в обществе и семье, полов и поколений, значимость детей в семье, дальнейшее ослабление потребности в детях, мотивации к традиционной семейной жизни.

В последние годы ситуация с брачностью в Пригородном районе складывается относительно стабильно. Количество браков и разводов незначительно колебались от их срединных значений составивших за период 2006-2008 гг. около 333 и 124 зарегистрированных браков и разводов соответственно. Относительные показатели также незначительно колебались от срединных коэффициентов (брачность – 3,2‰; разводимость – 1,2‰)

Табл. 3.2.4.

*Динамика коэффициентов брачности и разводимости Пригородного района*

	2006	2007	2008
Брачность, ‰	3,2	3,2	3,3
Разводимость, ‰	0,9	1,3	1,4
На 1000 браков приходится разводов	287	388	436

На 1000 браков в Пригородном районе приходится в среднем порядка 370 развода. Таким образом, около четверти браков в районе распадается. В республике в среднем около 30-40% браков распадаются.

В результате, поскольку абсолютное большинство рождений происходит в браке, то одной из причин низкой рождаемости в настоящее время является также достаточно низкие показатели брачности.

### 3.3. Половозрастная структура.

Важными показателями демографической ситуации в Пригородном районе и его структурных подразделениях является половая и возрастная структура населения. Сложившаяся в годы Второй Мировой войны резко выраженная диспропорция половой структуры населения республики и ее районов, включая и Пригородный, постепенно сглаживалась на протяжении почти всего послевоенного периода и к середине 90-х годов фактически прекратилась. Однако в последующие годы наметилась четко выраженная тенденция её нарастания.

В настоящее время для Пригородного района и Республики Северная Осетия-Алания в целом характерно сохранение диспропорции мужского и женского населения, причем ее размеры по району несколько выше, чем в среднем по республике (на 1000 мужчин в районе приходится 1075 женщин, а в республике – 1125 женщины).

Весьма резко различается соотношение между мужчинами и женщинами по возрастным категориям населения района. Так, в возрастной категории до 16 лет преобладает мужское население (50,7%), в трудоспособном возрасте – превышение доли мужчин уже сравнивается с женской долей (52,2%), а в пожилом (60 и старше) наблюдается четкое доминирование женского населения (65,7%).

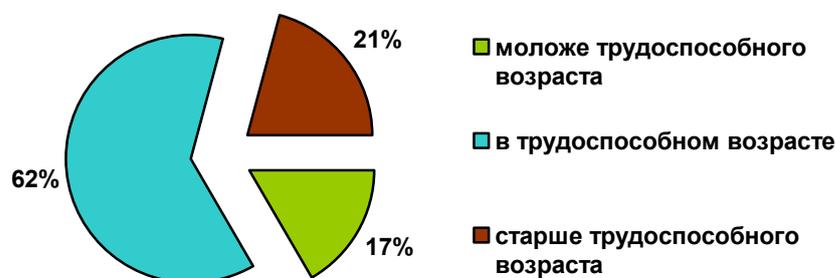
Табл. 3.3.1.

**Половая структура населения Пригородного муниципального района, на 1.01.2008 г., %**

	Все население	
	мужчины	женщины
Все население	48,1	51,9
Моложе трудоспособного возраста	50,7	49,3
Трудоспособный возраст	52,2	47,8
Старше трудоспособного возраста	34,3	65,7

Главными причинами сложившейся половой диспропорции в Пригородном районе являются повышенная смертность мужчин в сравнении с женщинами. В этом же направлении сказывается также низкий уровень рождаемости и происходящий процесс старения населения. Нарастание половой диспропорции - одно из наиболее опасных демографических явлений, т.к. негативно отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т.д.

В настоящее время возрастная структура населения Пригородного района отчетливо выражает результаты старения населения – рис. 3.3.1.



**Рис. 3.3.1. Возрастная структура населения Пригородного муниципального района, 2008 г.**

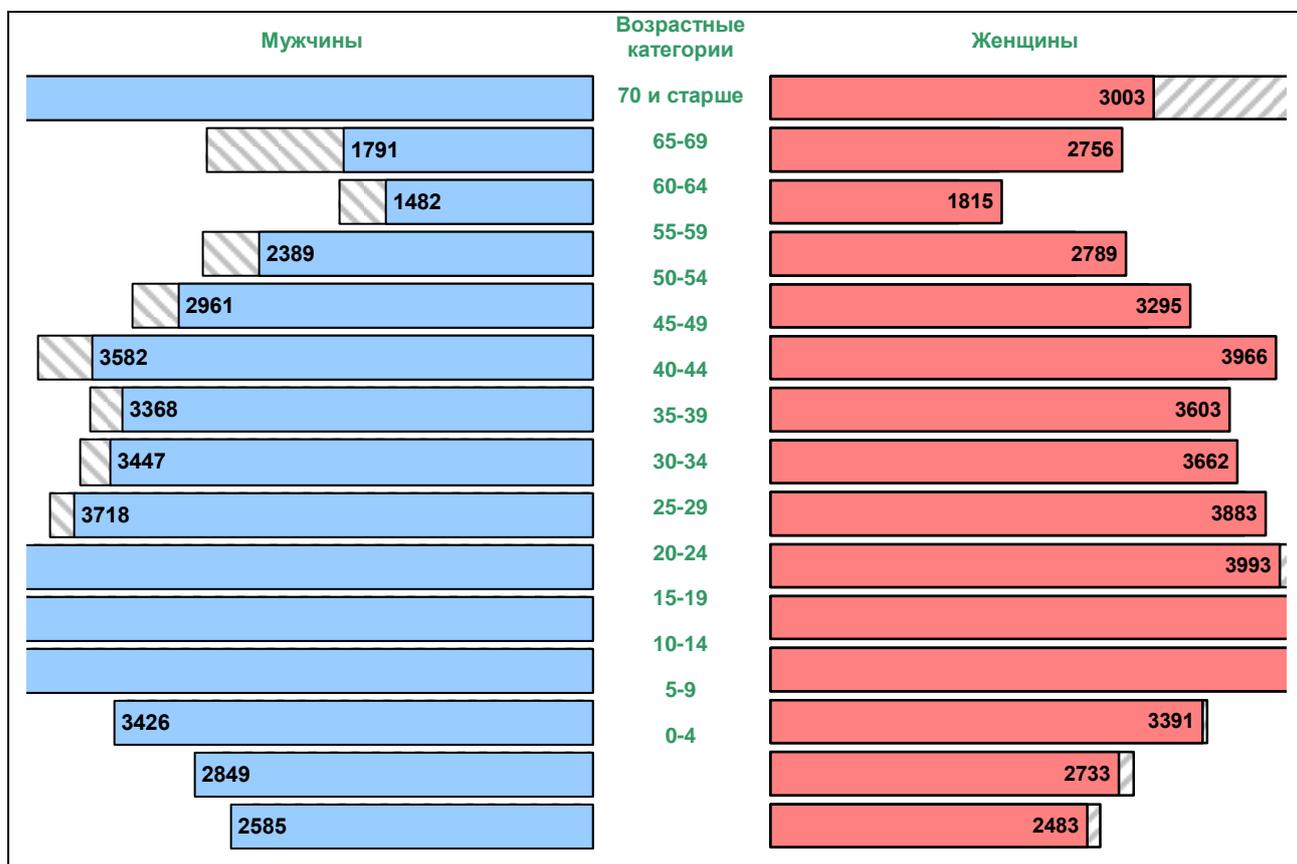
Резкое снижение рождаемости, начавшееся в 90-х годах прошлого века, привели к сокращению общей численности населения Пригородного района, и в том числе детей и подростков, т.е. жителей моложе трудоспособного возраста, и усилению процесса демографического старения. В настоящее время в Пригородном районе насчитывается 17467 детей и подростков в возрасте до 16 лет (17% общей численности населения района). Их меньше, чем лиц старше трудоспособного возраста – 21716 человек (21% населения района).

Согласно классификации ООН, старым считается то государство, где доля пожилых людей (65 лет и старше) составляет 7%. В Пригородном районе данный показатель равен 14,9%, что более чем в 2 раза больше. Стоит отметить, что старение населения вызывается не ростом продолжительности жизни, как это имеет место в экономически высокоразвитых странах, а наоборот, происходит на фоне ее сокращения в последние полтора десятка лет.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В районе на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится 600 лиц нетрудоспособных возрастов, из которых большую часть (54%) составляют лица в пенсионном возрасте, а в республике – всего 673 человека, из которых доля пожилых возрастов составляет только 49%. Высокая демографическая нагрузка это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Таким образом, многолетнее снижение уровня естественного воспроизводства населения в сочетании с увеличением абсолютной численности людей старших возрастов сделали процесс демографического старения населения района практически необратимым, а резкий спад рождаемости в 90-е годы прошлого века его ускорил.

Особенности современной возрастной и половой структуры населения Пригородного района наглядно демонстрируются половозрастной пирамидой (рис. 3.3.2.). По характеру очертаний пирамиды можно судить о типе сложившегося воспроизводства населения, его потенциале на перспективу, о перспективной обеспеченности трудовыми ресурсами и т.д.



**Рис. 3.3.2.. Половозрастная пирамида населения Пригородного муниципального района на 01.01.2008г.**

Суженная нижняя часть пирамиды свидетельствует о малом количестве детей, сдвинутость пирамиды в старших возрастах вправо – о доминировании в пожилом возрасте женского населения.

Также четко прослеживаются в пирамиде так называемые «провалы»: в категории 60-64 года – лица, рожденные в годы Второй мировой войны, в категории 35-39 лет – поколение, рожденное суженным поколением рожденных в годы войны; в возрастных категориях до 14 лет – результат обвального сокращения рождаемости как следствие социально-экономических кризисов и смены модели демографического поведения.

Половозрастная структура населения района отчетливо демонстрирует кризисное состояние, на будущую перспективу ожидать увеличение рождаемости труднопредставимо, так как количество женщин детородного возраста резко сократится.

### **3.4. Трудовые ресурсы**

Основную часть трудовых ресурсов территории составляют лица в трудоспособном возрасте. На их долю приходится порядка 90% от общей их численности. Трудоспособное население в Пригородном районе по данным за 2008 год составило 63,8 тыс. человек (62% от общей численности населения района). Несмотря на вступление в трудоспособный возраст молодежи, родившейся в 80-х годах, в возрастной структуре трудовых ресурсов активно начался процесс их старения: более 50% трудовых ресурсов в настоящее время составляют лица в возрасте старше 35 лет.

В 2008 году среднесписочная численность работников по крупным и средним предприятиям Пригородного района составила 505 человек в основном занятых в обрабатывающей промышленности и в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды. Среднесписочная численность работников в сельском хозяйстве в 2008 году составила – 726 человек, доля работающего населения в общем числе сельского населения в трудоспособном возрасте – 1,1 %.

По данным за 2008 год в районе было зарегистрировано 1,2 тыс. человек безработных – 56,3% экономически активного населения района. За последние годы их общая численность уменьшилась на 213 человек по сравнению с 2006 годом.

Большую часть этого населения составляют незарегистрированные безработные и лица занятые в малом бизнесе. Весомый удельный вес их составляют также неработающие женщины, занимающиеся домохозяйством, население занятое личным подсобным хозяйством и население, работающее за пределами Пригородного района. Также в эту категорию входят лица, занятые в теневом секторе экономики и другие.

### **3.5. Миграция населения**

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает влияние на формирование возрастно-половой структуры.

Миграционная привлекательность Пригородного района весьма низка, вследствие отсутствия крупных производств, отдаленности от основных транспортных коридоров и слабого развития рынка труда и социальной инфраструктуры.

В 2006 и 2007 годах в Пригородном районе наблюдался миграционный прирост населения, но в 2008 году произошел резкий отток населения, что привело к отрицательному значению миграционного коэффициента (-7,9).

Сложившаяся миграционная убыль населения характерна не только для Пригородного района, но и для всей Республики Северная Осетия-Алания в целом.

Однако по масштабам убыли, Пригородный район превосходит относительные показатели в среднем по республике и является одним из районов с самыми высокими показателями механической убыли населения (табл.3.5.1.).

**Табл. 3.5.1.**  
**Динамика миграционного прироста/убыли (-) населения**

	2006	2007	2008
Пригородный район	7,4	9,7	-7,9
Республика Северная Осетия-Алания	-3,3	-1,8	-1,5

Квалификационное несоответствие спроса и предложения на рынке труда, и как следствие высокий уровень безработицы, предопределили характер и возрастной состав мигрирующего с территорию района населения. Наибольший удельный вес во внешних миграциях составляют люди в трудоспособном возрасте с детьми. А это только усиливают демографическую нагрузку в районе на трудоспособное население и обостряют ситуацию со старением трудовых ресурсов.

### 3.6. Демографическая безопасность территории.

Проведенный анализ демографической ситуации в пригородном районе показывает, что за последние три года территория находится в стадии приемлемой и устойчивой сткуации. Практически все индикаторы демографической безопасности района находятся в стабильном уровне (табл. 3.6.1.).

**Табл. 3.6.1.**  
**Индикаторы демографической безопасности Пригородного района в сравнении с критериальными количественными значениями МЧС России<sup>6</sup>.**

Показатели	Критерии МЧС России			среднее значение в период 2006-2008 гг.
	Критическая ситуация	Приемлемая ситуация	Устойчивая ситуация	
Условный коэффициент естественного прироста (отношение числа родившихся к числу умерших)	<0,9	0,9 – 1,1	>1,1	1,2
Естественный прирост	< -2,0	-2,0 - 2,0	> 2,0,	2,5
Соотношение младших и старших возрастных групп в возрастной структуре населения	< 0.9	0.9 – 1.1	> 1,1	0,2
Общий коэффициент брачности	< 6,5	6,5 – 7,5	> 7.5	3,2
Миграционный прирост населения (на 1000 населения)	< -0.5	-0.5-0.0	> 0.0	3,0

<sup>6</sup> Стратегические риски России. Оценка и прогноз. М., Деловой экспресс. 2005 г.

Современная демографическая ситуация в Пригородном районе характеризуется стабильным естественным приростом обеспечивающим простое воспроизводство населения, уровнем браков и т.д.

### **Выводы.**

В результате проведенного анализа были выявлены ряд основных факторов, благоприятно и неблагоприятно воздействующих на перспективное демографическое развитие Пригородного района. Благоприятными факторами являются положительный естественный прирост населения за последние два года.

Из всех неблагоприятных факторов и тенденций развития, наиболее опасным является существующая за последний год крупная миграционная убыль. Так как большую часть мигрирующего населения составляют лица в трудоспособном возрасте, на перспективу это может самым негативным образом отразиться и на будущей численности населения и на половозрастной его структуре, сопровождающейся уменьшением числа и доли лиц трудоспособного населения, а, следовательно, и трудового потенциала территории.

\*\*\*      \*\*\*      \*\*\*

Анализ демографического развития Пригородного района и соответствующие выводы были построены на основе статистических данных докладов «Социально-экономическая ситуация РСО-Алании в 2006 и в 2008 гг.», представленных территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Северная Осетия-Алания. Однако, в результате агрегирования данных в процессе их обработки и утверждения в статистическом управлении, сложности статистических обследований некоторых областей демографии и прочих факторов, некоторые учтенные выше демографические показатели, в частности по миграции населения, могут значительно разниться с реальной ситуацией на территории Пригородного района.

## 4. Экономика района

### Общий анализ состояния экономики.

#### 4.1. Общий анализ состояния экономики.

Площадь территории района – 1422 км<sup>2</sup>, что составляет 10,3% от площади всей Республики. Это второй по размеру территории район в Республике.

Численность населения района составляет 102,9 тыс. человек (15% от общего числа жителей Республики). Это самый многочисленный из всех районных муниципальных образований.

Отрасли малого предпринимательства: торговля, общественное питание, транспорт, сельское хозяйство, строительство, промышленность и прочие.

Отрасли сельского хозяйства: растениеводство, животноводство, плодовоовощеводство.

Местные сырьевые ресурсы: нерудные материалы, доломит, древесина, известняк, мрамор, гидроресурсы: минеральная вода и другие.

Экономика Пригородного района в настоящее время имеет дифференцированную структуру и представлена всеми тремя основными секторами ее хозяйственной деятельности:

- первичный сектор (сельское хозяйство, добывающая промышленность) – сырьевая база экономики района. В настоящее время наиболее широкое развитие в районе получило сельское хозяйство. Добывающая промышленность, представленная природными строительными материалами в силу органиченности природных ресурсов имеет ограниченные возможности развития;

- вторичный сектор (обрабатывающая промышленность, строительство, энергетика) – наиболее значимое для развития экономики звено в хозяйственном комплексе района. По своей структуре обрабатывающая промышленность, представлена в районе производством пищевых продуктов, изделий из дерева и т.д. Весомое место на этом фоне занимает строительная деятельность и энергетика, выполняющие функции обслуживания других сфер хозяйственного комплекса района;

- третичный сектор (транспорт, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение, рекреационная деятельность и другие виды производственных и социальных услуг) – обеспечивает функционирование первичного и вторичного секторов экономики района. В настоящее время этот сектор не достаточно сбалансирован по своей структуре.

Наибольший удельный вес в экономике Пригородного района занимает первичный сектор, с преобладанием вида деятельности «сельское хозяйство», а также вторичный и третичный сектор. В наиболее развитых районах, преобладают вто-

ричный (перерабатывающий комплекс) и третичный сектора экономики с постепенным ростом удельного веса последнего.

По основным критериям безопасности жизнедеятельности и стратегического риска экономики Пригородного района занимает относительно благополучное положение. Так, темпы роста объема промышленной и сельскохозяйственной продукции в 2008 году в районе составили по 120%, при нормативе для устойчивого и динамичного развития не менее 108%. По масштабам развития промышленность в Пригородном районе значительно уступает сельскому хозяйству.

Устойчивое и динамичное развитие определяется масштабами и структурой инвестиционных вложений в экономику региона. За последние три года объем инвестиций, направляемый на развитие экономики и социальной сферы Пригородного района, возрос в 3,2 раз и составил на 2008 год 437, 6 млн. рублей. При этом инвестиции в основной капитал по республике в целом за этот период выросли всего в 2 раза.

Объем инвестиций в основной капитал на душу населения в Пригородном районе по данным на 2008 год составили 4,2 тыс. рублей. При этом еще в 2006 году на одного жителя Пригородного района приходилось всего 1,3 тыс. рублей.

По данным на конец 2008 года на территории Пригородного района функционировало 306 предприятий и организаций<sup>7</sup> различных форм собственности. За годы рыночных преобразований экономика Пригородного района превратилась в многоукладную, при значительной роли частного сектора не только по числу предприятий, но и по объемам производства товаров и услуг. Помимо частной собственности здесь представлена государственная, муниципальная и коллективная формы собственности.

Основу экономики Пригородного района составляют 19 крупных и средних предприятий, обеспечивающих занятость 22,1% занятых в экономике Пригородного района. Таблица 4.1.1.

---

<sup>7</sup> По данным паспорта Пригородного района

Схема территориального планирования Пригородного района  
Республики Северная Осетия - Алания.

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

**Табл. 4.1.1.**

**Основные характеристики крупных и средних предприятий Пригородного района**

Наименование предприятия и выпускаемой продукции	Форма собственности	Кол-во рабочих мест	Годовой оборот производства	Темпы роста в % к прошлому периоду	Прибыль/убыль
ООО Агрокомбинат «Россия», мука, подсолнечное масло	Частная	8	2,2 млн. руб.	в 2 раза	+ 1,2 млн. руб.
ОАО «Архонское», водка, вино	Республиканская	-	-	-	
ООО Пищекомбинат «Михайловский», спирт	Частная	-	-	-	
ООО «МаЮр», плодоовощные консервы	Частная	5	0,5 млн. руб.	83,3	- 0,1 млн. руб.
ГУСП Консервный завод «Черменский», плодоовощные консервы	Республиканская	-	-	-	
ОАО «Аланхим», лакокрасочные изделия, полиэтиленовая пленка	Акционерная	7	-	-	
ОАО «Архонские узоры», галантерейные изделия	Акционерная	-	-	-	
ОАО «Архонскптицемаш», изготовление металлоизделий, пластиковых дверей и окон, строймонтажные работы	Акционерная	-	-	-	
ОАО «Геналдон», отделочный камень, памятники	Акционерная	3	0,8 млн. руб.	в 8 раз	+ 0,7 млн. руб.
ОАО «Нар», изделия из камня	Частная	13	2,2 млн. руб.	81,5	- 0,5 млн. руб.
ОАО «Октябрьская мебельная фабрика», мебель	Акционерная	16	0,7 млн. руб.	19,4	- 2,9 млн. руб.
ОАО «Осетинская компания», спиртные напитки, вода	Частная	-	-	-	
ОАО «Престиж», спирт	Акционерная	200	17,5 млн. руб.	18,4	- 77,7 млн. руб.
ООО «Автотрасса»,	Частная	10	6,4 млн. руб.	139,1	+ 1,8 млн.

Схема территориального планирования Пригородного района  
Республики Северная Осетия - Алания.

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

инертные материалы					руб.
ООО «Агросервис», вино	Частная	-	-	-	
ООО «Вектор», инертные материалы	Частная	60	9,3 млн. руб.	80,2	- 2,3 млн. руб.
ООО «Гранит», инертные материалы	Частная	40	16,2 млн. руб.	90,5	- 1,7 млн. руб.
ООО «Ирбис-1», мука, сигареты	Частная	12	0,6 млн. руб.	120,0	+ 0,1 млн. руб.
ООО «Марс», вино	Частная	-	-	-	
ООО «Михайловское», спирт	Частная	-	-	-	
ООО «Российская сла- ва», спирт	Частная	108	8,6 млн. руб.	76,1	- 2,7 млн. руб.
ООО «Хлебозавод №1», хлебобулочные изделия	Кооператив- ная	-	-	-	
ООО «Хлебозавод №2», хлебобулочные изделия, макароны	Кооператив- ная	-	-	-	
ООО Фирма «Баркад», хлебобулочные изделия, макароны	Частная	3	3,3 млн. руб.	в 3 раза	+ 2,3 млн. руб.
ГЗПК «Севоспотребсою- за», пластмассовые изделия, одеяла	Потребкооп.	13	1,4 млн. руб.	в 2 раза	+ 0,7 млн. руб.

Наибольшими темпами роста объемов производства за последние годы из всех крупных и средних предприятий Пригородного района выделялись предприятия ОАО «Геналдон», ООО «Баркад», ООО «Россия», ГЗПК «Севоспотребсоюза».

При этом сокращение объемов производства было зафиксировано на семи среднем предприятиях.

Вместе с тем, важную роль в развитии экономической базы района играют и предприятия малого бизнеса. Большая часть субъектов малого предпринимательства сосредоточена в сфере торговли и бытового обслуживания. Также развитие малого бизнеса получило и в сфере строительства, промышленного и сельскохозяйственного производства.

За последние три года доход местного бюджета вырос с 2006 г. по 2008 г. с 452, 3 млн. руб. до 580, 4 млн. руб.

#### **4.2. Промышленность**

Промышленность в Пригородном районе представлена следующими основными элементами:

- обрабатывающими производствами;
- производством и распределением электроэнергии, газа и воды.

На территории Пригородного района зарегистрировано порядка 19 предприятий<sup>11</sup>, занимающихся промышленными видами деятельности. В настоящее время они обеспечивают занятость 22,1 % населения района.

В период 2006-2008 гг. наибольшими темпами роста объема производства характеризовалось производство пищевых продуктов, в основном хлеб и хлебобулочные изделия, цельномолочная продукция. При этом сокращение объемов производства было зафиксировано в – консервы плодоовощные.

За этот же период снизились темпы роста обрабатывающего производства на 34 %.

Располагая богатой сырьевой базой в качестве сельскохозяйственной продукции, деятельность по *производству пищевых продуктов, включая напитки*, являлась одной из исторически первых сложившихся отраслей народного хозяйства района, призванной удовлетворять ежедневный спрос населения в основных продуктах питания.

По данным на 2008 год всеми предприятиями, занимающимися производством пищевых продуктов, включая и напитки, было произведено промышленной продукции на сумму в 44027 тыс. руб., что на 39 % меньше чем в 2006 году. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды также сократилось на 34 % по сравнению с 2006 годом. Тем не менее, за последние годы наметились позитивные тенденции роста объемов производства на текстильном и швейном производстве в 7 раз, целлюлозно-бумажном производстве; издательской и полиграфической деятельности на 105 %; и прочее производство на 128 %.

В перечне сложных проблем, стоящих перед промышленным сектором экономики Пригородного района, выделяется высокая степень износа основных фондов. На большинстве предприятий используются физически и морально устаревшие оборудования и технологии, что делает их нерентабельными.

#### **4.3. Сельское хозяйство**

Сельское хозяйство является одним из ведущих направлений экономической деятельности Пригородного района и базовой сферой его агропромышленного комплекса. По стоимости произведенной всеми категориями хозяйств продукция сельского хозяйства превосходит промышленное производство в 25 раз.

Земельный фонд Пригородного района под сельскохозяйственным производством составляет 587,26 кв. км.

Основу сельскохозяйственных угодий Пригородного района представляет наиболее ценная их составляющая – пашня, на долю которой приходится около 20,6 тыс. га от всей земельной площади района, в том числе: зерновой культуры – 9,4; картофель – 0,863; кормовые культуры 4,784.

Около 50,4% сельскохозяйственных угодий (29,6 тыс. га), находящихся во владении землепользователей и занимающихся сельскохозяйственным производством, концентрируется в руках сельскохозяйственных организаций и предприятий, представленными по данным на 01.01.2008 год. В том числе: сельскохозяйственные организации – 21,7 тыс. га; крестьянско-фермерскими хозяйствами – 1,05 тыс.га; граждан – 3,6 тыс. га; прочие – 3,2 тыс. га.

Крестьянско-фермерское хозяйство: число зарегистрированных единиц – 173, площадь, предоставленная им земельных участков – 6,4 тыс.га, средний размер земельного участка – 37,2 га.

Основная характеристика предприятий сельского хозяйства приведена в таблице 4.1.2.

**Табл. 4.1.2.**

**Основные характеристики крупных и средних предприятий сельского хозяйства Пригородного района**

п/н	Наименование предприятия и Выпускаемой продукции	Форма собственности	Кол-во работников
1	СПК к-з им Ленина продукция – растениеводства - животноводства	коллективная	72
2	СПК к-з «Чермен» продукция – растениеводства - животноводства	коллективная	30
3	СПК к-з «Дружба» продукция – растениеводства - животноводства	коллективная	20
4	к-з «им. К. Хетагурова» продукция – растениеводства - животноводства	коллективная	5
5	к-з «Терек» продукция – растениеводства - животноводства	коллективная	11
6	СПК к-з «По заветам Ильича» продукция – растениеводства - животноводства	коллективная	146
7	СПК к-з «Ногир» продукция – растениеводства - животноводства	коллективная	145
8	совхоз им. «Кирова»	государственная	9

Схема территориального планирования Пригородного района  
Республики Северная Осетия - Алания.

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

	продукция – растениеводства - животноводства		
9	плем-хоз «Осетия» продукция – растениеводства - животноводства	государственная	42
10	гос/хоз «Саниба» продукция растениеводства -животноводства	государственная	35
11	РГСП «Северное» Продукция -растениеводства	государственная	5
12	ГОП «Россия» Продукция -растениеводства	государственная	15
13	ФГОУВПО уч/хоз «им.Саламова Продукция -растениеводства -животноводства	федеральная	55
14	ОПХ «Михайловское» продукция- растениеводства	государственная	1
15	ПФ «Владикавказская» продукция- птицеводства	государственная	28
16	ГУПП «Михайловское» продукция - птицеводства	государственная	118
17	С П К «Замджин» Продукция- растениеводства	кооперативная	4
18	С П К «Каскад» Продукция -растениеводства -животноводства	кооперативная	9
19	С П К «Нар» продукция- растениеводства - животноводства	кооперативная	4
20	С П К «Старт» продукция- растениеводства -животноводства	кооперативная	12
21	С П К «Архонский» продукция- растениеводства -животноводства	кооперативная	6
22	С П К «Горянка» продукция- растениеводства -животноводства	кооперативная	10
23	С П К «Ногир» продукция -растениеводства -животноводства	кооперативная	5
24	С П К «Алания» продукция -растениеводства -животноводства	кооперативная	10
25	С П К «Радау»		

Схема территориального планирования Пригородного района  
Республики Северная Осетия - Алания.

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

	продукция -животноводства	кооперативная	2
26	С П К « Молпродкоз» Продукция- животноводства	кооперативная	4
27	С П К « Тиб» Продукция -животноводства	кооперативная	2
28	СПК «Виктория» Продукция - животноводства	кооперативная	3
29	СПК «Авангард» продукция -растениеводства -животноводства	кооперативная	6
30	СПК «Фермер» продукция -растениеводства -животноводства	кооперативная	12
31	СПК «Литер» продукция - животноводства	кооперативная	10
32	СПК «Георгий» продукция - животноводства	кооперативная	3
33	СПК «Сахалин» продукция -растениеводства -животноводства	кооперативная	7
34	СПК «Рубин» продукция - животноводства	кооперативная	15
35	СПК «Агропищеторг» продукция - животноводства	кооперативная	15
36	СПК «Даруга» Продукция- овцеводства растениеводства	кооперативная	4
37	СПК «Иристон» Продукция -растениеводства	кооперативная	4
38.	СПК «Заманкул» Продукция- животноводства	кооперативная	3
39.	СПК «Руно» Продукция- овцеводства	кооперативная	8
40	СПК «Агромасо» Продукция- животноводства	кооперативная	11
41	СПК «Девятка» Продукция- животноводства	кооперативная	6
42.	СПК «Терк» Продукция растениеводства	кооперативная	5
43	СПС ПСК «Пригородный» продукция	кооперативная	4
44	СПК «Алания» Продукция- растениеводства	кооперативная	8

Схема территориального планирования Пригородного района  
Республики Северная Осетия - Алания.

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

В 2008 году объем производства продукции сельского хозяйства в Пригородном районе составил 2657 млн. рублей, что на 130,9 % больше чем в 2006 году. На протяжении последних лет отмечался стабильный рост объемов производства, как по продукции растениеводства, так и по животноводству. Основные данные приведены в табл. 4.1.3.

**Табл. 4.1.3.**

**Основные показатели сельского хозяйства Пригородного района**

	2006	2007	2008
Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в фактически действовавших ценах, млн. рублей	2029	2036	2657
в том числе			
продукция растениеводства	913	529	931
продукция животноводства	1116	1507	1726
Производство сельскохозяйственной продукции в натуральном выражении по основным видам:			
Зерно, тыс. тонн	22,9	23,1	36,8
Картофель, тыс. тонн	56,0	38,2	55,7
Молоко, тыс. тонн	33,0	26,5	40,7
Мясо (живой вес,). тыс, тонн	9,7	10,2	12,1
Яйца, млн, штук	40,2	40,8	37,7
Число сельскохозяйственных организаций (не относящихся к субъектам малого предпринимательства), единиц	16	13	9
Продукция сельского хозяйства в сельхозорганизациях в фактически действовавших ценах, млн. руб.	394	841	961
Продукция сельского хозяйства в хозяйствах населения в фактически действовавших ценах, млн. руб.	1479	1018	1407
Число крестьянских (фермерских) хозяйств, единиц	126	129	130
Продукция сельского хозяйства в крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей в фактически действовавших ценах, млн. руб.	156	176	289
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) в сельском хозяйстве, человек	1245	1053	726
Доля работающего населения в общем числе сельского населения в трудоспособном возрасте, %.	2,0	1,7	1,1
Среднемесячная заработная плата в сельском хозяйстве, рублей.	1979,7	2316,6	3471,9

Производство сельскохозяйственной продукции в натуральном выражении в 2008 году по сравнению с 2006 годом выросло почти по всем основным видам. Также увеличилась продукция сельского хозяйства в действовавших ценах на 243,9 %. Число крестьянских хозяйств на 103,2 %, продукция сельского хозяйства у индивидуальных предпринимателей на 185,2 %, среднемесячная заработная плата на 175,3 %.

Структура сельского хозяйства Пригородного района характеризуется заметным преобладанием животноводства над растениеводством. Обусловлено это как природными условиями, так и исторически сложившимися особенностями развития отрасли и потребления её продукции. Наиболее стабильным соотношением с заметным превышением животноводства над растениеводством выделяются хозяйства населения.

В целом агропромышленный комплекс (АПК) Пригородного района за последние годы показал достаточно стабильное положение, наблюдается рост основных показателей сельскохозяйственной продукции. Та образом узкая специализация многих из сельскохозяйственных производителей района, граничащая с монокультурным характером использования земель, чревата серьезными не только настоящими, но и перспективными проблемами. Помимо истощения земельных угодий серьезную угрозу для сельскохозяйственных производителей всех форм собственности представляют проблемы колебания закупочных цен и конъюнктуры цен на мировом рынке, хранения и реализации произведенной продукции и т.д.

#### **А. Растениеводство**

В структуре сельскохозяйственного производства Пригородного района, как и Республике Северная Осетия-Алания в целом растениеводство занимает гораздо более скромное место в сравнении с животноводством. Однако, значение его неизмеримо выше, так как не только удовлетворяет потребности населения в продуктах питания, но и выступает в качестве исходной базы для развития животноводства.

Посевные площади сельскохозяйственных культур всех категорий хозяйств в Пригородном районе в 2008 году составили 20,6 тыс. га. На протяжении последнего пятилетия отмечался стабильный рост посевных площадей в районе. Рост посевных площадей произошел в основном за счет зерновых культур – их посевная площадь за последнее пятилетие выросла и составила 9,4 тыс. га. Наибольшей стабильностью площади возделывания в последние годы выделяются картофель и овощные культуры, имеющие достаточно ёмкий и гарантированный внутренний рынок для реализации продукции. Наиболее характерными из них явились рост удельного веса зерновых культур, в основном, кукурузы и сокращение доли кормовых культур.

Существенные изменения претерпевает и структура посевных площадей по отдельным категориям хозяйств. Наблюдается четкая тенденция уменьшения удельного веса сельскохозяйственных организаций и хозяйств населения и соот-

ветствующего роста крестьянских (фермерских) хозяйств, в основном за счет ввода в оборот новых земель последними землепользователями. (табл. 4.1.3.).

В последнее время в Пригородном районе и республике в целом наблюдается позитивные процессы укрупнения посевных площадей в личных подсобных хозяйствах и укрепления позиций крестьянско-фермерских хозяйств.

Под влиянием различий в степени товарности земледельческой продукции, механизации, трудо- и капиталоемкости производственных процессов, потребительском спросе населения и других факторов сложилась резко различающаяся специализация отдельных категорий землевладений. Так, в посевных площадях сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйствах доминирующее положение занимают высокотоварные зерновые (45,6% в 2008 году) и технические (22,8%) культуры, характеризующиеся высоким уровнем механизации и малой трудоемкостью производственных процессов

В хозяйствах населения господствуют примитивные технологии возделывания относительно трудоемких, преимущественно потребительского назначения, земледельческих культур. Здесь сложилось фактически монопольное производство картофеля и овощных культур.

При этом в последние годы особенно остро стала нарастать конкуренция со стороны крестьянско-фермерских хозяйств.

### **Б. Животноводство**

Животноводство в Пригородном районе является ведущей отраслью аграрного сектора экономики, дающая 64,9 % от суммарной стоимости продукции сельского хозяйства. В его составе представлены все основные виды сельскохозяйственных животных: скотоводство, свиноводство, овцеводство, птицеводство, коневодство. При этом ведущей отраслью животноводства является скотоводство. В первую очередь это определяется благоприятными природными предпосылками для его развития и исторически сложившимися навыками в разведении данного вида сельскохозяйственных животных.

По данным на 2008 года в хозяйствах всех категорий Пригородного района поголовье скота составило 13,9 тыс. голов. Из них: крупный рогатый скот – 3,8 тыс. в том числе коров – 1,2 тыс., свиней – 0,5 тыс, овец и коз – 8,4 тыс.

Динамика поголовья основных видов сельскохозяйственных животных за последние десятилетия претерпела весьма существенные изменения.

Быстрый рост поголовья в первые послевоенные годы сменился резким сокращением отдельных видов сельскохозяйственных животных уже с 70-х – 80-х годах и достиг катастрофических масштабов в 90-е годы. Этот процесс, хотя и в менее выраженной степени, продолжается по отдельным видам и в последние годы.

Особенно это относится к крупному рогатому скоту, доля которого в данной категории хозяйств в последние годы продолжала возрастать. Такого рода сдвиги свидетельствуют о развитии процесса децентрализации в отрасли, снижении товарности её продукции и потенциала роста эффективности и являются неоднозначными с позиций перспективного развития отрасли. Неоспоримо позитивным следует рассматривать постоянный рост удельного веса крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных организаций по всем видам сельскохозяйственных животных. В отличие от хозяйств населения для них характерны лучшая техническая и агротехнологическая оснащённость, более высокая степень концентрации и товарной направленности производства.

Отдельные категории хозяйств заметно различаются и по отраслевой структуре животноводства, хотя имеют одну схожую особенность – повышенная доля КРС по отношению к другим поголовьям сельскохозяйственных животных. Наиболее дифференцированной структурой животноводства выделяются хозяйства населения и крестьянско-фермерские хозяйства. Сельскохозяйственные организации отличаются по отношению к другим категориям хозяйств повышенной долей свиней – отрасли, отличающихся наибольшей скороспелостью и легкостью к переводу на промышленные основы производства.

Сложившуюся структуру животноводства как по его видам, так и по категориям хозяйств никак нельзя признать удовлетворительной и тем более оптимальной. Хозяйства населения, занимающие лидирующее положение по поголовью всех видов животных, отличаются низкой товарностью производимой продукции и малоперспективны для дальнейшего возрождения и эффективного развития отрасли. Более прогрессивными в этом отношении являются крестьянские (фермерские) хозяйства, а также сельскохозяйственные предприятия, отличающиеся более высокими показателями концентрации производства, финансовыми возможностями, механизацией и автоматизацией производственных процессов, товарностью производимой продукции и другими предпосылками для успешного развития животноводства.

Незначительное сокращение отдельных видов поголовья сельскохозяйственных животных в последние пять лет не сопровождалось уменьшением объема производства основных видов животноводческой продукции, а наоборот сопровождалось их ростом в результате улучшения показателей продуктивности практически всех видов сельскохозяйственных животных. (табл.4.3.10.).

**Табл. 4.3.10.**  
**Динамика производства важнейших видов животноводческой продукции,**  
**все категории хозяйств**

	2006	2007	2008	2008в % к 2006
Пригородный район в тыс. тонн				
- мясо (живой вес)	9,7	10,2	12,1	124,7
- молоко	33,0	26,5	40,7	123,3

Основными производителями животноводческой продукции в Пригородном районе являются хозяйства населения, так как именно в их руках сосредоточено подавляющее большинство сельскохозяйственных животных района.

## **5. Социальная сфера.**

### **5.1. Уровень жизни населения.**

Уровень жизни населения как социально-экономическая категория представляет собой уровень и степень удовлетворения потребностей людей в материальных благах, бытовых и культурных услугах.

Материальные блага – это продукты питания, одежда, обувь, предметы культуры и быта, жилища.

К бытовым услугам – в широком понимании – относятся коммунальные услуги, в том числе услуги транспорта и связи, услуги службы быта, а также медицинские услуги.

Услуги в области культуры оказывают учреждения культуры, искусства и образования.

Уровень жизни как характеристика благосостояния народа является важнейшим элементом более широкого понятия «образ жизни».

Уровень жизни, его динамика и дифференциация в значительной степени определяются уровнем развития производительных сил, объемом и структурой национального богатства, производством и использованием валового национального продукта, характером распределения и перераспределения доходов.

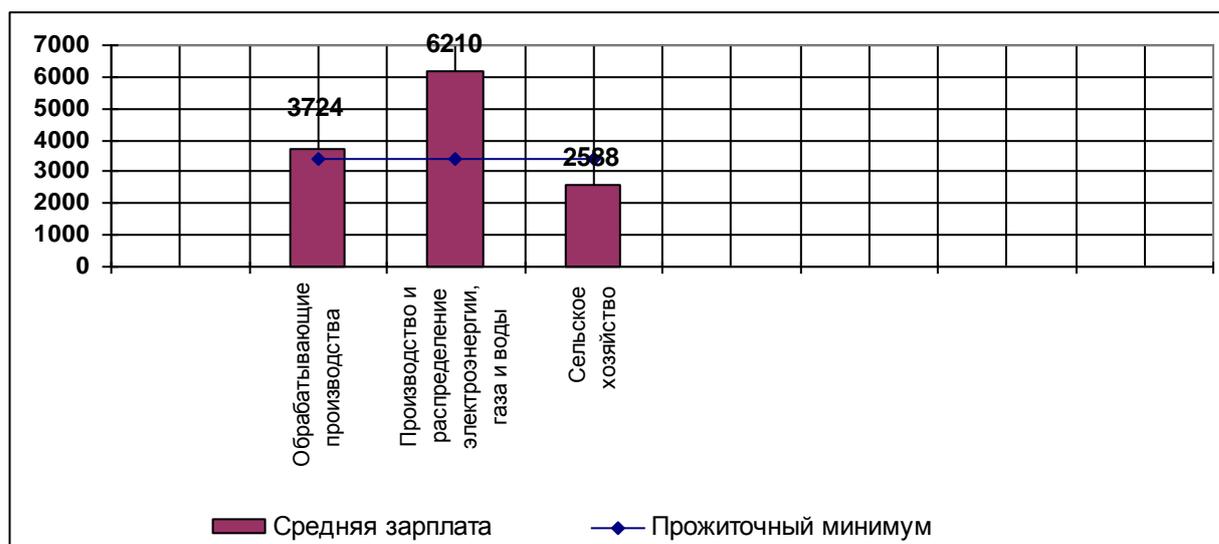
Уровень жизни является достаточно сложной и многогранной категорией. Несмотря на то, что многие элементы жизненного уровня взаимосвязаны между собой, они имеют значительные особенности, специфику и для их комплексной характеристики требуется использование соответствующей системы специфических показателей. Из-за отсутствия рационального способа объединения разнородных показателей такой системы в некий единый показатель в отечественной и международной практике признана невозможность использования одного показателя, всесторонне характеризующего уровень жизни.

Значительную долю в формировании денежных доходов населения составляет заработная плата. В 2008 году среднемесячная заработная плата в Пригородном районе выросла на 73% по сравнению с 2006 годом и составила 7731,0 рубля.<sup>8</sup>

---

<sup>8</sup> Доклад «Социально-экономическая ситуация Республики Северная Осетия-Алания в 2008 году»

Резко колеблется уровень заработной платы по видам экономической деятельности. Наиболее высокооплачиваемые профессии отмечаются в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды (6210 руб) и в обрабатывающих производствах (3724 руб). Заметно уступает этим сферам заработная плата в сельском хозяйстве (2588 руб), где в начале 2008 года заработная плата даже не превышала установленный прожиточный минимум (3428 руб). (рис. 5.1.1.)



**Рис.5.1.1. Прожиточный минимум трудоспособного населения и средняя заработная плата по видам экономической деятельности Пригородного муниципального района 2008 год, рублей.**

Помимо величины дохода важным является показатель соотношения уровня дохода и стоимости жизни, как характеристика потребления и обеспеченности жизненными благами населения. Таким образом, показатель отношения среднедушевого денежного дохода к прожиточному минимуму ясно отражает качество жизни населения.

Величина прожиточного минимума – это минимальная величина затрат на набор продуктов питания и услуг, который необходим для поддержания здоровья и обеспечения жизнедеятельности населения. Следовательно, если большая часть дохода индивида используется на этот минимальный набор, то тем меньше у него возможностей удовлетворять другие потребности в услугах и благах: медицинских, образовательных, культурных. Мировой опыт свидетельствует, что минимальным необходимым фактором обеспечения жизнедеятельности является превышение величины среднедушевого денежного дохода над величиной прожиточного минимума в 2-2,5 раза. Ниже этого соотношения развитие социальной сферы считается неустойчивым.

## 5.2. Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура района представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния членов общества. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, физическую культуру и спорт и т.д. (Табл. 5.1.)

Табл.5.1.

Сведения о социальной инфраструктуре Пригородного района

Населенные пункты	Мед. учреждения	Детские сады и ясли	Школы	Учреждения начального проф. образования	Учреждения культуры	Библиотеки	Спортивные сооружения	Предприятия общественного питания
с. Октябрьское	1	2	2	-	3	3	15	12
ст. Архонская	1	4	2	-	2	2	7	5
с. Тарское	1	-	2	-	1	1	7	-
с. Сунжа	1	1	2	-	2	1	9	1
с. Чермен	1	2	3	-	1	1	9	1
с. Комгарон	2	1	2	-	1	1	2	-
с. Дачное	1	-	1	-	-	-	2	-
с. Куртат	1	-	1	-	1	1	4	-
с. Гизель	1	1	3	-	2	1	8	7
с. Ногир	1	1	2	-	2	1	8	4
с. Кобан	1	-	1	-	1	1	2	1
с. Даргавс	1	-	1	-	1	1	2	-
с. Михайловское	1	2	1	1	-	1	10	8
с. Майское	1	1	1	-	-	-	3	4
с. Кани	1	-	-	-	-	1	-	-
с. Н. Саниба	1	-	1	-	-	-	3	-
с. В. Саниба	1	-	1	-	-	-	-	3
с. Г. Саниба	1	-	-	-	-	-	-	-
с. Донгарон	1	-	1	-	1	1	3	-
с. Алханчурт	1	1	1	-	-	1	-	2
с. Джимара	1	-	-	-	-	-	-	-
с. Камбилеевское	-	2	2	-	-	-	7	1
с. Ир	-	-	1	-	-	-	-	-
с. Кармадон	1	-	-	-	-	1	1	-
Итого:	23	18	31	1	18	19	102	49

### 5.3. Образование

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

На 1 января 2008 года образовательная сеть Пригородного района была представлена 18-тью дошкольными образовательными учреждениями, 31 общеобразовательным учреждением, учреждения культуры 18, библиотеки 19, спортивные сооружения 102. Учреждения, предоставляющие начальное профессиональное образование, на территории района представлены в лице Михайловского ПУ №16.

#### Дошкольное образование.

По данным на начало 2008 года в Пригородном районе насчитывалось 18 дошкольных учреждений. Все дошкольные учреждения являются муниципальной собственностью. Численность детей, посещающих дошкольные учреждения, за этот период составило 1940 человек. Обеспеченность детей местами в дошкольных учреждениях является важным показателем развития сети дошкольного образования, характеризующим ее емкость.

По состоянию на 01.01.2008 год численность детей дошкольного возраста в Пригородном районе составила 7062 человек – 6,7% всего населения района (33,2% лиц моложе трудоспособного возраста). Как и вся Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район относится к регионам с относительно высоким процентом детей, охваченных дошкольными образовательными учреждениями. В районе посещают дошкольные учреждения 27% детей, в республике – 53%.

Тем не менее, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования<sup>9</sup> порядка 85% детей в возрасте 1-6 лет должны быть охвачены дошкольным образованием. Таким образом, неохваченными по нормативу дошкольным образованием остаются порядка 4060 детей Пригородного района.

Материально-техническое состояние зданий дошкольных учреждений показывает необходимость дальнейшего наращивания объемов работ по приведению материальной базы детских садов в соответствие с государственными требованиями. Тем не менее, физическое состояние основных фондов дошкольных учреждений находятся в удовлетворительном состоянии.

Таким образом, система дошкольного образования Пригородного района требует расширения и модернизации, с целью увеличения охвата детей дошкольным образованием и улучшения его качества.

---

<sup>9</sup> СНИП 2.07.01-89\*

### Общее образование.

Сеть общеобразовательных учреждений Пригородного района представлена на 31 общеобразовательным учреждением. Численность учащихся образовательных учреждений различных уровней составляет на 2008 год 10171 человек. Из них 98% сосредоточено в средних общеобразовательных учреждениях, а оставшиеся 2% – в учреждениях начального профессионального образования. Общеобразовательные учреждения имеются в 20 из 24 муниципальных образований района.

Материально-техническое состояние зданий и сооружений, в которых располагаются учебные заведения, находится в удовлетворительном состоянии. Большая часть образовательных школ района имеют изношенность основных фондов от 40-60%.

Несмотря на то, что в целом районная система образования сохранилась в полном объеме, существует ряд проблем, сдерживающих развитие системы общего образования района. В основном они те же, которые характерны для Республики Северная Осетия-Алания и страны в целом – недостаточное финансирование. Недофинансирование образования и неритмичность поступления средств создают крайне сложную обстановку для работы образовательных учреждений. По этой причине в образовательной сфере сложились критическая ситуация с существующей материально-технической базой, которая не соответствует нормативам времени, а также и одна из самых низких заработных плат, что в совокупности самым негативным образом воздействует на качество образования.

### Профессионального образования

Единственным учреждением, предоставляющее профессиональное образование на территории Пригородного района, является Михайловское ПУ №16.

Неразвитость системы профобразования не только сдерживает возможное развитие экономики района, но и является одной из главных причин высокой миграции молодежи. Отсутствие соблюдения принципа непрерывности образования в районе вынуждает молодежь выезжать за его пределы, чтобы продолжить свое образование и профессионально себя реализовать.

## **5.4. Здравоохранение**

Медицинские услуги населению Пригородного района оказывают:

- ✓ 3 больничных учреждения стационарного типа;
- ✓ 15 учреждений амбулаторно-поликлинического типа.

Основное назначение данных учреждений является оказание населению первичной медико-санитарной и неотложной медицинской помощи.

Совокупная мощность коечного фонда больничных учреждений Пригородного района на 2008 год составила 365 коек. Несколько отстает система здравоохранения Пригородного района от социального норматива обеспеченности населения больничными койками в расчете на 10 000 населения<sup>10</sup> (134,7 коек против современных в районе 103 койки).

Хорошо укомплектована система здравоохранения Пригородного района врачебными кадрами. По данным на 2008 г в системе здравоохранения района работало порядка 227 врачей разных специальностей и 367 средних медицинских работников<sup>11</sup>. В соответствии с принятым социальным нормативом обеспеченности населения медицинскими кадрами на 10 000 населения должно приходиться 41 врач и 114 медицинских работников. В Пригородном районе в расчете на 10 000 приходится 22 врачей и 36,7 медицинских работников.

Анализ состояния материально-технической базы здравоохранения показал, что многолетний дефицит бюджетного финансирования системы здравоохранения привел к физическому и моральному упадку материально-технической базы муниципальных лечебно-профилактических учреждений. Практически всем учреждениям здравоохранения района требуется капитальный ремонт. В сложившейся ситуации не только невозможно внедрять и развивать новые технологии в оказании медицинской помощи, что в свою очередь позволило бы сократить сроки лечения больных, следовательно, и сократить расходы на здравоохранение, но и крайне трудно сохранять уже внедренные методы диагностики и лечения.

## 5.5. Культура

Сфера культуры Пригородного района, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние - один из ярких показателей качества жизни населения.

В настоящее время сеть учреждений культуры Пригородного района представлена следующими учреждениями, из них:

- 18 учреждений культурно-досугового типа;
- 19 библиотек.

Территориально, не все муниципальные образования Пригородного района обеспечены учреждениями культурно-досугового типа. Резкими контрастами по основным показателям их развития и размещения характеризуются отдельные муниципальные образования района, что определяется различиями в численности населения, количестве в них населенных пунктов, территориальной разбросанностью, уровнем социально-экономического развития, функциями поселений и другими факторами.

---

<sup>10</sup> Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 №942-р

<sup>11</sup> БД ПМО Республики Северная Осетия-Алания

Учреждения культурно-досугового типа имеются практически во всех муниципальных образованиях района. При этом мощности культурно-досуговых учреждений не во всех населенных пунктах соответствуют социальным нормативам<sup>12</sup>.

Средняя ежедневная заполняемость клубных учреждений в Пригородного районе очень низкая и составляет порядка 5-10% от вместимости, что говорит о слабом развитии культурно-массовых мероприятия и различных кружков по интересам на территории района и неэффективности используемых учреждений. В настоящее время, все учреждения культуры испытывают большую потребность практически во всех технических средствах: свето-, звуко-, видеоаппаратуре, сценической технике, библиотечном, музейном оборудовании, музыкальных инструментах, сценических костюмах. Износ имеющегося оборудования составляет от 70 до 90%. В результате чего, значительно снизилась эффективность и качество культурно-досуговой деятельности: сократилось количество культурно-массовых мероприятий, детских клубных формирований, коллективов художественной самодеятельности, гастрольных выступлений профессиональных коллективов.

Широко развита на территории Пригородного района библиотечная сеть, охватывающая практически все муниципальных образования района.

Ежедневная посещаемость сельских библиотек в муниципальных образованиях Пригородного района составляет порядка 20-40 человек в день.

В настоящее время, государственная политика России на современном этапе направлена на решение проблем в области культуры исключительно силами органов местного самоуправления, поэтому местные власти становятся полностью ответственными за сохранение (это – первоочередная задача) существующей системы муниципальных учреждений культуры. Сокращение государственного участия в поддержке муниципальных образований отразилось и на финансировании учреждений культуры. Хроническое недофинансирование сферы культуры привело и к неудовлетворительному состоянию материально-технической базы оставшихся объектов – более половины зданий учреждений культуры в настоящее время требует проведения капитального ремонта.

## **5.6. Физкультура и спорт**

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем: сооружения в местах приложения труда (в учреждениях, на фабриках, заводах и т.п.); сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха и др.), сооружения так называемой сети общего пользования.

---

12 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 г. № 1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»

Несмотря на сложности социально-экономической ситуации сеть объектов физкультурно-спортивной направленности в пригородном районе сохранена и представлена 102 различными спортивными сооружениями, расположенным в большинстве своем при общеобразовательных учреждениях района, а также в специализированном спорткомплексе. Нехватка спортивных сооружений и их неудовлетворительное техническое состояние на сегодняшний день является основной проблемой в Пригородном районе, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

## 6. Жилищный фонд.

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество. По данным за 2008 г. жилищный фонд Пригородного муниципального района составлял 2066,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, из них:

- Частная 2053,5 тыс. м<sup>2</sup>
- Муниципальная 13,3 тыс. м<sup>2</sup>

99% жилищного фонда района находится в частной собственности, остальное – в муниципальной.

Данные о жилом фонде Пригородного района приведены в таблице ниже.

Табл.6.1.  
Сведения о жилищном фонде Алагирского района, тыс. м<sup>2</sup>

	2006	2007	2008
<b>Жилищный фонд – всего</b>	<b>1986,7</b>	<b>2037,4</b>	<b>2066,8</b>
в том числе:			
частный	1914,7	1976,4	2053,5
государственный	42,7	46,1	-
муниципальный	29,3	14,9	13,3

Обеспеченность жильём в среднем составляет 19,7 м<sup>2</sup> на человека, что ниже среднереспубликанского показателя. Помимо обеспеченности жилой площадью важное значение имеют показатели качественных характеристик этого жилья. Число зданий ветхого и аварийного жилого фонда в 2008 году составило 3293.

Можно утверждать, что данные, приведённые в статистических материалах, не соответствуют действительности – цифры здесь намного завышены. Об этом можно судить хотя бы по такому показателю, как оборудование жилого фонда канализацией (в таблице приведено значение 98,8%). Сомнение вызывает и высокий процент оборудования жилого фонда горячим водоснабжением и др.

Табл.6.4.  
Благоустройство жилищного фонда, 2008г., %<sup>13</sup>

	Общая площадь, оборудованная					
	водопроводом	канализацией	отоплением	горяч. водоснабжением	ваннами (душем)	газом
РСО-Алания	96,7	95,8	88,8	87,3	87,3	96,6
г. Владикавказ	99,2	99,2	91,5	94,0	94,0	96,7
Алагирский район	88,8	87,7	76,8	76,8	76,8	88,1
Ардонский район	99,2	97,9	95,7	81,3	81,3	97,9
Дигорский район	100,0	91,1	88,4	86,4	86,4	99,8
Ирафский район	97,1	97,1	96,0	96,0	96,0	99,1
Кировский район	99,8	84,9	100,0	71,6	70,8	100,0
Моздокский район	87,8	87,8	85,2	76,4	76,4	96,1
Правобережный район	86,1	85,7	84,2	69,1	69,0	95,0
<b>Пригородный район</b>	<b>99,0</b>	<b>98,8</b>	<b>82,2</b>	<b>83,6</b>	<b>83,6</b>	<b>99,6</b>

Даже по приведённым, явно завышенным показателям, существующее качество жилья не может отвечать потребностям населения. Таким образом, качество жилья в районе остается неудовлетворительным. Все показатели благоустройства ниже среднереспубликанских.

Проблема обеспечения населения жильем в районе остается острой. Явно недостаточными темпами осуществляется обновление ветхого жилищного фонда. Во многих сельских поселениях района практически не строятся новые жилые дома. Практически все вводимое в районе жилье за последние годы - это индивидуальные жилые дома, построенные населением за свой счет и с помощью кредитов.

Таким образом, жилищное строительство в районе нестабильно и сильно зависит от внешних факторов. Обострение инфраструктурной проблемы может сильно препятствовать дальнейшему устойчивому развитию территории и снижать её привлекательность, что объясняет необходимость разработки и проведения направленной жилищной политики в районе.

<sup>13</sup> Итоги социально-экономического развития Пригородного района за 2008 год

## 7. Историко-культурное наследие.

### 7.1. Кобано-Даргавская культурно-ландшафтная зона

Кобано-Даргавская культурно-ландшафтная зона примыкает на западе к Куртатинскому обществу. Основной водной артерией является река Гизельдон с притоками. Даргавское общество находится в долине, обрамленной горными массивами Тбау-хох, Чызджыты-хох и Джимарай-хох с одноименным ледником. Здесь же Мидаграбинские ледниковые поля, питающие истоки Гизельдона, в том числе и знаменитые Мидаграбинские водопады. Кобанское общество отделено от Даргавса знаменитой Кахтисарской заградительной стеной VI-VII веков, стоявшей на одноименном перевале.

На территории Кобано-Даргавской культурно-ландшафтной зоны работает Кахтисарская туристическая база, существующая и популярная еще со времен СССР. Все населенные пункты легко доступны с этой базы и ознакомление со всеми объектами историко-культурного и природного наследия Кобани и Даргавса можно осуществлять в течение одного дня. Вдоль дороги на подъезде к Кобани сохраняется несколько десятков баз отдыха и пионерский лагерь, которые находятся в полуразрушенном состоянии. Их восстановление и использование позволит решить ряд разделов и подразделов проекта «Тагаурия».

**Даргавский культурно-ландшафтный комплекс** включает в себя села: Даргавс, Хуссар и Цагат Ламардон, Фазикау и Джимара. Здесь же исчезнувшее селение Уаллагкау, на месте которого позднее возникло святилище Гуццаты.найфат, тяготеющее к знаменитому святилищу Тбау-Уацилла, описанному известным писателем бароном Иксулем. По мотивам его работ Азанбегом Джанаевым был снят художественный фильм «Осетинская легенда». Важнейшим объектом историко-культурного наследия Осетии, внесенным в список особо охраняемых объектов ЮНЕСКО, является Даргавский некрополь склеповых захоронений, расположенный на отроге Чызджыты-хох, на правом берегу реки Стырдон. На левом берегу против некрополя находится известный ранеесредневековый аланский катакомбный могильник, на котором более десяти лет ведутся раскопки археологической экспедициям-СОИГСИ под руководством Р.Г. Дзаттиати. Вокруг Даргавса расположены знаменитые святилища Осетии: Тбау-Уацилла, Хуыцауы-дзуар, Фыры-дзуар и др.

В центре Даргавса, на возвышении стоит наиболее сохранившаяся во всей зоне башня Мамсуровых. Хорошей сохранности башни Бадтиевых, Аликовых, Дегоевых и др.

Напротив здания администрации села стоит памятник даргавцам, погибшим на фронтах ВОВ. На перевале между Куртатинским ущельем и Даргавсом установлен памятник Курта и Тага - родоначальникам куртатинцев и тагаурцев.

Даргавс всегда славился своими сенокосными и пастбищными угодьями, которые долгое время являлись научно-производственной и опытной базой для Северо-Осетинского НИИ горного и предгорного сельского хозяйства.

**Кобанский культурно-ландшафтный комплекс** состоит из двух сел: Верхний Кобан и Нижний Кобан. Их исторический облик претерпел серьезные изменения из-за строительства первой в СССР высокогорной станции Гизельдон ГЭС. Во время строительства здесь был выявлен значительный грунтовый могильник с материалами разных этапов эпохи бронзы: Майкопа, Куро-Аракса и Кобани.

Украшением Н. Кобана была сигнально-сторожевая башня Кануковых на вершине отвесной скалы, на левом берегу Гизельдона. Против башни, на другой скальной стене, на недоступной высоте сохранились остатки крепости. Западнее указанных сооружений - замок феодалов Кануковых. С именем одного из них, связано открытие в середине XIX века, знаменитой на весь мир позднебронзовой кобанской культуры. Коллекции кобанской культуры, распроданные Хабошем Кануковым хранятся в крупнейших музеях Европы.

Выше В. Кобани, в лесу огромный грунтовый могильник куро-араксской культуры, второй половины III тыс.л. до н.э. и единовременное поселение Дзаглибарзонд. С Кобаном связаны имена прославленных героев Осетии: Чермена Тлатова, Хату Плиева, Хазби Аликова, братьев Будзи и Асланбека Аликовых ( сыновей Бата) и непобедимого осетинского борца-тяжеловеса Бола Канукова (по прозвищу Казбек-гора). В Н. Кобане расположен склеп Хазби Аликова. В центре села находится памятник погибшим на фронтах ВОВ односельчанам.

Окрестности Кобани изобилуют объектами природного наследия. Великолепные сельхозугодья являются хорошим подспорьем для занятия населения традиционными видами хозяйственной деятельности. Наибольшей известностью пользуются сенокосный и пастбищный хребет Хосхаранрагъ, проходящий между Кобаном и селением Гусыра Куртатинского ущелья.

## **7.2. Санибанская культурно-ландшафтная**

Санибанская культурно-ландшафтная зона образуется на основе отдельного Санибанского общества. В нее входят жители сел: Верхняя и Нижняя Саниба, Ганал, Нижнее и Верхнее Кани, Верхний Тменикау, Средний Тменикау и Нижний Тменикау. Возле Кани возник санаторно-оздоровительный комплекс «Кармадон», на базе одноименного минерального источника.

Санибанское общество общалось по перевалам Даргавским и Санибанским с другими осетинскими обществами. Семь сел Ганалов уже давно в руинах. Из объектов архитектуры наиболее известна башня Беслана Шанаева, возглавлявшего восстание тагаурцев в 1831 году. В Нижнем Кани - башня Жукаевых. В Верхнем Кани - башня Беркиевых и некрополь с разнообразными склепами и грунтовыми захоронениями.

Верхний Тменикау известен склеповым могильником и башней Тугановых. В Среднем Тменикау сохраняются ганах Смайлиевых и родовая башня и склеп Дзауга Бугулова - основателя Дзауджикау. В нижнем Тменикау есть остатки башни Дзаховых. В нижней Санибе сохраняются башни Кундуховых, Дзгоевых., а в Верхней Санибе - Есеновых.

Здесь же церковь Троицы и святилище Аларды. На гребне горы, между селами Тменикау и Саниба стоит святилище Реком.

Сельхозугодья санибанцев известны во всей Осетии.

Таким образом можно отметить чрезвычайную насыщенность Кобано-Даргавесской и Санибанской культурно-ландшафтных зон объектами историко-культурного и природного наследия, что позволяет оформить территорию Тагаурии как историко-культурный заповедник. Объекты наследия представляют собой огромный интерес и могут быть использованы в научно-просветительских, туристско-экскурсионных и образовательных целях при работе со всеми категориями населения и гостями РСО - Алания, в том числе, пребывающими на излечении в курортно-санаторных центрах.

Предлагаемые формы деятельности в означенных сферах существенно дополняют предполагаемые результаты по реализации проекта инновационной зоны «Кремниевая долина «Тагаурия»» по созданию центра электронной промышленности, который реально может изменить положение России в мировом разделении труда.

Создание конкурентоспособной и саморазвивающейся инновационной зоны является крайне сложным и многосторонним проектом. Тем более, важно наличие системной и научно обоснованной программы деятельности в сферах образования, воспитания, здравоохранения и туристско-экскурсионного обслуживания с использованием национального историко-культурного и природного наследия РСО-Алания в Тагаурии.

## **8. Рекреационный комплекс.**

### **«Кремниевая долина «Тагаурия»»**

Эффективное использование энергетических и природных ресурсов горной зоны РСО-Алания с помощью малозатратных экологически чистых инновационных технологий и технических средств, создание безопасных условий жизни для населения предполагает обращение к историко-культурному и природному наследию края к другим важнейшим сферам жизнедеятельности человека.

Именно поэтому цель проекта инновационной зоны «Кремниевая долина «Тагаурия»» включает создание крупного курортно-оздоровительного комплекса на основе источников минеральной воды и центра международного туризма, создание международных учебных центров для подготовки специалистов различных уровней для работы по ВИЭ и горной тематике, создание международного культурного и бизнес центра. Все выше указанное не может не повлечь за собой значительный рост народонаселения Тагаурии. Отсюда необходимость в реорганизации сети среднеобразовательных школ. При этом на первоначальном этапе, как это нам представляется, есть прямая необходимость в организации или переносе школ - интернатов из Владикавказа в обустраиваемые села. В данном случае, разумно будет использовать опыт прошлых лет, когда в том же «Артеке» круглогодично пребы-

вали дети со всех краев страны. Это серьезный фактор реального оздоровления детей, прежде всего, г. Владикавказа. С другой стороны, станет возможной реализация на деле многих важных оздоровительных и воспитательных проектов в РСО-А как с детьми школьного, так и студенческого возраста. Речь может идти, прежде всего, о с.с. Саниба, Кобан и Даргавс. Соответственно, в них удастся сохранить и даже увеличить народонаселение.

Значительным фактором в сфере хозяйственной деятельности жителей Тагаурии будет оставаться занятие сельским хозяйством в его этнографическом облике, необходимом при формировании заповедных зон территории РСО-А.

Северная Осетия является уникальной республикой Северного Кавказа по богатству своей территории объектами истории и культуры.

Большинство территорий с объектами наследия осетинского народа сосредоточено в горной части республики. В основном, это сельские поселения, хозяйственная жизнь которых определяется наличием и доступностью земельных ресурсов - лесных, рыбных, охотничьих. Здесь особо актуально выявление культурного потенциала и поддержка культурной идентичности традиционных местных сообществ. То есть определенные слои местного населения представляют историко-культурную ценность и нуждаются в защите в виду очевидного процесса запустения всей горной зоны Осетии. Без установления партнерства и покровительства над местным населением, ни о каком комплексном сохранении историко-культурных богатств данных территорий не может быть и речи, ибо историко-культурное наследие создается, поддерживается и воспроизводится людьми.

При этом сельские сообщества сами по себе являются носителями ценных навыков и технологий, относимых к культурному наследию, а также служащих основой экологически грамотного природопользования.

С позиции сохранения историко-культурного и природного наследия наибольший интерес в местном сообществе представляют коренное и старожильческое население, местная интеллигенция и местные предприниматели. Они исторически и культурно связаны с кормящим ландшафтом и устойчиво воспроизводят его физические формы, хранят духовную культуру. Их следует рассматривать в качестве важнейшего фактора и условия сохранения, как ландшафта, так и бытовых хозяйственных и духовных навыков и представлений (т.е. живой традиционной культуры). Последнее особо значимо в культурном наследии осетин, как хранителей многих элементов арийской духовности.

Историко-культурное и природное наследие РСО-Алания является особым ресурсом региона, который в настоящее время практически не используется. Объекты историко-культурного и природного наследия Северной Осетии разделяют территорию РСО-Алания на культурно-ландшафтные зоны, сформировавшиеся в результате гармоничного взаимодействия человека и природы. Восстановление и сохранение культурных ландшафтов может служить импульсом развития местной экономики, а местное население следует рассматривать не только как источник воздействия на природу, но и как источник формирования и поддержания историко-культурных ресурсов, являющихся частью окружающей среды. Стратегия управления историко-культурными ресурсами должна способствовать познанию

гражданами республики своей причастности к охране культурного и природного наследия. Местная интеллигенция во многих случаях выступает как аккумулятор разнообразной информации о природе и культуре своего края. Среди ее представителей немало собирателей и коллекционеров различных древностей, исторических документов, природных редкостей. Сельские школы и краеведческие музеи в них часто служат локальными культурными центрами, через которые осуществляется связь местной интеллигенции с остальными сообществами и внешним миром. Привлечение этих учреждений к программам сохранения культурного ландшафта имеет очень широкие перспективы. С помощью местной интеллигенции может осуществляться возвращение традиционных культурных навыков и представлений в их естественную среду, если местное население эти навыки и представления утратило. Создание школ-интернатов в горных селах не только удержит собственную интеллигенцию, но и значительно пополнит ее ряды новыми переселенцами из г. Владикавказа и других равнинных населенных пунктов, а преумноженный контингент учащихся станет подлинно благодатной почвой для сеяния «разумного, доброго, вечного».

Трудно переоценить важность организации центров работы с подростками разных национальностей по воспитанию их в духе толерантности или обучение осетинской детворы по национальнозначимым программам. Такие проекты, лучше всего, осуществлять на имеющихся уже базах Кобани с соответствующим их переустройством.

В среде предпринимателей России все чаще появляются люди, желающие владеть имуществом, представляющим историко-культурную ценность, главным образом, бывшими усадьбами и особняками. Некоторые из них проявляют склонность к меценатству.

В условиях Осетии, в частности - Тагаурии, объектами наследия предстают родовые архитектурные комплексы этих предпринимателей и их меценатство следует воспринимать как важнейшую форму отношения не только к самим строениям и руинам, а как исполнение долга перед ушедшими поколениями своих родителей.

Здесь важно расширение сети особо охраняемых природно-культурных территорий и формирование системы родовых земель, принадлежащих коренным жителям при отсутствии в РСО-А «Закона о родовых землях». К сожалению, такой Закон не разрабатывается в местном Парламенте. Родовые угодья представляют собой участки целостных экосистем с комплексом традиционных природных ресурсов, а также как основы социально-культурного и экологического развития родов одного из этнических обществ осетинского народа - тагаурцев. В этой связи многое зависит от администрации территорий и госорганов охраны объектов культурного и природного наследия в части, например, направленности действий местных предпринимателей, да и итоговом состоянии историко-культурных и природных объектов, оказавшихся в сфере их интересов.

Местная интеллигенция, предприниматели и все остальные категории населения Тагаурии должны рассматриваться как важнейшие участники реализации проекта инновационной зоны «Кремниевая долина «Тагаурия»» в вопросах, прежде

всего, сохранения и использования культурного ландшафта данной территории в туристско- экскурсионной, курортно-оздоровительной, культурно-просветительской и образовательной сферах. Это вовсе не исключает широкое привлечение республиканских специалистов разных категорий для реализации указанных разделов проекта с переселением необходимой части из них на обустраиваемые территории. Важность проекта определяется задачей сохранения этнического исторического пространства осетинского народа, т.е. сохранения традиционной культуры, традиционных форм хозяйственного занятия, национального языка, самобытности осетинского населения. Это этно-экологическое пространство предстает не только как территория наследия, но и как зона сохранения осетинского этноса напрямую связанная с представлениями об этнокультурном ландшафте. Здесь формировались многие элементы его традиционной культуры, особая система расселения, облик поселений, традиционные хозяйственные угодья и священные места. Многие природные объекты, связанные у местного населения с историческими преданиями или мифологическими представлениями. Зачастую они даже одушевляются.

В рамках Тагаурии формируется и особый облик этнографической группы тагаурцев, как части осетинского народа. Эта территория хранит историю потомков Тага и одновременно является хозяйственной и культурной основой их современного проживания.

Для работы по сохранению этнокультурного ландшафта в Тагаурии необходимо произвести структурирование территорий по зонам и комплексам наследия. Это позволит осуществлять комплексный и системный подход при реализации соответствующих разделов проекта инновационной зоны « Кремниевая долина «Тагаурия»».

## **9. Транспортный комплекс.**

### **Общее описание транспортного комплекса района.**

Основное предназначение транспортной системы – обеспечивать наиболее удобные связи между местами проживания людей и местами осуществления их деятельности при соблюдении соответствующего уровня безопасности движения.

Транспортная система района, при наличии ряда проблем в её организации, в основном, справляется с указанной задачей.

Транспортная инфраструктура Пригородного района Республики Северная Осетия - Алания представлена следующими видами транспорта: автомобильным.

Территория района обладает довольно развитой транспортно-инфраструктурной сетью.

#### *Транспортная освоенность территории.*

Транспортную освоенность территории характеризуют такие показатели, как протяжённость и плотность путей сообщения.

Табл. 9.1.

**Состояние автомобильных дорог.**

Протяженность автомобильных дорог (км.)	
В целом по району	-
Дороги, находящиеся вне населенных пунктов	-
Дороги в населенных пунктах	-
Расстояние между районным центром и центрами сельских поселений	
с.Октябрьское - Тарское	10
с.Октябрьское - Комгарон	8,5
с.Октябрьское - Сунжа	5,0
с.Октябрьское - Камбилеевское	
с.Октябрьское - Куртат	4,0
с.Октябрьское - Ногир	9,0
с.Октябрьское - Гизель	21,0
с.Октябрьское - Михайловское	15,0
с.Октябрьское – Кобан	
с.Октябрьское - Даргавс	87,0
с.Октябрьское – В. Саниба	24,0
с.Октябрьское – Н. Саниба	24,0
с.Октябрьское - Кармадон	95 (34)
с.Октябрьское – ст. Архонская	24,5
с.Октябрьское - Ир	1,5
с.Октябрьское - Чермен	11,5
с.Октябрьское - Майское	14,0
с.Октябрьское - Донгарон	6,5

Транспортная доступность территории.

Для оценки транспортной доступности территории Республики Осетия были построены изохроны транспортной доступности от Владикавказа до районного центра – с. Октябрьское (20-минутная).

Большая часть Пригородного района входит в первую зону доступности до столицы Республики – города Владикавказа.

Транспортное обслуживание населения.

Уровень транспортного обслуживания населения зависит в первую очередь от наличия автодорожных подъездов с твердым покрытием к населенным пунктам. На территории Пригородного района все населённые пункты обеспечены подъездами по автомобильным дорогам с твёрдым покрытием.

Обслуживание территории и населения района пассажирским пригородным транспортом осуществляется в основном автобусами, а также маршрутными такси.

Сеть внутриреспубликанских автобусных маршрутов включает в себя маршруты, связывающие село Октябрьскоегород с отдалёнными населёнными

пунктами и другими районами. Задачу транспортного обслуживания населения выполняют также межрегиональные автобусные маршруты.

Основные проблемы транспортного комплекса района.

На основании анализа транспортной инфраструктуры, оценки влияния транспортных критериев на развитие и функциональное использование территории района можно выделить основные проблемы развития транспорта:

- В районе недостаточно развита сеть внутрирегиональных широтных транспортных связей на юге, что препятствует как социально-экономическому развитию территории, так и ее значению, соответствующему ее геополитическому положению.
- Сеть автомобильных дорог по конфигурации, параметрам отдельных участков, качеству и состоянию дорожных одежд не соответствует потребностям ни хозяйственно-экономического использования, ни транспортного обслуживания населения. Отсутствуют обходы населённых пунктов.

**Безопасность движения.**

На многих участках дорог имеются ямы, выбоины, продольные и поперечные трещины, разрушения кромок проезжей части и занижение обочин.

Основными видами ДТП в Пригородного района Северной Осетии-Алания являются: наезд на пешехода, столкновение транспортных средств, а также наезд на препятствие либо стоящее транспортное средство, опрокидывание транспортного средства. Свыше трех четвертей всех дорожно-транспортных происшествий связаны с нарушениями Правил дорожного движения Российской Федерации водителями транспортных средств. Около трети (32,7%) всех происшествий связаны Проблема аварийности, связанной с автомобильным транспортом, в последние годы приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества и государства в безопасном дорожном движении.

В районе сохраняется значительное количество дорог переходного и низшего типа. Конструкции этих дорог не соответствуют современным требованиям строительных норм и правил по прочностным показателям и безопасности движения автомобильного транспорта.

В результате непринятия своевременных мер и несоблюдения межремонтных сроков на дорогах образовались значительные разрушения проезжей части и обочин. Многие ограждения пришли в негодное состояние, установлены с неправильным выбором водителями скорости движения, более четверти - с несоблюдением требований Правил дорожного движения пешеходами. Вследствие выезда на

полосу встречного движения происходит каждое восьмое дорожно-транспортное происшествие. Каждое одиннадцатое дорожно-транспортное происшествие совершил водитель, находившийся в состоянии опьянения, каждое пятнадцатое - не имевший права на управление транспортным средством. Определяющее влияние на аварийность оказывают водители транспортных средств, принадлежащих физическим лицам. Удельный вес этих происшествий превышает 85% всех происшествий, связанных с несоблюдением водителями требований безопасности дорожного движения.

Наиболее многочисленной и самой уязвимой группой участников дорожного движения являются пешеходы.

Сложная обстановка с аварийностью и наличие тенденций к дальнейшему ухудшению ситуации во многом объясняются следующими причинами:

- постоянно возрастающее число автомобилей, принадлежащих населению;
- уменьшение перевозок общественным транспортом и увеличение перевозок личным транспортом;
- нарастающая диспропорция между увеличением количества автомобилей и протяженностью улично-дорожной сети, не рассчитанной на современные транспортные потоки.

Сложившаяся ситуация в области обеспечения безопасности дорожного движения характеризуется наличием тенденций к ее дальнейшему ухудшению, что определяется следующими факторами:

- высокий уровень аварийности и тяжести последствий ДТП;
- значительная доля людей наиболее активного трудоспособного возраста (26 - 40 лет) среди лиц, погибших в результате ДТП;
- низкий уровень безопасности перевозок пассажиров автомобильным транспортом.

## **10. Инженерная инфраструктура.**

### **Водоснабжение.**

Пригородный район располагает значительными ресурсами поверхностных и пресных подземных вод, которые являются основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения, удовлетворения потребностей промышленного и хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Исходя из разветвленной сети рек и ручьев, формирующихся на территории района, и утвержденных эксплуатационных запасов подземных вод все отрасли народного хозяйства водными ресурсами вполне обеспечены. Качество воды, отби-

раемой из месторождений подземных вод в Пригородном районе, в основном, соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Качество воды за последнее время практически не меняется, что позволяет оценить экологическую обстановку как относительно стабильную.

Несмотря на достаточно высокую обеспеченность разведанными запасами и прогнозными эксплуатационными ресурсами подземных вод питьевого качества (4,25 куб. м в сутки на 1 человека), положение с водоснабжением отдельных населенных пунктов крайне неудовлетворительное.

**Табл.10.1.**  
**Основные производственные показатели по водоснабжению по Пригородному району.**

Показатели	2006	2007	2008
Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей, ед.	5	5	5
Установленная производственная мощность водопроводов, куб. м в сутках	49,2	49,2	50,0
Число насосных станций, ед	9	9	9
Отпуск воды всем потребителям за год – всего, тыс.м <sup>3</sup>	5520	5859	5345
Отпуск воды населению – всего, тыс. м <sup>3</sup>	<b>4492</b>	<b>4935</b>	<b>4422</b>

К главным причинам создавшейся неблагоприятной ситуации можно отнести следующие:

- отсутствие в районе грамотной технологической, гидрогеологической и экономической политики использования огромных ресурсов питьевых вод;
- недопустимо медленный ввод в эксплуатацию разведанных месторождений;

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

- низкий процент использования утвержденных запасов подземных вод от месторождений, введенных в эксплуатацию (от 18 до 35 %).
- природное сезонное и техногенное загрязнение подземных вод отдельных водоносных горизонтов;
- слабая геологическая и гидрогеологическая подготовленность района с остро стоящими проблемами водоснабжения.

Проблемы с хозяйственно-питьевым водоснабжением объясняются рядом причин:

- а) неудовлетворительным санитарно-техническим состоянием разводящих сетей водопровода, инженерных сооружений на них, запорной арматуры, несвоевременным проведением планово-предупредительных ремонтов и замены изношенных сетей, выявлением и устранением в срок аварий и утечек;
- б) недостаточным финансированием действующих программ (региональных и местных) по обеспечению населения республики питьевой водой высокого качества;
- в) отсутствие зон строгого режима на водозаборных сооружениях в ряде районов республики, в основном ведомственной принадлежности;
- д) отставание развития сетей водопровода и канализации от уровня гражданского, промышленного и других видов строительства во всех населенных пунктах республики,
- ж) недостаточное количество подаваемой населению питьевой воды в отдельных поселениях республики.

Однако строительство водопроводных сетей идёт достаточно низкими темпами, в отдельные годы строительства сетей водопровода не производилось вовсе.

Забор питьевой воды производится из подземных источников. На всех водозаборах установлены только зоны санитарной охраны источников первого пояса.

Таким образом, основными проблемами в системе водоснабжения района являются следующие:

- отсутствие централизованного водоснабжения в ряде сельских населённых пунктов;
- высокий процент износа существующих сетей и оборудования системы водоснабжения;
- отсутствие систем водоочистки и водоподготовки на водозаборных сооружениях;
- отсутствие установленных и оборудованных зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- отсутствие систем обеспечения питьевой водой существующих и проектируемых рекреационных комплексов.

### Водоотведение.

Имеющиеся мощности канализационных очистных сооружений используются менее, чем наполовину, причём процент использования мощностей КОС снижается, что говорит, скорее всего, об износе оборудования очистных сооружений и невозможности их использования.

На основании данных водоснабжения и водоотведения видно, что на очистные сооружения поступает не весь объём сточных вод. При этом нормативные требования по очистке сточных вод, которая поступает на очистные сооружения, не соблюдаются.

**Табл.10.2.**  
**Характеристика системы водоотведения Пригородного района.**

	2006	2007	2008
Пропуск сточных вод за год, тыс. м <sup>3</sup>	1054	1131	99,7
В том числе для населения	64,0	635	486
Одинокое протяжение канализационной сети, км	27,2	47,2	47,3
Площадь жилищного фонда неохваченная водоотведением, тыс. кв. метров	536,5	536,7	566,1

Показатели существующей системы водоотведения показывают её практическое отсутствие. Для района, расположенного на территориях, имеющих огромное значение с точки зрения экологии и рекреационной деятельности, это недопустимо.

Системы канализации отсутствуют и в существующих рекреационных комплексах и курортах.

Отсутствуют системы ливневой канализации в населённых пунктах.

**Табл.10.3.**  
**Протяженность водопроводно-канализационной сети Пригородного района.**

№	Наименование населенного пункта	Протяженность водопроводных линий (км)	Протяженность сети канализации(км)
1	с. Октябрьское	43,5	13,9
2	с. Камбилеевское	24,12	-
3	с. Сунжа	55,11	-
4	с. Тарское	22,76	-
5	с. Чермен	55,35	-
6	с. Комгарон	10,09	3,2
7	с. Дачное	18,11	-
8	с. Ир, п. Новый	16,58	-

Схема территориального планирования Пригородного района  
Республики Северная Осетия - Алания.

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

9	с. Куртат	21,45	11,1
10	с. Михайловское	44,9	-
11	с. Ногир	29,3	1,7
12	с. Майское	14,7	-
13	ст. Архонская	69,7	-
14	с. Донгарон	18,02	-
15	с. Гизель	83	-
16	с. Н.Саниба	10	-
17	с. В. Саниба	5,4	-
18	с. Кармадон	2,8	-
19	с. Восход	3,6	-
20	Головной водопровод	184,6	-
	ИТОГО:	733,09	29,9

### Электроснабжение.

Электроснабжение населённых пунктов района осуществляется от генерирующих источников, расположенных за пределами территории района.

Районные электрические сети эксплуатирует Пригородного РЭС.

На территории Пригородного района расположены \_\_\_ электрических подстанций напряжением 110 кВ и ниже. Подстанции напряжением 220 кВ на территории района отсутствуют.

Износ оборудования подстанций составляет более 60%.

**Табл.10.4.**  
**Характеристика электрических подстанций,**  
**расположенных на территории Пригородного района.**

№ п/п	Наименование п/ст	Напряжение, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов	Нагрузка за 2005г., МВА	Износ оборудования, %
1	с. Октябрьское				
2	с. Камбилеевское				
3	с. Сунжа				
4	с. Тарское				
5	с. Чермен				
6	с. Комгарон				
7	с. Дачное				
8	с. Ир, п. Новый				
9	с. Куртат				
10	с. Михайловское				
11	с. Ногир				
12	с. Майское				
13	ст. Архонская				
14	с. Донгарон				

Схема территориального планирования Пригородного района  
Республики Северная Осетия - Алания.

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

№ п/п	Наименование п/ст	Напряжение, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов	Нагрузка за 2005г., МВА	Износ оборудования, %
15	с. Гизель				
16	с. Н.Саниба				
17	с. В. Саниба				
18	с. Кармадон				
19	с. Восход				

**Потребление электроэнергии составило в 2008 году \_\_\_\_\_ млн. кВт. час., из них \_\_\_\_\_ млн. кВт. час. составило потребление электроэнергии жилищно-коммунальным сектором (около 50%).**

**Газоснабжение.**

Основным источником газоснабжения Пригородного района является природный газ, поставляемый по сети магистральных газопроводов: и по системе газопроводов-отводов от магистральных газопроводов.

Объекты газоснабжения в Пригородном районе эксплуатирует ООО «Аланиягаз».

В Пригородном районе газифицированы, в основном, населённые пункты, расположенные в равнинной части района. Негазифицированные населённые пункты и части газифицированных, необеспеченные сетевым природным газом, обеспечиваются сжиженным газом.

**бл.10.5.**

**Характеристика системы газоснабжения Пригородного района.**

№	Наименование населенного пункта	Протяженность газопровода (км)
1	с. Октябрьское	41,88
2	с. Камбилеевское	39,22
3	с. Сунжа	39,12
4	с. Тарское	49,39
5	с. Чермен	59,54
6	с. Комгарон	10,82
7	с. Дачное	13,53
8	с. Ир, п. Новый	10,11
9	с. Куртат	9,56
10	с. Михайловское	31,4
11	с. Ногир	64,7
12	с. Майское	18,53
13	ст. Архонская	44,9
14	с. Донгарон	10,04
15	с. Гизель	59,59
16	с. Н.Саниба	16,45
17	с. В. Саниба	12,28
18	с. Кармадон	8,0
19	с. Восход	2,27

Схема территориального планирования Пригородного района  
Республики Северная Осетия - Алания.

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

Уровень газификации представлен в таблице.

**Табл.10.6.**

**Уровень газификации Пригородного района**

№ п/п	Поселения	Населенные пункты	Численность насел., чел.	Кол-во дворов		Уровень газиф., %
				Всего, ед.	Из них газиф.	
1.	Архонское	ст.Архонская	8210	2500	2465	98,6
2.	Гизельское	с.Гизель	7772	1840	1805	98,1
3.	Даргавское		397	128	-	-
		с. Даргавс	210	69	-	-
		с.Фазикау	88	29	-	-
		с.Ламардон	42	12	-	-
		с.Джимара	44	14	-	-
		с.Какадур	13	4	-	-
4.	Донгаронское	с.Донгарон	1218	226	119	52,7
5.	Ирское	с.Ир	3781	605	546	90,2
6.	Камбилеевское	с.Камбилеевское	7476	1345	1253	93,1
7.	Кармадонское		274	96	-	-
		с.Кармадон	90	35	-	-
		с.Старая Саниба	108	38	-	-
		с.Верхний Кани	46	17	-	-
		с. Нижний Кани	12	3	-	-
		с. Тменикау	13	3	-	-
8.	Кобанское	с.Кобан	389	214	-	-
9.	Комгаронское	с.Комгарон	1556	306	270	88,2
10.	Куртатское		6894	1537	831	54,1
		с.Куртат	3193	658	349	53,0
		с.Дачное	3701	879	482	54,8
11.	Майское	с.Майское	5497	1180	1127	95,5
12.	Михайловское		10798	2381	2244	94,2
		с.Михайловское	9548	2087	1950	93,4
		п.Алханчурт	1250	294	294	100,0
13.	Ногирское	с.Ногир	11095	2376	2085	87,8
14.	Октябрьское	с.Октябрьское	10754	2363	2240	94,8
15.	Нижне-Санибанское	с.Н. Саниба	1811	269	233	86,6
16.	Верхне-Санибанское	с.В. Саниба	1674	286	227	79,4
17.	Сунженское	с.Сунжа	11549	2016	1588	78,8
18.	Тарское	с.Тарское	4008	568	455	80,1
19.	Черменское	с. Чермен	8139	1618	1338	82,7
<b>Всего:</b>			<b>103,292</b>	<b>21854</b>	<b>18826</b>	<b>86,1</b>

Годовое потребление газа Пригородного района составляет \_\_\_\_\_ тыс. куб. м, из них население потребляет \_\_\_\_\_ тыс. куб. м (\_\_\_\_\_% от общего потребления газа), промышленность - \_\_\_\_\_-куб. м (\_\_\_\_\_%).

### Теплоснабжение.

В настоящее время на территории района ведётся децентрализация системы отопления. Так, в Пригородном районе действовало в 2008 году 66 источников теплоснабжения.

**Табл.10.13.**  
**Характеристика системы теплоснабжения Пригородного района.**

	2006	2007	2008
Число источников теплоснабжения	5	75	66
Суммарная мощность источников теплоснабжения	24,7	51,2	55,7
Отпущено тепловой энергии, всего тыс. Гкал	23,6	135,6	75,1
Из общего отпуска тепловой энергии, тыс. Гкал отпуск населению	13,3	11,9	9,1

Изношенность сетей и оборудования системы центрального отопления очень высока, что приводит к большим потерям теплоэнергии и перерасходу топлива. Необходимая модернизация и обновление котельных не проводится из-за отсутствия достаточных средств у предприятий ЖКХ.

### Связь.

Расположение АТС и линий связи показано на чертеже «Инженерная инфраструктура» М 1:50 000.

На территории Пригородного района расположены 12 АТС.

Операторы сотовой связи на территории района представлены компаниями МТС, Мегафон и Би-Лайн.

Пункт коллективного доступа Интернет имеется в с. Октябрьское.

На территории района расположены 1 почтамт и 17 почтовых отделений связи.

Табл.10.14.

**Характеристика средств связи населённых пунктов Пригородного района.**

№	Населенный пункт	Кол-во АТС	Кол-во телефонов	Почтамт (наличие/отсутствие)
1.	с. Октябрьское	1	3611	1
2.	с. Камбилеевское			1
3.	с.Дачное			1
4.	с.Ир			
5.	ст. Архонская	1	2034	1
6.	с. Гизель	1	1398	1
7.	с. Н. Саниба			1
8.	с. В. Саниба			
9.	с. Сунжа	1	948	1
10.	с. Чермен	1	447	1
11.	с. Майское	1	152	1
12.	с. Донгарон	1	35	1
13.	с. Тарское	1	300	
14.	с. Комгарон	1	194	1
15.	пос. Алханчурт	1	155	1
16.	с. Ногир	1	1830	1
17.	с. Даргавс	-	-	1
18.	с. Кармадон	-	-	1
19.	с. Михайловское	АТС г. Владикавказа		1
20.	с. Кобан	-	-	1
21.	с.Куртат	1	375	
22.	ИТОГО:	12	11479	17

### Санитарная очистка территории.

Очень серьезной проблемой в районе остается утилизация и хранение отходов производства и потребления. Существующие в районе свалки для утилизации отходов не отвечают условиям для хранения бытовых отходов.

На свалках не ведется учет поступающих отходов и не осуществляется контроль за их сортировкой. В результате свалки района оказываются в числе чрезвычайно опасных объектов по степени негативного воздействия на окружающую среду.

На территории района отсутствуют полигоны ТБО, полигоны промышленных отходов всех классов опасности, мусоросжигательные заводы, мусороперерабатывающие заводы, терриконы, золошлакоотвалы и т.д.

В районе нет ни одного химсклада, полностью соответствующего требованиям хранения ядохимикатов, условия их хранения не отвечают санитарным и экологическим требованиям, что создает реальную угрозу для здоровья населения и загрязнения окружающей среды.

Наибольший объём в структуре отходов занимают бытовые отходы. При отсутствии полигонов утилизации твёрдых бытовых отходов и непринятии действий в этом направлении данный факт повлечёт за собой значительное ухудшение экологической обстановки, вследствие загрязнения источников питьевой воды – развитие опасных заболеваний.

Санитарная очистка территории населённых пунктов осуществляется в основном самовывозом отходов на существующие свалки. Учёт объёмов накопления отходов не ведётся, поэтому невозможно сделать выводы об эффективности работы системы санитарной очистки.

На территории района расположены множество несанкционированных свалок.

Износ основных фондов зданий и сооружений составляет 95%.

Как видно из приведённых данных, система санитарной очистки территории нуждается в модернизации и совершенствовании.

Особой проблемой является очистка территории населённых пунктов и рекреационных центров, расположенных в горной зоне района. Пока что вопросы очистки этих территорий не решены.

Схема территориального планирования Пригородного района  
Республики Северная Осетия - Алания.

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

**Перечень объектов культурного наследия на территории Пригородного района.**

В списке памятников истории и культуры РСО, принятых на охрану Постановлением Совета Министров РСО-А и РФ значатся следующие:

объектов историко-культурного и природного наследия РСО-Алания  
по Пригородному району

№ п.п.	Код памятника	Наименование и дата сооружения памятника	Месторасположение памятника
1.	1510115001	Башни боевые и сторожевые фамильные (7)	С. Даргавс
2.	1510115002	Башни жилые – ганахи фамильные (4)	С. Даргавс
3.	1510115003	Башня сторожевая Аликовых	С. Даргавс, территория «Городка мертвых», склон горы Раминырагь
4.	1510115004	Галуан (укрепленная усадьба) Сахматовых	С. Даргавс, южная окраина села, правый берег р. Гизельдон
5.	1510115006	Мельница водяная	С. Даргавс
6.	1510115014	Склепы полуподземные (2)	С. Даргавс, северо-восточная окраина села, левый берег р. Лаккадон
7.	1510116001	Башни боевые и сторожевые фамильные (6)	С. Джимара
8.	1510117001	Башни сторожевые (4)	С. Нижняя Саниба
9.	1510120001	Башни боевые (4)	С. Хуссар-Хинцаг, левый берег р. Гизельдон
10.	1510120002	«Башня кровника»	С. Хуссар-Хинцаг, 1 км севернее села, в пещере горы Урсах
11.	1510120003	Галуан (укрепленная усадьба) Мамсуровых	С. Хуссар-Хинцаг, северная окраина села
12.	1510123000	Башня жилая (ганах) Дауровых	С. Южный Ламардон
13.	1500320000	Памятник советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.	Станица Архонская, центр
14.	1500321000	Мемориальная плита в честь советских воинов, погибших при освобождении станицы от немецко-фашистских захватчиков в 1942 г.	Станица Архонская, центр
15.	1500323000	Обелиск советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.	С. Даргавс
16.		Памятник герою СССР Петру Барбашову	Восточнее с.Гезель
17.		Памятник защитникам Осетии в 1992.г	с. Октябрьское

Схема территориального планирования Пригородного района  
Республики Северная Осетия - Алания.

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

18.		Памятник Коста Хетагурову В честь 150 летнего юбилея	с. Кобан
19.		Памятник Бола Канукову	с. Кобан
20.		Памятник погибшим ВОВ	с. Кобан
21.	1500332000	Сторожевая башня Каллаговых	С. Джимара
22.	1500333000	Святылище	С. Джимара
23.	1500334000	Склеп	С. Джимара
24.	1500335000	Замок Гуткаевых, Святылище «Найфат»	С. Ламардон
25.	1500336000	Склеповый могильник (7 башенных и полуподземных склепов)	С. Нижний Кобан
26.	1500337000	Сторожевая башня	С. Нижняя Саниба, центр восточной части села
27.	1500338000	Склеп	С. Нижняя Саниба
28.	- « -	Могильник склеповый – 1 «Город мертвых» (95 усыпальниц), XIV – первая треть XIX вв.	С. Даргавс, севернее села, правый берег р. Гизельдон, северо-восточный склон г. Рамины рагъ. В 48 км от г. Владикавказ
29.	- « -	Городище «Октябрьское» (городище и катакомбный могильник) VIII –IX вв.	С. Октябрьское, в 5-4 км юго-восточнее села, правый берег р. Камбилеевка
30.	- « -	Могильник катакомбный, VII – VIII вв.	С. Цагат Ламардон, южная окраина села
31.	- « -	Могильник склеповый (7 усыпальниц), XIV – XIX вв.	С. Цагат Ламардон, южная окраина села
32.	- « -	Сунженский курганный могильник эпохи бронзы и раннего железа и городище	С. Сунжа, правый берег р. Сунжа, в 4 км на северо-восток от села
33.	- « -	Сунженский кобанский могильник и поселение	С. Сунжа, левый берег р. Сунжа, в 4 км на север от села
34.	- « -	Комгаронская курганная группа эпохи бронзы и раннего железа	С. Сунжа, левый берег р. Сунжа, в 4 км на север от села, на полях Комгарона
35.	- « -	Тарская курганная группа эпохи бронзы и раннего железа	С. Сунжа, левый берег р. Сунжа, в 5-6 км на север и северо-запад от села, на полях Тарского
36.	- « -	Сунженское новосвободненское поселение эпохи ранней бронзы	С. Сунжа, левый берег р. Сунжа, территория северо-западного кладбища, на краю села
37.	- « -	Камбилеевское городище «Шамилы къуыпп», VIII – XII вв.	С. Камбилеевское, правый берег р. Камбилеевка, в 1,5 км от села на юго-восток
38.	- « -	Тарская курганная группа эпохи раннего железа	С. Тарское, южная окраина села, на левом берегу р. Камбилеевка
39.	- « -	Тарский катакомбный могильник, VI – XII вв.	С. Тарское, территория песчаного карьера, в 2 км на север от села

Схема территориального планирования Пригородного района  
Республики Северная Осетия - Алания.

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

40.	- « -	Тарское кобанское поселение и могильник	С. Тарское, в 3 км от села на юго-восток, на правом берегу р. Камбилеевка
41.	- « -	Джераховская курганная группа эпохи бронзы и раннего железа	С. Ирыхъау, окраина села
42.	- « -	Архонская курганная группа эпохи бронзы и раннего железа	Станица Архонская, прилегающие поля, вокруг.
43.	- « -	Святылище «Рагъы дзуар»	С. Сунжа, 8-9 км на север от села, на правом берегу р. Сунжа
44.	- « -	Черменская курганная группа	С. Чермен, на юго-восток от села, на полях
45.	- « -	Сарматское поселение	С. Сунжа, в 2 км от села, на правой стороне оврага Донджынком, на северо-восток от села, на правом берегу р. Сунжа
46.	- « -	Святылище «Уацилла»	С. Верхняя Саниба, над автозаправкой у въезда в село, с севера
47.		Тарская сталактитовая пещера	С. Тарское
48.		Минеральные источники «Верхнекармадонские»	С. Тменикау
49.		Торфяное болото	С. Тарское
50.		Облепиховая роща	С. Даргавс
51.		Тисовая роща	С. Тарское
52.		Сосновая роща	Курорт «Кармадон»
53.		Геналдонский каньон	Геналдонское ущелье
54.		Кобанский каньон	С. Кобан
55.		Сталактитовая пещера	Северные отроги г. Столовая
56.		Мидаграбинское озеро	Верховья Гизельдонского ущелья
57.		Водопад Пурт	Р. Гизельдон
58.		Пуртский завал	г.б «Кахтисар»
59.		Дубовый лес «Джиджиком»	С. Кобан
60.		Зеленое озеро в квартале 19	Терский лесхоз
61.		Пресные источники «Гизельские»	С. Гизель
62.		Пресные источник «Тарские»	С. Тарское
63.		«Нунатак-Хицан»	Верховья Мидаграбинского ущелья
64.		Пульсирующий ледник Колка	Верховья Геналдонского ущелья
65.		Пульсирующий ледник Зейгелан	Верховья Гизельдонского ущелья
66.		Пастушеская пещера	Южный склон Скалистого хребта, над Санибанским перевалом
67.		«Мыстулагты лагат»	Гизельдонское ущелье
68.		«Хуырыцасты лагат»	Южный склон г. Фетхуз
69.		Урочище Джимара	Верховья реки Гизельдон

Схема территориального планирования Пригородного района  
Республики Северная Осетия - Алания.

Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории.

			(Стырдон)
70.		Массив горы Тбаухох, пещера «Тбау-Уацилла»	Гора Тбаухох
71.		Массив Джимарайхох, высшая точка РСО-Алания	Джимарай-Казбекский горный узел
72.		Урочище в котловине между массивами Хиах-хох и Араухох	На север от с. Горная Саниба
73.		Урочище Верхний Ларс	К северо-западу от с. В. Ларс
74.		«Ермоловский камень» в пойме Терека	У с. Верхний Ларс
75.		Верхнекобанский грунтовый могильник куро-араксской культуры, XXIV – XXI вв. до н.э.	С. В. Кобан, к юго-западу от села, в местности Дзагли-Барзонд
76	1500324000	Сторожевая башня Бердиковых	С. Верхний Кани, восточная окраина села
77	1500325000	Сторожевая башня Мамсуровых с жилыми и хозяйственными пристройками	С. Даргавс, центр села
78	1500329000	Замок Бестоловых	С. Даргавс
79	1500330000	Святылище «Хуыцауы дзуар»	С. Даргавс, вершина горы Хуыцауы дзуары хох
80	1500331000	Святылище «Фыры дзуар»	С. Даргавс, склон холма Фырыхъул