

ПРОТОКОЛ

Заключение о результатах публичных слушаний об изменении вида разрешенного использования земельных участков

«11» сентября 2013 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

-Хубежов В.Т. – зам. главы АМС МО – Пригородный район

Заместитель председателя комиссии:

-Хугаев Ю.З. – начальник отдела земельных и имущественных отношений АМС МО – Пригородный район

Секретарь комиссии:

-Тедеев Э.М. – главный специалист отдела земельных и имущественных отношений АМС МО – Пригородный район.

Члены комиссии:

- Кабулов В.К. – главный специалист-архитектор отдела строительства, архитектуры и ЖКХ АМС МО – Пригородный район;

- Кабисов В.Л. – главный специалист юридического отдела АМС МО – Пригородный район;

- Хетеев Э.Т. – депутат Собрании представителей муниципального образования-Пригородный район пятого созыва;

- Джигоев А.А. - депутат Собрании представителей муниципального образования-Пригородный район пятого созыва;

- Валиев Р.С. – глава АМС Октябрьского сельского поселения.

1.Основание для проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Устав муниципального образования-Пригородный район, Положение «О публичных слушаниях в муниципальном образовании-Пригородный район» от 30.05.2012 № 35, распоряжение главы муниципального образования-Пригородный район от 6.08.2013 № 587 «О назначении публичных слушаний» и обращения заявителей.

2.Информация о проведении публичных слушаний опубликована в местной газете «Фидиуаг» от 8.08.2013 №85.

3.Публичные слушания были проведены 15.08.2013г. в здании АМС МО-Пригородный район по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, 129, 2-ой этаж.

4. Цели и задачи публичных слушаний:

- изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 0,0449 га с кадастровым номером 15:08:150142:68 из категории земель населенных пунктов, принадлежащего на праве собственности **Дзагоеву Роберту Зауровичу** (паспорт серии 90 09 917241, выдан Отделом УФМС России по РСО-Алания в Пригородном районе от 24.07.2009г.), используемого для ведения личного подсобного хозяйства на вид разрешенного использования «строительство магазина», расположенного по адресу: РСО – Алания, Пригородный район, с. Камбилеевское, ул. Кирова, 1 «а»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 0,0088 га с кадастровым номером 15:08:0150141:77 из категории земель населенных пунктов, принадлежащего на праве собственности **Салатову Сослану Магометовичу** (паспорт серии 90 01 143900, выдан УВД Пригородного района РСО-Алания от 19.10.2001г.), используемого для ведения личного подсобного хозяйства на вид разрешенного использования «строительство магазина», расположенного по адресу: РСО – Алания, Пригородный район, с. Камбилеевское, ул. Дружбы, 33;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 0,0352 га с кадастровым номером 15:08:0220240:57 из категории земель населенных пунктов, принадлежащего на праве собственности **Дамзову Олегу Махарбековичу** (паспорт серии 90 03 480323, выдан ОВД Северо-Западного МО г. Владикавказа от 29.06.2003г.), используемого для ведения личного подсобного хозяйства на вид разрешенного использования «строительство магазина», расположенного по адресу: РСО – Алания, Пригородный район, с. Гизель, ул. Кирова, 32;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 15:08:220226:88 из категории земель населенных пунктов, принадлежащего на праве собственности **Доевой Марине Эвриковне** (паспорт серии 90 02 425574, выдан УВД Пригородного района РСО-Алания от 26.02.2003г.) используемого для эксплуатации магазина, площадью 0,1630 га на вид разрешенного использования «ведения личного подсобного хозяйства и эксплуатация жилого дома», расположенного по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Гизель, ул. Ленина, 110;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 0,0236 га с кадастровым номером 15:08:0150138:37 из категории земель населенных пунктов, принадлежащего на праве собственности **Гиголаеву Элику Чавеловичу** (паспорт серии 90 02 376567, выдан УВД Пригородного района РСО-Алания от 17.12.2002г.), используемого для ведения личного подсобного хозяйства на вид разрешенного использования «строительство магазина», расположенного по адресу: РСО – Алания, Пригородный район, с. Камбилеевское, ул. Дружбы, 1 «д»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 0,0068 га с кадастровым номером 15:08:0220148:3 из категории земель населенных пунктов, принадлежащего на праве собственности **Бигаеву Сослану Турбековичу** (паспорт серии 90 02 403747, выдан УВД Пригородного района РСО-Алания от 24.12.2002г.), используемого для ведения личного подсобного хозяйства на вид разрешенного использования «строительство магазина», расположенного по адресу: РСО – Алания, Пригородный район, с. Гизель, ул. Ленина, 15 «б»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 0,0616 га с кадастровым номером 15:08:0050110:212 из категории земель населенных пунктов, принадлежащего на праве собственности **Харебовой Любови Ефимовне** (паспорт серии 90 07 838026, выдан отделом УФМС России по РСО-Алания в Пригородном районе от 13.02.2008г.), используемого для ведения личного подсобного хозяйства на вид разрешенного использования «строительство магазина», расположенного по адресу: РСО – Алания, Пригородный район, с. Октябрьское, ул. Маяковского, 83 «а»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка, используемого для ведения личного подсобного хозяйства на вид разрешенного использования - строительство придорожного сервиса площадью 0,0607 га с кадастровым номером 15:08:0160208:14 из категории земель населенных пунктов, принадлежащего на праве собственности **Джиоеву Анатолию Леонидовичу** (паспорт серии 90 02 364277, выдан УВД Пригородного района РСО-Алания от 16.11.2002г), расположенного в с. Ир, ул. Пушкина, 1 «в» (образован из земельного участка площадью 0,2186 га с кадастровым номером 15:08:0160208:5);

- изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 0,0390 га с кадастровым номером 15:08:160140:15 из категории земель населенных пунктов, принадлежащего на праве собственности **Нарзуллаевой Наталье Борисовне** (паспорт серии 90 02 450697, выдан отделом УВД Пригородного района РСО-Алания от 07.05.2003г.), используемого для эксплуатации существующих зданий фабрики пищевых продуктов на вид разрешенного использования «строительство жилого дома», расположенного по адресу: РСО – Алания, Пригородный район, с. Ир, ул. Ф.Кастро, 6 «г»(основание распоряжение от 02.09.2013г. №38 «Об упорядочении адресного хозяйства»);

- изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 0,1997 га с кадастровым номером 15:08:010104:125 из категории земель промышленности, принадлежащего на праве аренды **Хестанову Тамерлану Аслановичу** (паспорт серии 90 03 524249, выдан отделом ОВД Промышленного МО г. Владикавказа от 07.10.2003г.), используемого для строительства цеха по изготовлению строительных блоков на вид разрешенного использования «строительство автотехцентра», расположенного в РСО – Алания, Пригородный район, западнее с. Ногир, с правой стороны автодороги «Владикавказ-Ардон».

5. Докладчик - Кабулов В.К. – главный специалист-архитектор отдела строительства, архитектуры и ЖКХ АМС МО – Пригородный район.

6. Вопросы в ходе обсуждения не поступило.

7. В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в комиссию дополнительных предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Принятые решения:

1. Считать публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков состоявшимися.

2. Направить все материалы публичных слушаний вместе с заключением комиссии для подготовки рекомендаций главе АМС МО-Пригородный район о предоставлении разрешения по изменению вида разрешенного использования земельных участков.

3. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в местной газете «Фидиуаг» и разместить на официальном сайте АМС Мо-Пригородный район в сети «Интернет».

Председатель

В.Т. Хубежов

Секретарь

Э.М. Тедеев