

## Государственная регистрация прав на недвижимость, ваш выбор.

С 1 февраля 2014 года вступили в силу изменения законодательства о государственной регистрации прав на недвижимость на основании нотариально удостоверенных сделок. Теперь регистрировать сделку можно будет как по-новому, то есть по документам, которые проверил и удостоверил нотариус, так и по-старому, то есть без нотариальной проверки. В последнем случае все риски, возможные при заключении сделок, граждане берут на себя.

Для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенной сделки или «иногo совершенного нотариусом нотариального действия» заявление и другие необходимые документы могут быть представлены непосредственно нотариусом или его работником, при наличии выданного нотариусом письменного подтверждения его полномочий.

Срок проведения государственной регистрации прав на основании нотариально удостоверенных документов составляет пять рабочих дней.

При этом, Федеральный закон от 21.12.2013 № 379-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не содержит требования о совершении сделок с недвижимостью исключительно в нотариальной форме, поскольку в соответствии с пунктом 2 статьи 163 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариальное удостоверение сделок обязательно в случаях, указанных в законе, а также предусмотренных соглашением сторон, даже если при этом по закону для сделок данного вида нотариального удостоверения сделок не требуется.

Подготовил:

Старший помощник прокурора  
Пригородного района  
младший советник юстиции  
П.И. Габараев