

Прокуратурой района с участием специалистов Управления Росреестра по РСО – Алания, АМС МО Пригородный район и Минприроды РСО – Алания проведено выездное обследование земельного участка с кадастровым номером 15:08:0030203:201, расположенного по адресу: РСО – Алания, Пригородный район, южнее с.Кобан.

По результатам проведенного инструментального обследования и визуального осмотра территории установлено, что какая-либо сельскохозяйственная деятельность на земельном участке не ведется. Земельный участок огорожен с трех сторон деревянным забором и используется как база отдыха (база отдыха «SOHO» - индивидуальный предприниматель Цебоева О.В.). Находящиеся на территории базы отдыха четыре строения расположены за пределами земельного участка со стороны автомобильной дороги.

Проведенными контрольными измерениями установлено, что площадь самовольно занятого земельного участка для установки со стороны автомобильной дороги составляет 773 кв.м. По правой и левой меже до реки Гизельдон установлено ограждение, в результате чего доступ к реке закрыт.

В ходе проверки выявлены нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия земельного участка, использования земельного участка не по целевому назначению.

Также выявлены нарушения градостроительных и строительных норм и правил, в части отсутствия разрешительной документации на возведение объектов капитального строительства.

Кроме того, при проведении проверочных мероприятий в отношении собственника земельного участка выявлены нарушения природоохранного законодательства.

По фактам выявленных нарушений в отношении индивидуального предпринимателя Цебоевой О.В. 26.08.2022 возбуждено 8 дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. ст. 7.1, ч.1 ст.8.8, ч.1 ст.9.5, ч.5 ст.9.5, 8.12.1, 8.46, ч.1 ст.8.2, ч.9 ст.8.2 КоАП РФ.

Прокуратурой района индивидуальному предпринимателю Цебоевой О.В. 26.08.2022 внесено представление об устранении нарушений закона.