

Прокуратурой Пригородного района проведена проверка исполнения требований законодательства о муниципальной собственности.

Установлено, что с 13.09.2021 по 09.11.2022 глава администрации Майского сельского поселения Пригородного района РСО – Алания выдал выписки из похозяйственной книги о наличии у трех граждан права на земельные участки, в нарушение Федерального закона от 30.06.2006 №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», тем самым наделив их правом постоянного бессрочного пользования земельными участками, предоставленными для ведения личного подсобного хозяйства, которыми они реально не обладали и где не проживали.

В дальнейшем на основании указанных выше выписок из похозяйственной книги Управлением Росреестра по РСО-Алания на имя граждан незаконно зарегистрированы на праве собственности земельные участки, расположенные по адресу: РСО – Алания, Пригородный район, с.Майское.

По данным фактам в Пригородный районный суд РСО – Алания в защиту интересов неопределенного круга лиц, администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район 18.05.2023 направлено 3 исковых заявления в порядке ст.45 ГПК РФ о признании государственной регистрации права собственности на земельный участок недействительной и исключении записи о государственной регистрации права собственности на земельный участок из Единого государственного реестра недвижимости, истребовании его из незаконного владения.