

В России утверждены критерии вспомогательных сооружений и построек, которые можно возводить на участке рядом с основным зданием без получения специального разрешения на строительство. Соответствующее постановление опубликовано на сайте правительства. Документом определяются площадь, месторасположение, высотные и иные характеристики вспомогательных объектов в зависимости от различных случаев строительства. На участках, где расположены частные дома, высота сооружений для бытовых нужд (бань, теплиц, сараев, колодцев) должна быть не больше трех этажей или 20 м. Разрешения на такие постройки не потребуются, если они располагаются на участке с основным зданием, а их возведение было предусмотрено проектной документацией. При строительстве на территории промышленных объектов вспомогательная постройка, которую можно возвести без разрешения, должна быть площадью не более 1,5 тыс. кв. м. Появление четких критериев, по которым можно будет установить, являются ли постройки вспомогательными, позволит сократить число жалоб и судебных споров по подобным вопросам, считают в правительстве. Нововведение заработает 1 сентября 2023 года.