

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

На территории кадастрового квартала 15:08:0090290 ст.Архонская Архонского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении субсидии ППК "Роскадастр" на комплексные кадастровые работы № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 29 мая 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по РСО-Алания

основной государственный регистрационный номер: 1041502003674

идентификационный номер налогоплательщика: 1515900318

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Северная Осетия - Алания, адрес: 362007, Северная Осетия - Алания Респ, Владикавказ г, Кутузова ул, д 104а/1

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Кучиев Шамиль Казбекович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

070-059-802-42

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

А-2023, 8 августа 2024 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союза кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

8 (8672) 64-09-64

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

362007, Северная Осетия - Алания Респ, Владикавказ г, Кутузова ул, д 104а/1, filial@15.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Северная Осетия — Алания	12 февраля 2025 г.	КУВИ-001/2025-39119043	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы проводились на территории ст. Архонской Архонского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания в кадастровом квартале 15:08:0090290. Основанием для проведения комплексных кадастровых работ является Соглашение о предоставлении субсидии ППК "Роскадастр" на комплексные кадастровые работы №321-20-2025-02 от 30.01.2025. В карта-плане территории содержатся сведения о 14 объектах недвижимости. В результате проведения комплексных кадастровых работ осуществляется: 1.Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ и площади 4 земельных участков; 2.Внесение сведений о координатах 1 земельного участка, сведения о границах которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости; 3. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 5 объектов капитального строительства; 4. Внесение сведений о координатах 4 объектов капитального строительства, сведения о координатах которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости; 5. Образование земельных участков не производилось. 6. Земельный участок 15:08:0090281:6, не был включен в карта-план территории, так как его фактическая площадь меньше площади в ЕГРН более чем на 10%, на ЗУ 15:08:0090281:6 расположен ОКС 15:08:0090281:142. В результате проведенного анализа сведений ЕГРН, материалов землеустроительных дел, хранящихся в государственном фонде данных, плановокартографического обоснования, полученного от Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия - Алания и полученных в результате проведения землеустройства, результатов полевых измерений было установлено, что границы данных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют их фактическому местоположению. В ходе комплексных кадастровых работ была выполнена привязка к пунктам ГГС и проведена съёмка земельных участков. В результате проведенных работ и сравнения полученных координат характерных точек данных земельных участков с координатами, содержащимися в ЕГРН были подтверждены реестровые ошибки в исправляемых земельных участках. Местоположение определено по исторически сложившимся границам 15 лет и более, а именно по объектам искусственного происхождения. Иных документов, отображающих графически, местоположение исправляемых участков найдено не было. То есть, исправление границ участков, представленных в карта-плане территории позволит обеспечить точное соответствие сведений ЕГРН фактическому землепользованию участков. Местоположение земельных участков определялось по фактически существующим (исторически сложившимся) ограждениям в соответствии с требованиями действующего законодательства. При уточнении границ земельных участков площадь земельных участков изменяется на величину не более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину не более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. В этом случае допускается изменение площади такого земельного участка в соответствии с условиями, указанными в пунктах 32, 32.1 и 45 части 1 статьи 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ. В указанном случае в карта-плане территории приводится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка. При проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета, проверка обоснованности местоположения уточненных границ земельного участка, в том числе изменения площади уточненного земельного участка, если такое уточнение местоположения границ земельного участка не приводит к нарушению условий, указанных в пунктах 32 и 32.1 части 1 статьи 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ, государственным регистратором прав не осуществляется. В правилах землепользования и застройки муниципального образования Архонское сельское поселение, утвержденных Решением №12 об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки с внесенными изменениями Архонского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания от 18.02.2020г. Рассматриваемый кадастровый квартал расположен в территориальных зонах: 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 ст-ца Архонская Пригородный район РСО-Алания (Ж-1). Предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков в зоне Ж-1 с разрешенным использованием: 2.1/2.2 Для индивидуального жилищного строительства/Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) составляют 250/5000 кв.м. соответственно.

2. Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры ИТ-1 ст-ца Архонская Пригородный район РСО-Алания.

Предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков в зоне ИТ-1 не установлены.

В дальнейшем будут проводиться работы по исправлению кадастрового деления.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 6 февраля 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	- Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС-4 класса)	Ров, 5.100 м, Б, пир.	МСК-15	64 334,38	343 087,51	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	- Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС-4 класса)	Камбилеевский Сев., 6.200 м, 38, пир.		65 991,03	347 072,30			
3	- Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС-4 класса)	Дачный, 5.200 м, 38, пир		65 146,27	344 094,75			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Тахеометр электронный SOUTH N3		286454		№С-АКР/07-09-2024/368857777			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:08:0090281:5 :
Система координат МСК-15 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	—	—	68 693,45	326 966,79	Геодезический метод	0,10	—
н47У	—	—	68 679,08	326 966,32			
н48У	—	—	68 679,05	326 964,27			
н49У	—	—	68 668,29	326 964,38			
н50У	—	—	68 667,16	326 943,13			
н22У	—	—	68 694,82	326 942,55			
н21У	—	—	68 693,45	326 966,79			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:08:0090281:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н47У	14,38	—	согласовано
н47У	н48У	2,05		
н48У	н49У	10,76		
н49У	н50У	21,28		
н50У	н22У	27,67		
н22У	н21У	24,28		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:08:0090281:5 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, Архонская ст-ца, Владикавказская ул, уч 48
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$601 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(601,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 250$ $P_{макс} = 5\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	ИЖС
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	15:08:0090281:143
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>15:08:0090281:5</u> :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : <div style="text-align: center;">_____ обозначение земельного участка</div>		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					15:08:0090290:16		
Система координат МСК-15					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	68 741,93	326 940,02	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н2У	—	—	68 715,08	326 939,03			
н3У	—	—	68 694,95	326 938,77			
н4У	—	—	68 695,64	326 918,16			
н5У	—	—	68 695,64	326 911,09			
н6О	—	—	68 726,78	326 910,47			
н7О	—	—	68 741,65	326 910,07			
н8О	—	—	68 741,59	326 913,28			
н9О	—	—	68 741,57	326 920,81			
н1У	—	—	68 741,93	326 940,02			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					15:08:0090290:16		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н1У	н2У	26,87	—	согласовано			
н2У	н3У	20,13					
н3У	н4У	20,62					
н4У	н5У	7,07					
н5У	н6О	31,15					
н6О	н7О	14,88					
н7О	н8О	3,21					
н8О	н9О	7,53					

1	2	3	4	5
н9О	н1У	19,21	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:08:0090290:16 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, Архонская ст-ца, Мира ул, уч 47
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 326 ± 13,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 326,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 398,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	72
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 250$ $P_{макс} = 5\ 000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	15:08:0090281:23
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 15:08:0090290:16 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

15:08:0090290:3

Система координат

МСК-15

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н10О	—	—	68 739,36	326 851,79	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н11О	—	—	68 739,71	326 860,45			
н7О	—	—	68 741,65	326 910,07			
н6О	—	—	68 726,78	326 910,47			
н5У	—	—	68 695,64	326 911,09			
н4У	—	—	68 695,64	326 918,16			
н12О	—	—	68 678,58	326 918,06			
н13О	—	—	68 665,92	326 918,02			
н14У	—	—	68 664,64	326 877,13			
н15О	—	—	68 670,70	326 876,96			
н16О	—	—	68 669,78	326 849,22			
н17О	—	—	68 682,24	326 848,79			
н18О	—	—	68 686,47	326 848,96			
н19О	—	—	68 715,26	326 850,63			
н10О	—	—	68 739,36	326 851,79			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

15:08:0090290:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10О	н11О	8,67	—	согласовано
н11О	н7О	49,66		
н7О	н6О	14,88		
н6О	н5У	31,15		

1	2	3	4	5
н5У	н4У	7,07	—	согласовано
н4У	н12О	17,06		
н12О	н13О	12,66		
н13О	н14У	40,91		
н14У	н15О	6,06		
н15О	н16О	27,76		
н16О	н17О	12,47		
н17О	н18О	4,23		
н18О	н19О	28,84		
н19О	н10О	24,13		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:08:0090290:3 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	363120, Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, Архонская ст-ца, Владикавказская ул, уч 52
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	4 645 ± 24,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 645,00)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 892,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	247
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	15:08:0090290:25; 15:08:0090290:22; 15:08:0090290:21; 15:08:0090290:23; 15:08:0090290:19
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для эксплуатации нежилых производственных зданий
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли (земельные участки) общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 15:08:0090290:3 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:08:0090290:42 :							
Система координат МСК-15 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	—	—	68 715,08	326 939,03	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н20У	—	—	68 714,75	326 967,04			
н21У	—	—	68 693,45	326 966,79			
н22У	—	—	68 694,82	326 942,55			
н3У	—	—	68 694,95	326 938,77			
н2У	—	—	68 715,08	326 939,03			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:08:0090290:42 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н2У	н20У	28,01	—		согласовано		
н20У	н21У	21,30					
н21У	н22У	24,28					
н22У	н3У	3,78					
н3У	н2У	20,13					

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:08:0090290:42 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, Архонская ст-ца, Калинина ул, уч 66б
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$580 \pm 8,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(580,00)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	20
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 250 Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	15:08:0090290:44
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для эксплуатации существующего жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 15:08:0090290:42 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

15:08:0090290:43

:

Система координат

МСК-15

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	68 741,93	326 940,02	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н23О	—	—	68 741,96	326 957,95			
н24О	—	—	68 742,09	326 966,59			
н25О	—	—	68 731,56	326 966,60			
н26У	—	—	68 731,55	326 967,12			
н20У	—	—	68 714,75	326 967,04			
н2У	—	—	68 715,08	326 939,03			
н1У	—	—	68 741,93	326 940,02			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

15:08:0090290:43

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н23О	17,93	—	согласовано
н23О	н24О	8,64		
н24О	н25О	10,53		
н25О	н26У	0,52		
н26У	н20У	16,80		
н20У	н2У	28,01		
н2У	н1У	26,87		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

15:08:0090290:43

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, Архонская ст-ца, Мира ул, уч 45
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$741 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(741,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	739,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 250$ $P_{макс} = 5\ 000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	15:08:0090281:19
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для эксплуатации существующего жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		15:08:0090290:43 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 15:08:0090281:19 :								
Система координат МСК-15 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н23О	—	—	—	68 741,96	326 957,95	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н24О	—	—	—	68 742,09	326 966,59	—		
н25О	—	—	—	68 731,56	326 966,60	—		
н27О	—	—	—	68 731,56	326 957,95	—		
н23О	—	—	—	68 741,96	326 957,95	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 15:08:0090281:19 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				15:08:0090290:43			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				15:08:0090290			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, ст-ца Архонская, ул Мира, д 45		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 15:08:0090281:19 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 15:08:0090281:23 :								
Система координат МСК-15 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н8О	—	—	—	68 741,59	326 913,28	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н9О	—	—	—	68 741,57	326 920,81	—		
н28О	—	—	—	68 728,45	326 920,89	—		
н29О	—	—	—	68 728,45	326 913,29	—		
н8О	—	—	—	68 741,59	326 913,28	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 15:08:0090281:23 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2					3														
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					15:08:0090290:16														
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					15:08:0090290														
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—														
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, Архонская ст-ца, Мира ул, д 47														
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—														
6.	Иные сведения					—														
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером						15:08:0090281:23 :														
1.	—																			
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером						15:08:0090290:23 :														
Система координат						МСК-15					Зона №					1				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м												
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м														
	X	Y	R	X	Y	R														
1	2	3	4	5	6	7	8	9												
н38О	—	—	—	68 693,61	326 851,67	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$												
н32О	—	—	—	68 708,81	326 852,72	—														
н31О	—	—	—	68 708,42	326 859,71	—														
н39О	—	—	—	68 708,09	326 865,52	—														
н40О	—	—	—	68 692,89	326 864,07	—														
н38О	—	—	—	68 693,61	326 851,67	—														

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 15:08:0090290:23 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	15:08:0090290:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	15:08:0090290
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, Архонская ст-ца, Владикавказская ул, д 52
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 15:08:0090290:23 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 15:08:0090281:143 :

Система координат <u>МСК-15</u>							Зона № <u>1</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н51О	—	—	—	68 670,15	326 957,18	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н52О	—	—	—	68 675,81	326 957,12	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н53О	—	—	—	68 675,82	326 955,55	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н54О	—	—	—	68 684,08	326 955,40	—		
н55О	—	—	—	68 684,08	326 962,71	—		
н56О	—	—	—	68 670,15	326 962,71	—		
н51О	—	—	—	68 670,15	326 957,18	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 15:08:0090281:143 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	15:08:0090281:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	15:08:0090290
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Республика Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, ст-ца Архонская, ул Владикавказская, д 48
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 15:08:0090281:143 :

1.	—
----	---

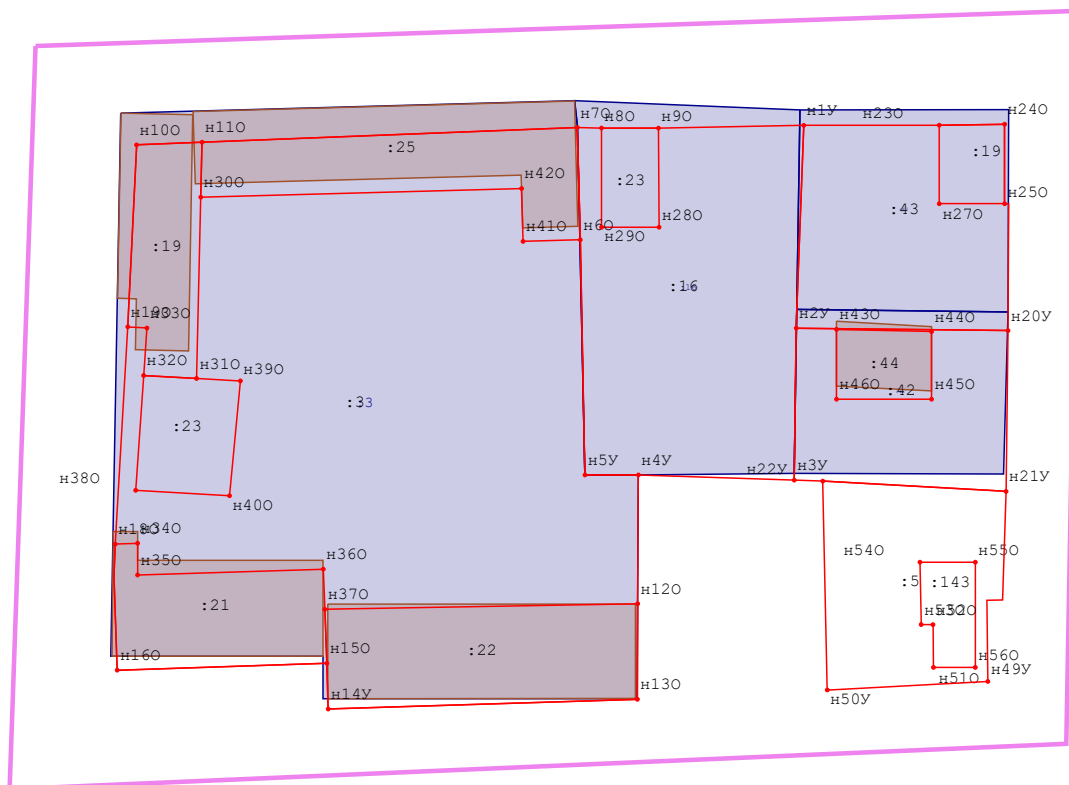
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____ 15:08:0090290:19 _____ :									
Система координат _____ МСК-15 _____				Зона № _____ 1 _____					
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н10О	—	—	—	68 739,36	326 851,79	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н11О	—	—	—	68 739,71	326 860,45	—			
н30О	—	—	—	68 732,43	326 860,28	—			
н31О	—	—	—	68 708,42	326 859,71	—			
н32О	—	—	—	68 708,81	326 852,72	—			
н33О	—	—	—	68 715,10	326 853,15	—			
н19О	—	—	—	68 715,26	326 850,63	—			
н10О	—	—	—	68 739,36	326 851,79	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 15:08:0090290:19 _____ :									
1.	—								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 15:08:0090290:19 _____ :									
1.	—								

1. Сведения о характерных точках контура				здания				
с кадастровым номером				15:08:0090290:21				
Система координат				МСК-15				
Зона №				1				
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n18O	—	—	—	68 686,47	326 848,96	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
n34O	—	—	—	68 686,59	326 851,92	—		
n35O	—	—	—	68 682,39	326 851,92	—		
n36O	—	—	—	68 683,16	326 876,48	—		
n37O	—	—	—	68 677,84	326 876,68	—		
n15O	—	—	—	68 670,70	326 876,96	—		
n16O	—	—	—	68 669,78	326 849,22	—		
n17O	—	—	—	68 682,24	326 848,79	—		
n18O	—	—	—	68 686,47	326 848,96	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером				15:08:0090290:21				
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером				15:08:0090290:21				
1.	—							

1. Сведения о характерных точках контура							здания	
с кадастровым номером							15:08:0090290:22	
Система координат							МСК-15	
Зона №							1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n37O	—	—	—	68 677,84	326 876,68	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
n12O	—	—	—	68 678,58	326 918,06	—		
n13O	—	—	—	68 665,92	326 918,02	—		
n14O	—	—	—	68 664,64	326 877,13	—		
n15O	—	—	—	68 670,70	326 876,96	—		
n37O	—	—	—	68 677,84	326 876,68	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером							15:08:0090290:22	
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							15:08:0090290:22	
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура							здания	
с кадастровым номером							15:08:0090290:25	
Система координат							МСК-15	
Зона №							1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n11O	—	—	—	68 739,71	326 860,45	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н7О	—	—	—	68 741,65	326 910,07	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н6О	—	—	—	68 726,78	326 910,47	—		
н41О	—	—	—	68 726,57	326 902,90	—		
н42О	—	—	—	68 733,58	326 902,71	—		
н30О	—	—	—	68 732,43	326 860,28	—		
н11О	—	—	—	68 739,71	326 860,45	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером							15:08:0090290:25 :	
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							15:08:0090290:25 :	
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура здания								
с кадастровым номером 15:08:0090290:44 : вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)								
Система координат МСК-15 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н43О	—	—	—	68 714,92	326 944,36	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н44О	—	—	—	68 714,63	326 956,93	—		
н45О	—	—	—	68 705,67	326 956,93	—		
н46О	—	—	—	68 705,67	326 944,36	—		
н43О	—	—	—	68 714,92	326 944,36	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером							15:08:0090290:44 :	
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							15:08:0090290:44 :	
1.	—							

15:08:0090290



Условные обозначения:







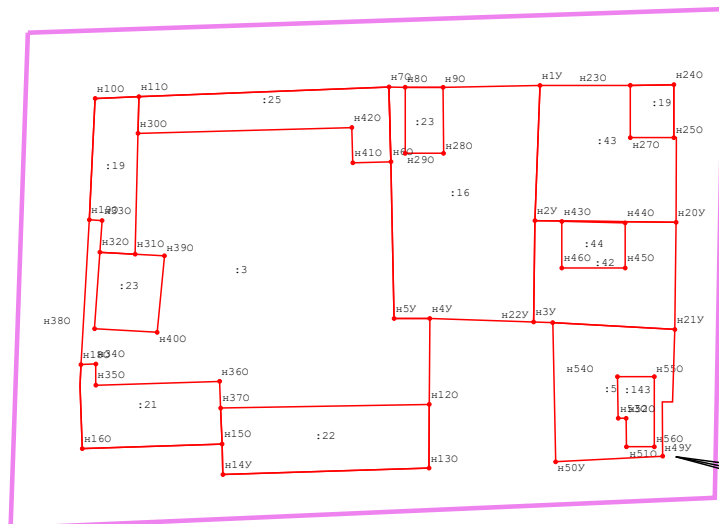
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  n6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- 15:08:0150101 - Номер кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
- : 8 - Кадастровый номер объекта недвижимости

Схема геодезических построений

15:08:0090290



Тамбилевский Сев., 6.200 м, 38
Тамбилевский Юж., 5.200 м, 38
Ров, 5.100 м, В

Условные обозначения:



- Пункт государственной геодезической сети



- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка



- Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение



- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение



- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

15:08:0150101

- Номер кадастрового квартала



- Граница кадастрового квартала

: 8

- Кадастровый номер объекта недвижимости