

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*На территории кадастрового квартала 15:08:0130111 Куртатского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашение о предоставлении субсидии ППК "Роскадастр" на комплексные кадастровые работы № 321-20-2025-002 от 30.01.2025*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 24.06.2025

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по РСО-Алания

основной государственный регистрационный номер: 1041502003674

идентификационный номер налогоплательщика: 1515900318

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Северная Осетия - Алания, адрес: 362007, Респ Северная Осетия - Алания, г Владикавказ, ул Кутузова, д 104а/1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Кучиев Шамиль Казбекович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

070-059-802-42

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

А-2023, 08.08.2024

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союза кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

8 (8672) 64-09-64

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

362007, Северная Осетия - Алания Респ, Владикавказ г, Кутузова ул, д 104а/1, filial@15.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа   |            |                        |                                       |               |
|-------|---|------------|------------------------|---------------------------------------|---------------|
|       | Вид   | Дата       | Номер                  | Наименование                          | Иные сведения |
| 1     | 2   | 3          | 4                      | 5                                     | 6             |
| 1     | Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Северная Осетия — Алания | 06.02.2025 | КУВИ-001/2025-33613789 | Кадастровый план территории           | —             |
| 2     | ПРОЧИЕ  | 16.04.2025 | 169                    | Распоряжение                          | —             |
| 3     | ПРОЧИЕ  | 16.04.2025 | 169                    | Схема расположения земельного участка | —             |

7. Пояснения к карте-плану территории:

## Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы проводились на территории Куртатского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания в кадастровом квартале 15:08:0130111. Основанием для проведения комплексных кадастровых работ является Соглашение о предоставлении субсидии ППК "Роскадастр" на комплексные кадастровые работы №321-20-2025-02 от 30.01.2025. В карта-плане территории содержатся сведения о 15 объектах недвижимости. В результате проведения комплексных кадастровых работ осуществляется: 1.Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ и площади 4 земельных участков; 2.Внесение сведений о координатах 4 земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости; 3. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов капитального строительства производилось в количестве 4 объектов; 4. Внесение сведений о координатах 2 объекта капитального строительства, сведения о координатах которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости; 5. Был образован земельный участок :ЗУ1. Было определено, что координаты в исходных данных земельных участков с кадастровыми номерами 15:08:0130111:30, 15:08:0130113:22 были определены верно, поэтому в отношении их никаких действий не выполнялось. В результате проведенного анализа сведений ЕГРН, материалов землеустроительных дел, хранящихся в государственном фонде данных, плановокартографического обоснования, полученного от Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия - Алания и полученных в результате проведения землеустройства, результатов полевых измерений было установлено, что границы данных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют их фактическому местоположению.В ходе комплексных кадастровых работ была выполнена привязка к пунктам ГГС и проведена съёмка земельных участков. В результате проведенных работ и сравнения полученных координат характерных точек данных земельных участков с координатами, содержащимися в ЕГРН были подтверждены реестровые ошибки в исправляемых земельных участках. Местоположение определено по исторически сложившимся границам 15 лет и более, а именно по объектам искусственного происхождения. Иных документов, отображающих графически, местоположение исправляемых участков найдено не было. То есть, исправление границ участков, представленных в карта-плане территории позволит обеспечить точное соответствие сведений ЕГРН фактическому землепользованию участков.Местоположение земельных участков определялось по фактически существующим (исторически сложившимся) ограждениям в соответствии с требованиями действующего законодательства. При уточнении границ земельных участков площадь земельных участков изменяется на величину не более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину не более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. В этом случае допускается изменение площади такого земельного участка в соответствии с условиями, указанными в пунктах 32, 32.1 и 45 части 1 статьи 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ. В указанном случае в карта-плане территории приводится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка. При проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета, проверка обоснованности местоположения уточненных границ земельного участка, в том числе изменения площади уточненного земельного участка, если такое уточнение местоположения границ земельного участка не приводит к нарушению условий, указанных в пунктах 32 и 32.1 части 1 статьи 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ, государственным регистратором прав не осуществляется. В правилах землепользования и застройки Камбилеевского сельского поселения, утвержденных Решением №7 об утверждении правил землепользования и застройки с внесенными изменениями Верхнесанибанского, Ирского, Камбилеевского,Куртатского, Нижнесанибанского, Ногирского, Майского, Октябрьского, Даргавского, Сунженского сельских поселений Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания от 09.06.2021г. Рассматриваемый кадастровый квартал расположен в территориальной зоне Зона жилой застройки первого типа с. Камбилеевское (Ж-1). Предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков с разрешенным использованием: 2.1/2.1.1 Для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства -500 кв. м/2500 кв. м. Для прочих земельных участков установлен предельный минимальный размер 100 кв.м. В дальнейшем будут проводиться работы по исправлению кадастрового деления.

| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений |   |  |  |                      |  |                              |            |            |
|---|---|--|--|----------------------|--|------------------------------|------------|------------|
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети:                   |   |  |  |                      |  |                              |            |            |
| №<br>п/п  | Вид геодезической сети  | Название пункта<br>геодезической сети и тип<br>знака | Система координат<br>пункта<br>геодезической сети  | Координаты пункта, м |  | Дата обследования 06.02.2025 |            |            |
|   |   |  |  | Х                    | У  | Сведения о состоянии         |            |            |
|   |   | наружного знака<br>пункта                            | центра пункта                                      |                      |  | марки центра<br>пункта       |            |            |
| 1   | 2   | 3  | 4  | 5                    | 6  | 7                            | 8          | 9          |
| 1   | - . Геодезическая сеть<br>сгущения 4 класса (ГГС-4<br>класса)                             | Ров, 5.100 м, Б, пир.                                | МСК-15   | 64 334,38            | 343 087,51   | Сохранился                   | Сохранился | Сохранился |
| 2   | - . Геодезическая сеть<br>сгущения 4 класса (ГГС-4<br>класса)                             | Камбилеевский Сев.,<br>6.200 м, 38, пир.             |  | 65 991,03            | 347 072,30   |                              |            |            |
| 3   | - . Геодезическая сеть<br>сгущения 4 класса (ГГС-4<br>класса)                             | Дачный, 5.200 м, 38, пир                             |  | 65 146,27            | 344 094,75   |                              |            |            |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений:          |   |  |  |                      |  |                              |            |            |
| №<br>п/п  | Наименование и обозначение типа средства измерений -<br>прибора (инструмента, аппаратуры) |  | Заводской или серийный номер<br>средства измерений |                      | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента,<br>аппаратуры) и (или) срок действия поверки |                              |            |            |
| 1   | 2   |  | 3  |                      | 4  |                              |            |            |
| 1   | Тахеометр электронный SOUTH N3  |  | 286454   |                      | №С-АКР/07-09-2024/368857777  |                              |            |            |

| Сведения об уточняемых земельных участках   |   |                                  |  |  |                             |  |                            |
|---|---|----------------------------------|--|--|-----------------------------|--|----------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:08:0130111:1 :<br>Система координат МСК-15 Зона № 1 |   |                                  |  |  |                             |  |                            |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м   |                                  |  |  | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|   | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости  |                                  | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |  |                             |  |                            |
|   | X   | Y                                | X  | Y  |                             |  |                            |
| 1   | 2   | 3                                | 4  | 5  | 6                           | 7  | 8                          |
| н17У  | —   | —                                | 66 927,83  | 345 795,98   | Геодезический метод         | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$  | —                          |
| н18У  | —   | —                                | 66 950,26  | 345 834,91   |                             |  |                            |
| н19У  | —   | —                                | 67 002,32  | 345 804,98   |                             |  |                            |
| н20У  | —   | —                                | 66 979,90  | 345 765,99   |                             |  |                            |
| н17У  | —   | —                                | 66 927,83  | 345 795,98   |                             |  |                            |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:08:0130111:1 :  |   |                                  |  |  |                             |  |                            |
| Обозначение части границ  |   | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ                                | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)  |                             |  |                            |
| от т.   | до т.   |                                  |  |  |                             |  |                            |
| 1   | 2   | 3                                | 4  | 5  |                             |  |                            |
| н17У  | н18У  | 44,93                            | —  | согласовано  |                             |  |                            |
| н18У  | н19У  | 60,05                            |  |  |                             |  |                            |
| н19У  | н20У  | 44,98                            |  |  |                             |  |                            |
| н20У  | н17У  | 60,09                            |  |  |                             |  |                            |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:08:0130111:1 :  |   |                                  |  |  |                             |  |                            |
| № п/п   | Наименование характеристики земельного участка  |                                  |  | Значение характеристики  |                             |  |                            |
| 1   | 2   |                                  |  | 3  |                             |  |                            |
| 1.  | Адрес земельного участка  |                                  |  | —  |                             |  |                            |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |                                  |  | 363101, Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный м.р-н, Куртат с, 50 лет Октября ул, уч 15 |                             |  |                            |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   |                                  |  | —  |                             |  |                            |

|  |  |   |  |            |                                    |  |                            |
|--|--|---|--|------------|------------------------------------|--|----------------------------|
| 1  | 2  |   |  |            | 3                                  |  |                            |
| 2.   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²  |   |  |            | 2 700 ± 18,00                      |  |                            |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения |   |  |            | $3,5*0,10*\sqrt{(2\,700,00)} = 18$ |  |                            |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   |   |  |            | 2 700,00                           |  |                            |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²   |   |  |            | 0                                  |  |                            |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  |   |  |            | Рмин = 500<br>Рмакс = 2 500        |  |                            |
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  |   |  |            | ИЖС                                |  |                            |
| 7.1.   | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  |   |  |            | —                                  |  |                            |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   |   |  |            | 15:08:0130111:29                   |  |                            |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              |   |  |            | Земли общего пользования           |  |                            |
| 10.  | Иные сведения  |   |  |            | —                                  |  |                            |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером               |  |   |  |            | 15:08:0130111:1 :                  |  |                            |
| 1.   |  |   |  |            | —                                  |  |                            |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером |  |   |  |            | 15:08:0130116:11 :                 |  |                            |
| Система координат  |  |   |  |            | МСК-15                             |  |                            |
|  |  |   |  |            | Зона № 1                           |  |                            |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                      | Координаты, м  |   |  |            | Метод определения координат        | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|  | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости   |   | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |            |                                    |  |                            |
|  | X  | Y | X  | Y          |                                    |  |                            |
| 1  | 2  | 3 | 4  | 5          | 6                                  | 7  | 8                          |
| n21У   | —  | — | 67 080,42  | 345 941,50 | Геодезический метод                | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$  | —                          |

|      |   |   |           |            |                     |                                   |   |
|------|---|---|-----------|------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| 1    | 2 | 3 | 4         | 5          | 6                   | 7                                 | 8 |
| н22У | — | — | 67 092,97 | 345 933,29 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | — |
| н23У | — | — | 67 061,25 | 345 875,01 |                     |                                   |   |
| н24У | — | — | 67 048,16 | 345 882,24 |                     |                                   |   |
| н21У | — | — | 67 080,42 | 345 941,50 |                     |                                   |   |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 15:08:0130116:11 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н21У                     | н22У  | 15,00                            | —                                 | согласовано   |
| н22У                     | н23У  | 66,35                            |                                   |   |
| н23У                     | н24У  | 14,95                            |                                   |   |
| н24У                     | н21У  | 67,47                            |                                   |   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 15:08:0130116:11 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики   |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1.    | Адрес земельного участка   | —   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный м.р-н, Куртат с, Ахриева ул, уч 12 |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —   |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²  | $1\,000 \pm 11,00$  |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,000,00)} = 11$  |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   | 1 000,00  |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²  | 0   |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  | Рмин = 500<br>Рмакс = 2 500   |
| 7.    | Вид (виды) разрешенного использования  | ИЖС   |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —   |

|   |  |                                  |  |            |   |  |                            |
|---|--|----------------------------------|--|------------|---|--|----------------------------|
| 1   | 2  |                                  |  |            | 3   |  |                            |
| 8.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке |                                  |  |            | 15:08:0130111:31  |  |                            |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            |                                  |  |            | Земли общего пользования  |  |                            |
| 10.   | Иные сведения  |                                  |  |            | —   |  |                            |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 15:08:0130116:11 :               |  |                                  |  |            |   |  |                            |
| 1.  | —  |                                  |  |            |   |  |                            |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:08:0130112:11 : |  |                                  |  |            |   |  |                            |
| Система координат МСК-15 Зона № 1   |  |                                  |  |            |   |  |                            |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м  |                                  |  |            | Метод определения координат   | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|   | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости   |                                  | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |            |   |  |                            |
|   | X  | Y                                | X  | Y          |   |  |                            |
| 1   | 2  | 3                                | 4  | 5          | 6   | 7  | 8                          |
| н34У  | —  | —                                | 67 090,46  | 345 825,69 | Геодезический метод   | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$  | —                          |
| н35У  | —  | —                                | 67 104,84  | 345 854,29 |   |  |                            |
| н36У  | —  | —                                | 67 073,38  | 345 872,48 |   |  |                            |
| н37У  | —  | —                                | 67 058,04  | 345 841,98 |   |  |                            |
| н34У  | —  | —                                | 67 090,46  | 345 825,69 |   |  |                            |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:08:0130112:11 :             |  |                                  |  |            |   |  |                            |
| Обозначение части границ  |  | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ                                |            | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |  |                            |
| от т.   | до т.  |                                  |  |            |   |  |                            |
| 1   | 2  | 3                                | 4  |            | 5   |  |                            |
| н34У  | н35У   | 32,01                            | —  |            | согласовано   |  |                            |
| н35У  | н36У   | 36,34                            |  |            |   |  |                            |
| н36У  | н37У   | 34,14                            |  |            |   |  |                            |
| н37У  | н34У   | 36,28                            |  |            |   |  |                            |



|   |  |   |
|---|--|---|
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:08:0130112:11 : |  |   |
| № п/п   | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики   |
| 1   | 2  | 3   |
| 1.  | Адрес земельного участка   | 363101, Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный м.р-н, Куртат с, Школьная ул, уч 6 |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | —   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —   |
| 2.  | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²  | 1 200 ± 12,00   |
| 3.  | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 200,00)} = 12$  |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   | 1 200,00  |
| 5.  | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²  | 0   |
| 6.  | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  | Рмин = 500<br>Рмакс = 2 500   |
| 7.  | Вид (виды) разрешенного использования  | —   |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —   |
| 8.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | —   |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | Земли общего пользования  |
| 10.   | Иные сведения  | —   |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 15:08:0130112:11 :     |  |   |
| 1.  | —  |   |

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

15:08:0130108:10

:  
Система координат МСК-15Зона № 1

|   |  |   |  |            |                             |  |                               |
|---|--|---|--|------------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м  |   |  |            | Метод определения координат | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|   | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |            |                             |  |                               |
|   | X  | Y | X  | Y          |                             |  |                               |
| 1   | 2  | 3 | 4  | 5          | 6                           | 7  | 8                             |
| н30У  | —  | — | 67 043,12  | 345 734,57 | Геодезический метод         | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$  | —                             |
| н31У  | —  | — | 67 062,77  | 345 773,86 |                             |  |                               |
| н32У  | —  | — | 67 013,56  | 345 798,51 |                             |  |                               |
| н33У  | —  | — | 66 993,99  | 345 760,23 |                             |  |                               |
| н30У  | —  | — | 67 043,12  | 345 734,57 |                             |  |                               |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

15:08:0130108:10

:

|                          |       |                                     |                                   |  |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Обозначение части границ |       | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ<br>(согласовано/спорное) |
| от т.                    | до т. |                                     |                                   |  |
| 1                        | 2     | 3                                   | 4                                 | 5  |
| н30У                     | н31У  | 43,93                               | —                                 | согласовано  |
| н31У                     | н32У  | 55,04                               |                                   |  |
| н32У                     | н33У  | 42,99                               |                                   |  |
| н33У                     | н30У  | 55,43                               |                                   |  |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

15:08:0130108:10

:

|       |   |   |
|-------|---|---|
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка  | Значение характеристики   |
| 1     | 2   | 3   |
| 1.    | Адрес земельного участка  | 363101, Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный м.р-н, Куртат с, Школьная ул, уч 5 |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при<br>отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с<br>федеральной информационной адресной системой виде | —   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного<br>участка  | —   |

| 1   | 2  | 3                                      |
|---|--|--|
| 2.  | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²  | 2 400 ± 17,00                          |
| 3.  | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,400,00)} = 17$ |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   | 2 400,00                               |
| 5.  | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²   | 0                                      |
| 6.  | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  | Рмин = 500<br>Рмакс = 2 500            |
| 7.  | Вид (виды) разрешенного использования  | Для индивидуальной жилой застройки     |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —                                      |
| 8.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | —                                      |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | Земли общего пользования               |
| 10.   | Иные сведения  | —                                      |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> 15:08:0130108:10 <b>:</b> |  |  |
| 1.  | —  |  |

| Сведения об образуемых земельных участках   |  |                                  |                                   |  |                            |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ1 _____ :<br>обозначение земельного участка |  |                                  |                                   |  |                            |
| Система координат _____ МСК-15 _____ Зона № _____ 1 _____   |  |                                  |                                   |  |                            |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м                                  |                                  | Метод определения координат       | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|   | X  | Y                                |                                   |  |                            |
| 1   | 2  | 3                                | 4                                 | 5  | 6                          |
| н31У  | 67 062,77                                      | 345 773,86                       | Геодезический метод               | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$  | —                          |
| н34У  | 67 090,46                                      | 345 825,69                       |                                   |  |                            |
| н37У  | 67 058,04                                      | 345 841,98                       |                                   |  |                            |
| н1У   | 67 040,25                                      | 345 849,02                       |                                   |  |                            |
| н25У  | 67 013,56                                      | 345 798,51                       |                                   |  |                            |
| н31У  | 67 062,77                                      | 345 773,86                       |                                   |  |                            |
| 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ1 _____ :<br>обозначение земельного участка             |  |                                  |                                   |  |                            |
| Обозначение части границ  |  | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)  |                            |
| от т.   | до т.  |                                  |                                   |  |                            |
| 1   | 2  | 3                                | 4                                 | 5  |                            |
| н31У  | н34У   | 58,76                            | —                                 | согласовано  |                            |
| н34У  | н37У   | 36,28                            |                                   |  |                            |
| н37У  | н1У  | 19,13                            |                                   |  |                            |
| н1У   | н25У   | 57,13                            |                                   |  |                            |
| н25У  | н31У   | 55,04                            |                                   |  |                            |
| 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :ЗУ1 _____ :<br>обозначение земельного участка           |  |                                  |                                   |  |                            |
| № п/п   | Наименование характеристики земельного участка |                                  | Значение характеристики           |  |                            |
| 1   | 2  |                                  | 3                                 |  |                            |

| 1    | 2   | 3   |
|------|---|---|
| 1.   | Адрес земельного участка  | 363101, Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, Куртат с, Школьная ул |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде                                       | —   |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | —   |
| 2.   | Категория земель  | Земли населенных пунктов  |
| 3.   | Вид (виды) разрешенного использования   | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                               |
| 3.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   | —   |
| 4.   | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)  | —   |
| 5.   | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>   | $3\,227 \pm 20,00$  |
| 6.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения                                  | $3,5*0,10*\sqrt{(3\,227,00)} = 20$  |
| 7.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>  | $P_{\min} = 500$<br>$P_{\max} = 2\,500$   |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке   | —   |
| 9.   | Кадастровые номера исходных земельных участков  | —   |
| 9.1. | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется | —   |
| 9.2. | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование   | —   |

| 1  | 2   | 3                        |
|--|---|--------------------------|
| 9.3.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке | —                        |
| 10.  | Условный номер земельного участка   | —                        |
| 11.  | Учетный номер проекта межевания территории  | —                        |
| 12.  | Дополнительные сведения об образовании земельного участка   | —                        |
| 13.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   | Земли общего пользования |
| 14.  | Иные сведения   | —                        |
| 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке |   |                          |
| :ЗУ1:  |   |                          |
| обозначение земельного участка                           |   |                          |
| 1.   | —   |                          |

| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ |   |                                  |  |  |                             |  |                            |
|---|---|----------------------------------|--|--|-----------------------------|--|----------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером                                    |   |                                  |  |  |                             | 15:08:0130111:3  |                            |
| Система координат МСК-15  |   |                                  |  | Зона № 1   |                             |  |                            |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м   |                                  |  |  | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|   | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости  |                                  | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |  |                             |  |                            |
|   | X   | Y                                | X  | Y  |                             |  |                            |
| 1   | 2   | 3                                | 4  | 5  | 6                           | 7  | 8                          |
| н6У   | —   | —                                | 67 080,42  | 345 941,50   | Геодезический метод         | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$  | —                          |
| н7У   | —   | —                                | 67 028,99  | 345 974,70   |                             |  |                            |
| н8У   | —   | —                                | 66 995,18  | 345 914,41   |                             |  |                            |
| н9У   | —   | —                                | 67 048,16  | 345 882,24   |                             |  |                            |
| н6У   | —   | —                                | 67 080,42  | 345 941,50   |                             |  |                            |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером  |   |                                  |  |  |                             | 15:08:0130111:3  |                            |
| Обозначение части границ  |   | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ                                | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)  |                             |  |                            |
| от т.   | до т.   |                                  |  |  |                             |  |                            |
| 1   | 2   | 3                                | 4  | 5  |                             |  |                            |
| н6У   | н7У   | 61,22                            | —  | согласовано  |                             |  |                            |
| н7У   | н8У   | 69,12                            |  |  |                             |  |                            |
| н8У   | н9У   | 61,98                            |  |  |                             |  |                            |
| н9У   | н6У   | 67,47                            |  |  |                             |  |                            |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером  |   |                                  |  |  |                             | 15:08:0130111:3  |                            |
| № п/п   | Наименование характеристики   |                                  |  | Значение характеристики  |                             |  |                            |
| 1   | 2   |                                  |  | 3  |                             |  |                            |
| 1.  | Адрес земельного участка  |                                  |  | —  |                             |  |                            |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |                                  |  | Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный м.р-н, Куртат с, 50 лет Октября ул, уч 17 |                             |  |                            |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   |                                  |  | —  |                             |  |                            |

|  |  |   |  |            |  |  |                            |
|--|--|---|--|------------|--|--|----------------------------|
| 1  | 2  |   |  |            | 3  |  |                            |
| 2.   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²  |   |  |            | 4 200 ± 23,00                            |  |                            |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения |   |  |            | 3,5*0,10*√(4 200,00) = 23                |  |                            |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   |   |  |            | 4 200,00                                 |  |                            |
| 5.   | Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²   |   |  |            | 0  |  |                            |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  |   |  |            | Рмин = 500<br>Рмакс = 2 500              |  |                            |
| 7.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   |   |  |            | 15:08:0130111:23                         |  |                            |
| 8.   | Вид (виды) разрешенного использования  |   |  |            | Для ведения личного подсобного хозяйства |  |                            |
| 8.1.   | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  |   |  |            | —  |  |                            |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              |   |  |            | Земли общего пользования                 |  |                            |
| 10.  | Иные сведения  |   |  |            | —  |  |                            |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером               |  |   |  |            | 15:08:0130111:3 :                        |  |                            |
| 1.   |  |   |  |            | —  |  |                            |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером |  |   |  |            | 15:08:0130111:30 :                       |  |                            |
| Система координат МСК-15   |  |   |  |            | Зона № 1                                 |  |                            |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                      | Координаты, м  |   |  |            | Метод определения координат              | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|  | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости   |   | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |            |  |  |                            |
|  | X  | Y | X  | Y          |  |  |                            |
| 1  | 2  | 3 | 4  | 5          | 6  | 7  | 8                          |
| н1У  | —  | — | 67 040,25  | 345 849,02 | Геодезический метод                      | √(0,10^2 + 0,10^2) = 0,10  | —                          |



| 1   | 2         | 3          | 4         | 5          | 6                   | 7                                 | 8 |
|-----|-----------|------------|-----------|------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| 2   | 67 048,08 | 345 865,39 | 67 048,08 | 345 865,39 | Геодезический метод | —                                 | — |
| 3   | 66 987,66 | 345 901,09 | 66 987,66 | 345 901,09 |                     |                                   |   |
| 4   | 66 975,86 | 345 881,66 | 66 975,86 | 345 881,66 |                     | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$ |   |
| н5У | —         | —          | 67 019,87 | 345 856,33 |                     |                                   |   |
| н1У | —         | —          | 67 040,25 | 345 849,02 |                     |                                   |   |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 15:08:0130111:30 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н1У                      | 2     | 18,15                            | —                                 | согласовано   |
| 2                        | 3     | 70,18                            |                                   |   |
| 3                        | 4     | 22,73                            |                                   |   |
| 4                        | н5У   | 50,78                            |                                   |   |
| н5У                      | н1У   | 21,65                            |                                   |   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 15:08:0130111:30 :

| № п/п | Наименование характеристики  | Значение характеристики   |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1.    | Адрес земельного участка   | —   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | 363101, Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный м.р-н, Куртат с, 50 лет Октября ул, уч 17а |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —   |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²  | $1\ 550 \pm 14,00$  |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 550,00)} = 14$  |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   | 1 550,00  |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²  | 0   |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  | Рмин = 500<br>Рмакс = 2 500   |

|  |  |                                  |  |            |   |  |                            |
|--|--|----------------------------------|--|------------|---|--|----------------------------|
| 1  | 2  |                                  |  |            | 3   |  |                            |
| 7.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке |                                  |  |            | 15:08:0130111:32  |  |                            |
| 8.   | Вид (виды) разрешенного использования  |                                  |  |            | Для ведения личного подсобного хозяйства                            |  |                            |
| 8.1.   | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  |                                  |  |            | —   |  |                            |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            |                                  |  |            | Земли общего пользования  |  |                            |
| 10.  | Иные сведения  |                                  |  |            | —   |  |                            |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером               |  |                                  |  |            | 15:08:0130111:30 :  |  |                            |
| 1.   | —  |                                  |  |            |   |  |                            |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером |  |                                  |  |            | 15:08:0130116:10 :  |  |                            |
| Система координат МСК-15   |  |                                  |  |            | Зона № 1  |  |                            |
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м  |                                  |  |            | Метод определения координат   | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|  | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости   |                                  | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |            |   |  |                            |
|  | X  | Y                                | X  | Y          |   |  |                            |
| 1  | 2  | 3                                | 4  | 5          | 6   | 7  | 8                          |
| n10У   | —  | —                                | 67 125,61  | 345 893,66 | Геодезический метод   | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$  | —                          |
| n11У   | —  | —                                | 67 132,27  | 345 908,56 |   |  |                            |
| n12У   | —  | —                                | 67 124,92  | 345 913,07 |   |  |                            |
| n13У   | —  | —                                | 67 125,95  | 345 914,93 |   |  |                            |
| n14У   | —  | —                                | 67 105,36  | 345 926,64 |   |  |                            |
| n15У   | —  | —                                | 67 087,91  | 345 896,51 |   |  |                            |
| n16У   | —  | —                                | 67 117,95  | 345 878,49 |   |  |                            |
| n10У   | —  | —                                | 67 125,61  | 345 893,66 |   |  |                            |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером             |  |                                  |  |            | 15:08:0130116:10 :  |  |                            |
| Обозначение части границ   |  | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ                                |            | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |  |                            |
| от т.  | до т.  |                                  |  |            |   |  |                            |

| 1    | 2    | 3     | 4 | 5           |
|------|------|-------|---|-------------|
| н10У | н11У | 16,32 | — | согласовано |
| н11У | н12У | 8,62  |   |             |
| н12У | н13У | 2,13  |   |             |
| н13У | н14У | 23,69 |   |             |
| н14У | н15У | 34,82 |   |             |
| н15У | н16У | 35,03 |   |             |
| н16У | н10У | 16,99 |   |             |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 15:08:0130116:10 :

| № п/п | Наименование характеристики  | Значение характеристики   |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1.    | Адрес земельного участка   | —   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный м.р-н, Куртат с, Ахриева ул, уч 11 |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —   |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²  | $1\,170 \pm 12,00$  |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,170,00)} = 12$  |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   | 1 170,00  |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²  | 0   |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  | Рмин = 500<br>Рмакс = 2 500   |
| 7.    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | 15:08:0130116:12  |
| 8.    | Вид (виды) разрешенного использования  | Для ведения личного подсобного хозяйства  |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —   |
| 9.    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | Земли общего пользования  |

|  |  |                                  |  |            |   |  |                            |  |
|--|--|----------------------------------|--|------------|---|--|----------------------------|--|
| 1  | 2  |                                  |  |            | 3   |  |                            |  |
| 10.  | Иные сведения  |                                  |  |            | —   |  |                            |  |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером               |  |                                  |  |            | 15:08:0130116:10 :  |  |                            |  |
| 1.   | —  |                                  |  |            |   |  |                            |  |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером |  |                                  |  |            | 15:08:0130113:22 :  |  |                            |  |
| Система координат  |  |                                  |  |            | МСК-15 Зона № 1   |  |                            |  |
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м  |                                  |  |            | Метод определения координат   | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |  |
|  | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |                                  | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |            |   |  |                            |  |
|  | X  | Y                                | X  | Y          |   |  |                            |  |
| 1  | 2  | 3                                | 4  | 5          | 6   | 7  | 8                          |  |
| н25У   | —  | —                                | 67 013,56  | 345 798,51 | Геодезический метод   | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$  | —                          |  |
| 26   | 67 040,25  | 345 849,02                       | 67 040,25  | 345 849,02 |   | —  |                            |  |
| 27   | 67 019,87  | 345 856,33                       | 67 019,87  | 345 856,33 |   |  |                            |  |
| 28   | 66 975,86  | 345 881,66                       | 66 975,86  | 345 881,66 |   |  |                            |  |
| 29   | 66 950,26  | 345 834,91                       | 66 950,26  | 345 834,91 |   |  |                            |  |
| н19У   | —  | —                                | 67 002,32  | 345 804,98 |   | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$  |                            |  |
| н25У   | —  | —                                | 67 013,56  | 345 798,51 |   |  |                            |  |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером             |  |                                  |  |            | 15:08:0130113:22 :  |  |                            |  |
| Обозначение части границ   |  | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ                                |            | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |  |                            |  |
| от т.  | до т.  |                                  |  |            |   |  |                            |  |
| 1  | 2  | 3                                | 4  |            | 5   |  |                            |  |
| н25У   | 26   | 57,13                            | —  |            | согласовано   |  |                            |  |
| 26   | 27   | 21,65                            |  |            |   |  |                            |  |
| 27   | 28   | 50,78                            |  |            |   |  |                            |  |
| 28   | 29   | 53,30                            |  |            |   |  |                            |  |
| 29   | н19У   | 60,05                            |  |            |   |  |                            |  |
| н19У   | н25У   | 12,97                            |  |            |   |  |                            |  |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером           |  |                                  |  |            | 15:08:0130113:22 :  |  |                            |  |
| № п/п  | Наименование характеристики                              |                                  |  |            | Значение характеристики   |  |                            |  |

| 1   | 2  | 3  |
|---|--|--|
| 1.  | Адрес земельного участка   | —  |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | 363101, Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный м.р-н, Куртат с, 50 лет Октября ул, уч 13 |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —  |
| 2.  | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                      | $3\,910 \pm 22,00$   |
| 3.  | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(3\,910,00)} = 22$   |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>   | 3 910,00   |
| 5.  | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>  | 0  |
| 6.  | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>  | $P_{мин} = 500$<br>$P_{макс} = 2\,500$   |
| 7.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | 15:08:0130113:41   |
| 8.  | Вид (виды) разрешенного использования  | ИЖС  |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —  |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | Земли общего пользования   |
| 10.   | Иные сведения  | —  |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> |  | <b>15:08:0130113:22 :</b>  |
| 1.  | —  |  |

| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке  |  |   |           |  |                         |           |                             |  |  |
|--|--|---|-----------|--|-------------------------|-----------|-----------------------------|--|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 15:08:0130111:23 : |  |   |           |  |                         |           |                             |  |  |
| Система координат МСК-15 Зона № 1  |  |   |           |  |                         |           |                             |  |  |
| Обозначение характерных точек границ   | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости   |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |                         |           | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |  |
|  | координаты, м  |   | Радиус, м | координаты, м  |                         | Радиус, м |                             |  |  |
|  | X  | Y | R         | X  | Y                       | R         |                             |  |  |
| 1  | 2  | 3 | 4         | 5  | 6                       | 7         | 8                           | 9  |  |
| н58O   | —  | — | —         | 67 027,44  | 345 939,38              | —         | Геодезический метод         | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$  |  |
| н59O   | —  | — | —         | 67 032,35  | 345 947,02              | —         |                             |  |  |
| н60O   | —  | — | —         | 67 025,42  | 345 951,46              | —         |                             |  |  |
| н61O   | —  | — | —         | 67 020,52  | 345 943,82              | —         |                             |  |  |
| н58O   | —  | — | —         | 67 027,44  | 345 939,38              | —         |                             |  |  |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 15:08:0130111:23 :            |  |   |           |  |                         |           |                             |  |  |
| № п/п  | Наименование характеристики  |   |           |  | Значение характеристики |           |                             |  |  |
| 1  | 2  |   |           |  | 3                       |           |                             |  |  |
| 1.   | Вид объекта недвижимости   |   |           |  | Здание                  |           |                             |  |  |
| 2.   | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       |   |           |  | —                       |           |                             |  |  |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства |   |           |  | 15:08:0130111:3         |           |                             |  |  |
| 4.   | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                      |   |           |  | 15:08:0130111           |           |                             |  |  |

|  |   |   |           |  |            |   |                             |  |
|--|---|---|-----------|--|------------|---|-----------------------------|--|
| 1  | 2   |   |           |  |            | 3   |                             |  |
| 5.   | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |   |           |  |            | —   |                             |  |
| 5.1.   | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |   |           |  |            | Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный м.р-н, Куртат с, 50 лет Октября ул, д 17 |                             |  |
| 5.2.   | Дополнительные сведения о местоположении  |   |           |  |            | —   |                             |  |
| 6.   | Иные сведения   |   |           |  |            | —   |                             |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 15:08:0130111:23 :              |   |   |           |  |            |   |                             |  |
| 1.   | —   |   |           |  |            |   |                             |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 15:08:0130113:41 : |   |   |           |  |            |   |                             |  |
| Система координат МСК-15 Зона № 1  |   |   |           |  |            |   |                             |  |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ  | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости  |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |            |   | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|  | координаты, м   |   | Радиус, м | координаты, м  |            | Радиус, м   |                             |  |
|  | X   | Y | R         | X  | Y          | R   |                             |  |
| 1  | 2   | 3 | 4         | 5  | 6          | 7   | 8                           | 9  |
| н42О   | —   | — | —         | 66 954,80  | 345 835,68 | —   | Геодезический метод         | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$  |
| н43О   | —   | — | —         | 66 965,22  | 345 830,27 | —   |                             |  |
| н44О   | —   | — | —         | 66 968,03  | 345 835,68 | —   |                             |  |
| н45О   | —   | — | —         | 66 965,88  | 345 836,80 | —   |                             |  |
| н46О   | —   | — | —         | 66 967,00  | 345 838,97 | —   |                             |  |
| н47О   | —   | — | —         | 66 962,94  | 345 841,08 | —   |                             |  |
| н48О   | —   | — | —         | 66 963,42  | 345 842,00 | —   |                             |  |
| н49О   | —   | — | —         | 66 959,21  | 345 844,18 | —   |                             |  |
| н42О   | —   | — | —         | 66 954,80  | 345 835,68 | —   |                             |  |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 15:08:0130113:41 :            |   |   |           |  |            |   |                             |  |
| № п/п  | Наименование характеристики   |   |           |  |            | Значение характеристики   |                             |  |
| 1  | 2   |   |           |  |            | 3   |                             |  |

| 1   | 2   | 3  |
|---|---|--|
| 1.  | Вид объекта недвижимости  | Здание   |
| 2.  | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | —  |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | 15:08:0130113:22   |
| 4.  | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   | 15:08:0130111  |
| 5.  | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | 363101, Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный м.р-н, Куртат с, 50 лет Октября ул, д. 13 |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | —  |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  | —  |
| 6.  | Иные сведения   | —  |
| <b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> <u>15:08:0130113:41</u> : |   |  |
| 1.  | —   |  |



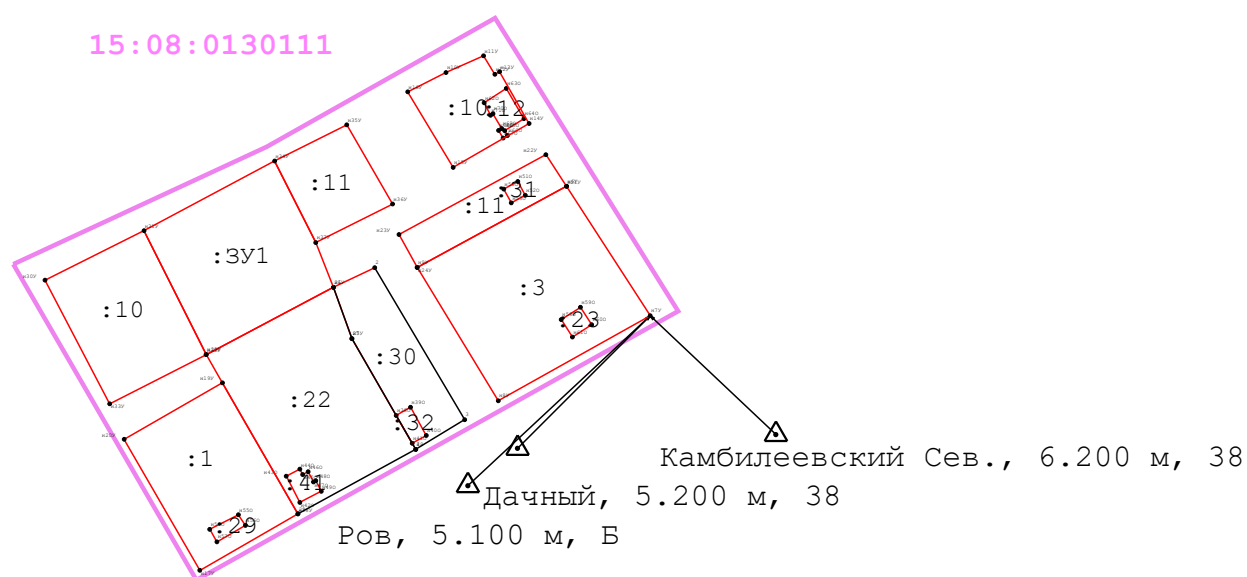
|   |  |   |              |   |            |              |                             |  |  |
|---|--|---|--------------|---|------------|--------------|-----------------------------|--|--|
| Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,<br>необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения  |  |   |              |   |            |              |                             |  |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____<br>_____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)<br>с кадастровым номером _____ 15:08:0130111:29 _____ : |  |   |              |   |            |              |                             |  |  |
| Система координат _____ МСК-15 _____ Зона № _____ 1 _____   |  |   |              |   |            |              |                             |  |  |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ   | Содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   |              | Определены в ходе выполнения<br>комплексных кадастровых работ |            |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета<br>средней квадратической<br>погрешности определения координат<br>характерных точек (Mt), м, с<br>подставленными в такие формулы<br>значениями и итоговые<br>(вычисленные) значения Mt, м |  |
|   | координаты, м  |   | Радиус,<br>м | координаты, м   |            | Радиус,<br>м |                             |  |  |
|   | X  | Y | R            | X   | Y          | R            |                             |  |  |
| 1   | 2  | 3 | 4            | 5   | 6          | 7            | 8                           | 9  |  |
| н54О  | —  | — | —            | 66 944,10   | 345 799,91 | —            | Геодезический метод         | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$  |  |
| н55О  | —  | — | —            | 66 949,91   | 345 811,30 | —            |                             |  |  |
| н56О  | —  | — | —            | 66 945,66   | 345 814,08 | —            |                             |  |  |
| н57О  | —  | — | —            | 66 939,13   | 345 802,78 | —            |                             |  |  |
| н54О  | —  | — | —            | 66 944,10   | 345 799,91 | —            |                             |  |  |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 15:08:0130111:29 _____ :   |  |   |              |   |            |              |                             |  |  |
| 1.  | —  |   |              |   |            |              |                             |  |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 15:08:0130111:29 _____ :   |  |   |              |   |            |              |                             |  |  |
| 1.  | —  |   |              |   |            |              |                             |  |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____<br>_____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)<br>с кадастровым номером _____ 15:08:0130111:32 _____ : |  |   |              |   |            |              |                             |  |  |
| Система координат _____ МСК-15 _____ Зона № _____ 1 _____   |  |   |              |   |            |              |                             |  |  |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ   | Содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   |              | Определены в ходе выполнения<br>комплексных кадастровых работ |            |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета<br>средней квадратической<br>погрешности определения координат<br>характерных точек (Mt), м, с<br>подставленными в такие формулы<br>значениями и итоговые<br>(вычисленные) значения Mt, м |  |
|   | координаты, м  |   | Радиус,<br>м | координаты, м   |            | Радиус,<br>м |                             |  |  |
|   | X  | Y | R            | X   | Y          | R            |                             |  |  |

|  |  |   |           |  |            |           |                             |  |
|--|--|---|-----------|--|------------|-----------|-----------------------------|--|
| 1  | 2  | 3 | 4         | 5  | 6          | 7         | 8                           | 9  |
| н38О   | —  | — | —         | 66 989,33  | 345 873,91 | —         | Геодезический метод         | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$  |
| н39О   | —  | — | —         | 66 992,62  | 345 879,60 | —         |                             |  |
| н40О   | —  | — | —         | 66 981,41  | 345 885,85 | —         |                             |  |
| н41О   | —  | — | —         | 66 978,30  | 345 880,26 | —         |                             |  |
| н38О   | —  | — | —         | 66 989,33  | 345 873,91 | —         |                             |  |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером   |  |   |           |  |            |           | 15:08:0130111:32            | :  |
| 1.   | —  |   |           |  |            |           |                             |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером   |  |   |           |  |            |           | 15:08:0130111:32            | :  |
| 1.   | —  |   |           |  |            |           |                             |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура здания  |  |   |           |  |            |           |                             |  |
| с кадастровым номером 15:08:0130116:12 :<br>вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) |  |   |           |  |            |           |                             |  |
| Система координат МСК-15   |  |   |           |  |            |           | Зона № 1                    |  |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ  | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |            |           | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|  | координаты, м  |   | Радиус, м | координаты, м  |            | Радиус, м |                             |  |
|  | X  | Y | R         | X  | Y          | R         |                             |  |
| 1  | 2  | 3 | 4         | 5  | 6          | 7         | 8                           | 9  |
| н62О   | —  | — | —         | 67 113,59  | 345 908,80 | —         | Геодезический метод         | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$  |
| н63О   | —  | — | —         | 67 119,29  | 345 917,59 | —         |                             |  |
| н64О   | —  | — | —         | 67 107,28  | 345 924,59 | —         |                             |  |
| н65О   | —  | — | —         | 67 102,52  | 345 916,95 | —         |                             |  |
| н66О   | —  | — | —         | 67 100,56  | 345 918,03 | —         |                             |  |
| н67О   | —  | — | —         | 67 099,58  | 345 916,34 | —         |                             |  |
| н68О   | —  | — | —         | 67 102,60  | 345 914,53 | —         |                             |  |
| н69О   | —  | — | —         | 67 103,33  | 345 915,76 | —         |                             |  |
| н70О   | —  | — | —         | 67 109,23  | 345 912,31 | —         |                             |  |
| н71О   | —  | — | —         | 67 108,63  | 345 911,36 | —         |                             |  |
| н62О   | —  | — | —         | 67 113,59  | 345 908,80 | —         |                             |  |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером   |  |   |           |  |            |           |                             |  |


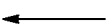





|   |  |   |           |  |            |           |                             |  |  |  |
|---|--|---|-----------|--|------------|-----------|-----------------------------|--|--|--|
| 1.  | —  |   |           |  |            |           |                             |  |  |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 15:08:0130116:12 : |  |   |           |  |            |           |                             |  |  |  |
| 1.  | —  |   |           |  |            |           |                             |  |  |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура здания   |  |   |           |  |            |           |                             |  |  |  |
| вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)        |  |   |           |  |            |           |                             |  |  |  |
| с кадастровым номером 15:08:0130111:31 :  |  |   |           |  |            |           |                             |  |  |  |
| Система координат МСК-15 Зона № 1   |  |   |           |  |            |           |                             |  |  |  |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                   | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |            |           | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |  |  |
|   | координаты, м  |   | Радиус, м | координаты, м  |            | Радиус, м |                             |  |  |  |
|   | X  | Y | R         | X  | Y          | R         |                             |  |  |  |
| 1   | 2  | 3 | 4         | 5  | 6          | 7         | 8                           | 9  |  |  |
| н50О  | —  | — | —         | 67 079,30  | 345 916,60 | —         | Геодезический метод         | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$  |  |  |
| н51О  | —  | — | —         | 67 082,32  | 345 922,16 | —         |                             |  |  |  |
| н52О  | —  | — | —         | 67 076,85  | 345 925,13 | —         |                             |  |  |  |
| н53О  | —  | — | —         | 67 073,83  | 345 919,56 | —         |                             |  |  |  |
| н50О  | —  | — | —         | 67 079,30  | 345 916,60 | —         |                             |  |  |  |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 15:08:0130111:31 :         |  |   |           |  |            |           |                             |  |  |  |
| 1.  | —  |   |           |  |            |           |                             |  |  |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 15:08:0130111:31 : |  |   |           |  |            |           |                             |  |  |  |
| 1.  | —  |   |           |  |            |           |                             |  |  |  |



## Схема геодезических построений



### Условные обозначения:

-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
- 15:08:0130111 - Номер кадастрового квартала