

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по проекту Генерального плана Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания

Ст. Архонская

18 декабря 2011 г.

Место и время проведения публичных слушаний:

ст. Архонская 18 декабря 2011 г. здание Дома культуры

В Публичных слушаниях приняли участие:

Глава Архонского сельского поселения – Лысоконь А.В.

- работники администрации Архонского сельского поселения
- Коломыц Н.Н. – председатель Собрания представителей Архонского сельского поселения
- депутаты Собрания представителей Архонского сельского поселения
- 215 человек - жителей станицы

Приглашенные лица:

- Хубежов В.Т. - И.о. главы администрации местного самоуправления МО Пригородный район РСО-Алания
- Плиев - архитектор отдела строительства и архитектуры администрации местного самоуправления МО Пригородный район
- Козырев Р.Р. – директор ООО НПО «Градостроительный центр РСО-Алания» руководитель работ
- Козырев М.Р. – главный архитектор проекта
- Лалаев А.Э – инженер –экономист
- Козырев О.Р. – руководитель группы
- Зокоев Д. – архитектор
- Дзасохова Т.Г. – дизайнер
- Каиров А. – руководитель центра гражданского партнерства РСО-Алания.

Председатель комиссии – председатель Собрания представителей Архонского сельского поселения - Коломыц Н.Н.

Секретарь комиссии – ведущий специалист администрации Архонского сельского поселения – Скорописова Т.П.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Генерального плана Архонского сельского поселения, разработанного специалистами ООО НПО «Градостроительный центр РСО- А».

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение администрации Архонского сельского поселения № 184 от 12.12.2011 года «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Архонского сельского поселения»

Председатель собрания – Коломыц Н.Н. – определил Регламент проведения собрания

1. Выступление главы Архонского сельского поселения 40 мин.
2. Доклад разработчиков генплана 1 час
3. Вопросы по проекту генплана 40 мин.
4. Обсуждение выступлений, включая предложения и замечания 40 мин.

По предложенному председателем собрания Регламенту проведения Публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

ВЫСТУПИЛИ:

Во вступительном слове Глава Архонского сельского поселения **ЛЫСОКОНЬ А.В.** подчеркнул важное значение генерального плана, так как с одной стороны – это закон по которому жить жителям станицы в течение 25 лет, с другой стороны – это стратегия развития сельского поселения, с третьей – это прогноз на 25 лет, и рассказал участникам публичных слушаний о перспективах развития объектов электро, - тепло, - газо,- и водоснабжения станицы в связи с разработкой и утверждением генерального плана Архонского сельского поселения.

В проекте генерального плана указаны площадки под комплексную жилую застройку, освещена транспортная инфраструктура, предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений, зон отдыха и мест проведения культурно-массовых мероприятий, ряда объектов физкультурно-оздоровительного назначения. На сегодняшний день нет утвержденного генерального плана станицы.

Козырев Р.Р. - Руководитель работ, директор ООО НПО «Градостроительный центр РСО-А» в своем докладе отметил, что сегодня мы подводим итоги в связи с завершением работ по проекту генерального плана Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания.

Целью разработки генерального плана Архонского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Северная Осетия – Алания.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития станицы.

Козырев Р.Р. ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Архонского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечнем мероприятий по территориальному планированию и указаниями на последовательность их выполнения;

- проектами карт (10 схем – утверждающая часть и 10 схем концептуальное решение – по обоснованию), на которых изображена информация, предусмотренная ГК РФ.

Далее началось обсуждение проекта генерального плана.

Жители задавали вопросы, вносили свои предложения, замечания и пожелания.

Гадиева Л.И. Предусмотрено в проекте генплана строительство детских садов ?
Ответ: да, в проекте генерального плана предусмотрено строительство 2-х детских садов на территориях площадок, отведенных под комплексную жилую застройку.

Алагов К.У. – Отведены ли в проекте генплана территории под строительство зон для развития малого и среднего предпринимательства с целью создания дополнительных рабочих мест ?

Ответ: на северной окраине станицы (на схеме это участок - Г -11) отведено 9,74 га для торгово-производственной зоны, именно, для развития малого и среднего предпринимательства.

Алагов К.У. – **внес предложение** – предусмотреть в проекте генерального плана строительство летней эстрадной площадки на территории стадиона.

Калоев Г.И. в газете «Глашатай» было опубликовано сообщение об установке ретрансляционной вышка оператора сотовой связи «МТС» в районе пересечения улиц Новая - Кирова. Имеется ли в проекте генплана установка других вышек внутри поселения?

Ответ: В генплане установка вышек сотовых связей не предусмотрена. Установка вышки решалась операторами «МТС» непосредственно в АМС МО Пригородный район. Мы обратимся в администрацию района с просьбой установить вышку вблизи бойни.

Бзаров Ю.Г. Предлагаю одобрить проект генерального плана Архонского сельского поселения, так как составлен перспективно, и грамотно, и претворив его в жизнь станица будет очень красивой.

Сервирев В.Н. Как генплан решает проблему с очередниками на улучшение жилищных условий ?

Ответ: проект генплана предусматривает территории под строительство жилья и ведения подсобного хозяйства, а администрация станицы впоследствии будет решать проблему очередников путем предоставления земельных участков, и в первую очередь многодетным семьям.

Валиев С.Д. внес пожелание - при разработке проекта канализационных очистных сооружений охватить как можно больше улиц.

Сыроежко А.А. - предлагаю одобрить проект генплана Архонского сельского поселения, так как это действительно будет хорошая перспектива развития нашей станицы на ближайшие 25 лет.


Председатель собрания поблагодарил всех жителей станицы за активное участие в Публичных слушаниях и предложил согласиться с предложенным проектом Генерального плана Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания с учетом предложения и замечаний, представленных на настоящие Публичные слушания, и письменных предложений, пожеланий и замечаний, которые поступят в период с 19 по 29 декабря 2011 года.

Голосовали: за - единогласно
 против - нет
 воздержавшихся - нет


РЕШИЛИ: единогласно

Согласиться с предложенным проектом Генерального плана Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания с учетом предложений и замечаний, представленных на настоящие Публичные слушания, и письменных предложений и замечаний, которые поступят в период с 19 декабря по 29 декабря 2011 года.

Председатель комиссии

 Н.Н.КОЛОМЫЦ

Секретарь комиссии

 Т.П.Скорописова



*Верна: с/у Т. Скорописова
с/у А. Архонского
сельской администрации
15.07.2015*