

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**сорок третьего заседания Собрания представителей Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания седьмого созыва**

**«1» апреля 2026 г. № 317**

**с. Октябрьское**

**О внесении изменений в Решение  
Собрания представителей Пригородного  
муниципального района от 20.06.2025 года № 274  
«Об утверждении Положения о муниципальном  
жилищном контроле на территории Пригородного  
муниципального района Республики  
Северная Осетия-Алания»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Федеральным законом от 29.12.2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле (надзоре) в Российской Федерации»; Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 20.05.2025 года № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом Пригородного муниципального района РСО-Алания, во исполнение протеста прокурора Пригородного района от 13.02.2026 года № 7-22-2026/Прдп51-26-20900013, Собрание представителей Пригородного муниципального района **р е ш а е т**:

1. Внести в пункт 3.6 раздела 3 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания, утвержденного Решением Собрания представителей Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания от 20.06.2025 года № 274 изменения следующего содержания:
  - «Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Порядок подачи и

рассмотрения возражения в отношении предостережения устанавливается положением о виде контроля».

- «Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видеоконференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия».

- «Должностное лицо контрольного (надзорного) органа по обращениям контролируемых лиц их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы».

2. В Приложение № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания в индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного контроля и муниципального жилищного контроля внести дополнения следующего содержания:

«п. 1. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии Арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев со дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия».

п.2. «Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд».

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Фидиуаг» и размещению на официальном сайте АМС Пригородного муниципального района РСО-Алания.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Пригородного муниципального района

А.С. Гаглов